



Trinas inženjering
Dubrovačka 14
31000 Osijek, HR
trinas.hr

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE

Višestambena zgrada s 8 stambenih jedinica

k.č.br. 1246/6, k.o. Vrsar
Ulica Brostolade, 52450 Vrsar

VRSTA PROJEKTA:

KATALOG STANOVA

INVESTITOR

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb
OIB: 69331375926

OZNAKA KATALOGA

081/23 - Z3

PROJEKTANT

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

DIREKTOR

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM

Osijek, siječanj 2025.

KATALOG STANOVA



LEGENDA

	NOVOPROJEKTIRANA GRAĐEVINA
	GRANICA PARCELE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA I PARKIRALIŠTA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLNI ULAZ NA ČESTICU
	ULAZ U ZGRADU
	PJEŠAČKI PRISTUP

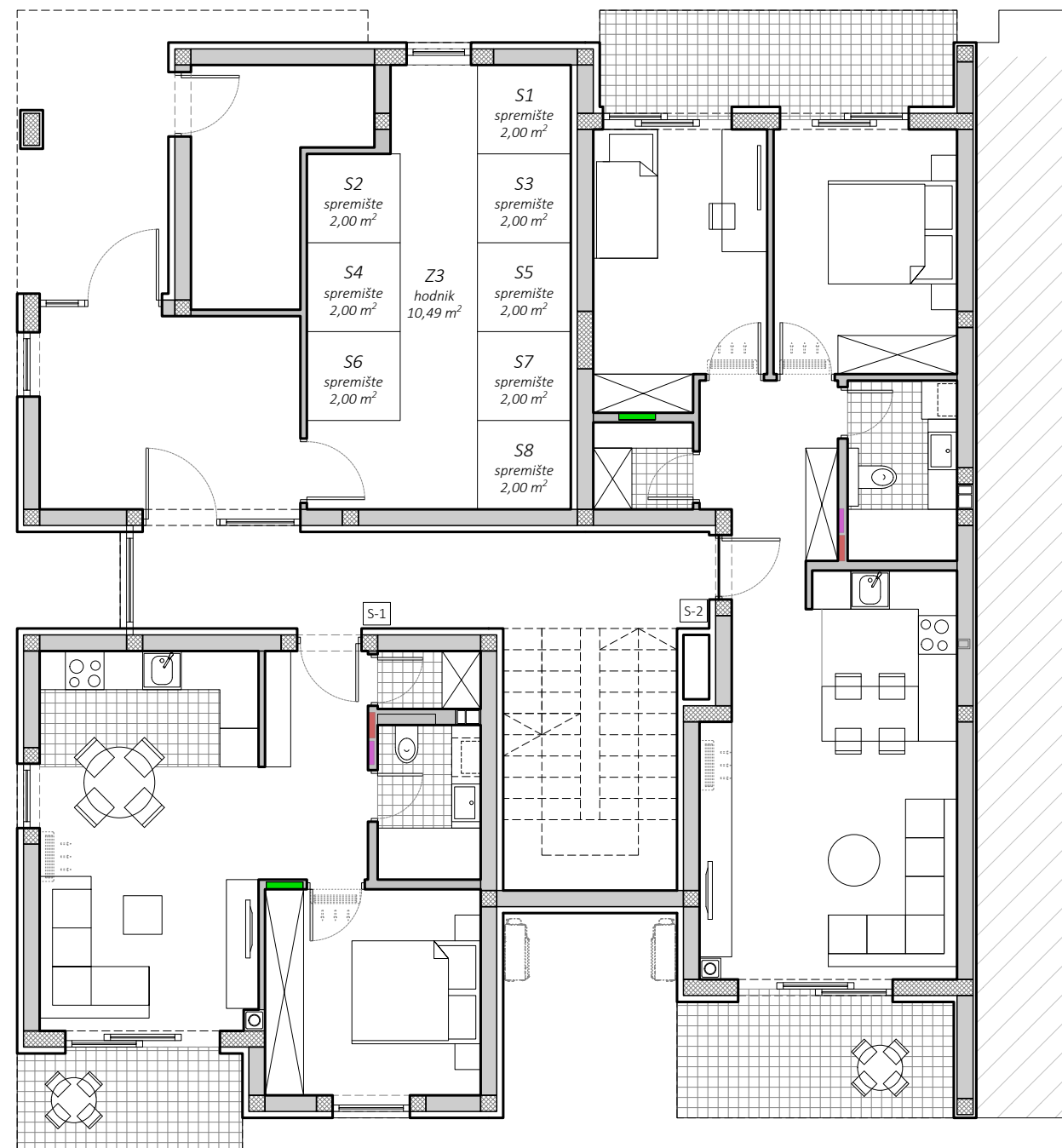
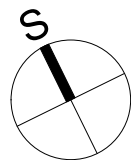
KOTA PODA PRIZEMLJA
±0,00 = 42,00 m.n.m.

PARAMETRI ZGRADE:

• etažnost zgrade		= Pr+2
• broj parkirnih mjesta	(kom)	= 12
• broj stanova	(kom)	= 8
• površina parcele	(m ²)	≈ 1.256,00
• zelena površina	(m ²)	≈ 645,30 (51,38 %)

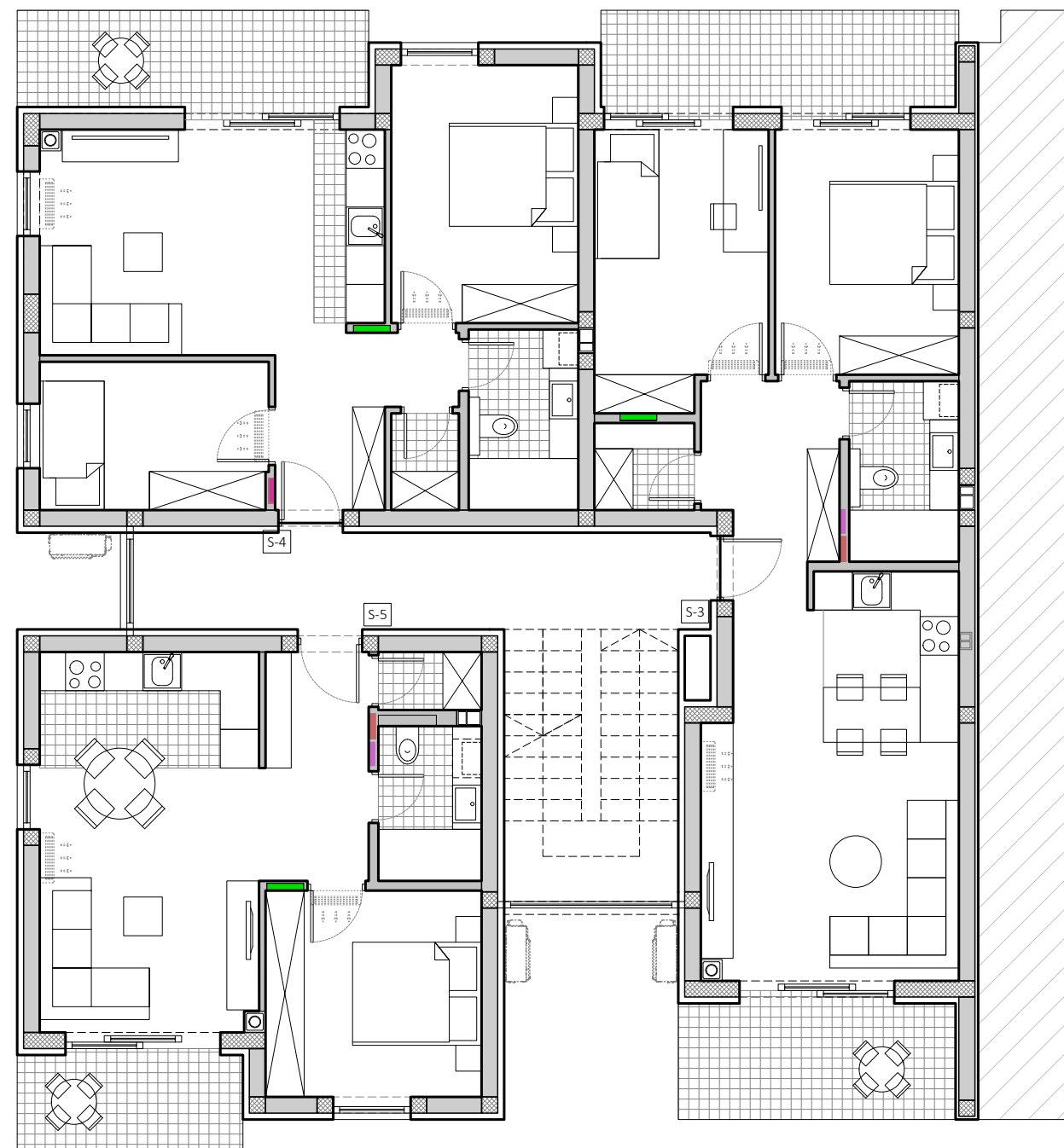
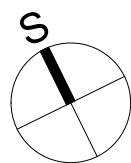
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SITUACIJA	1:250	siječanj 2025.	01

KATALOG STANOVA



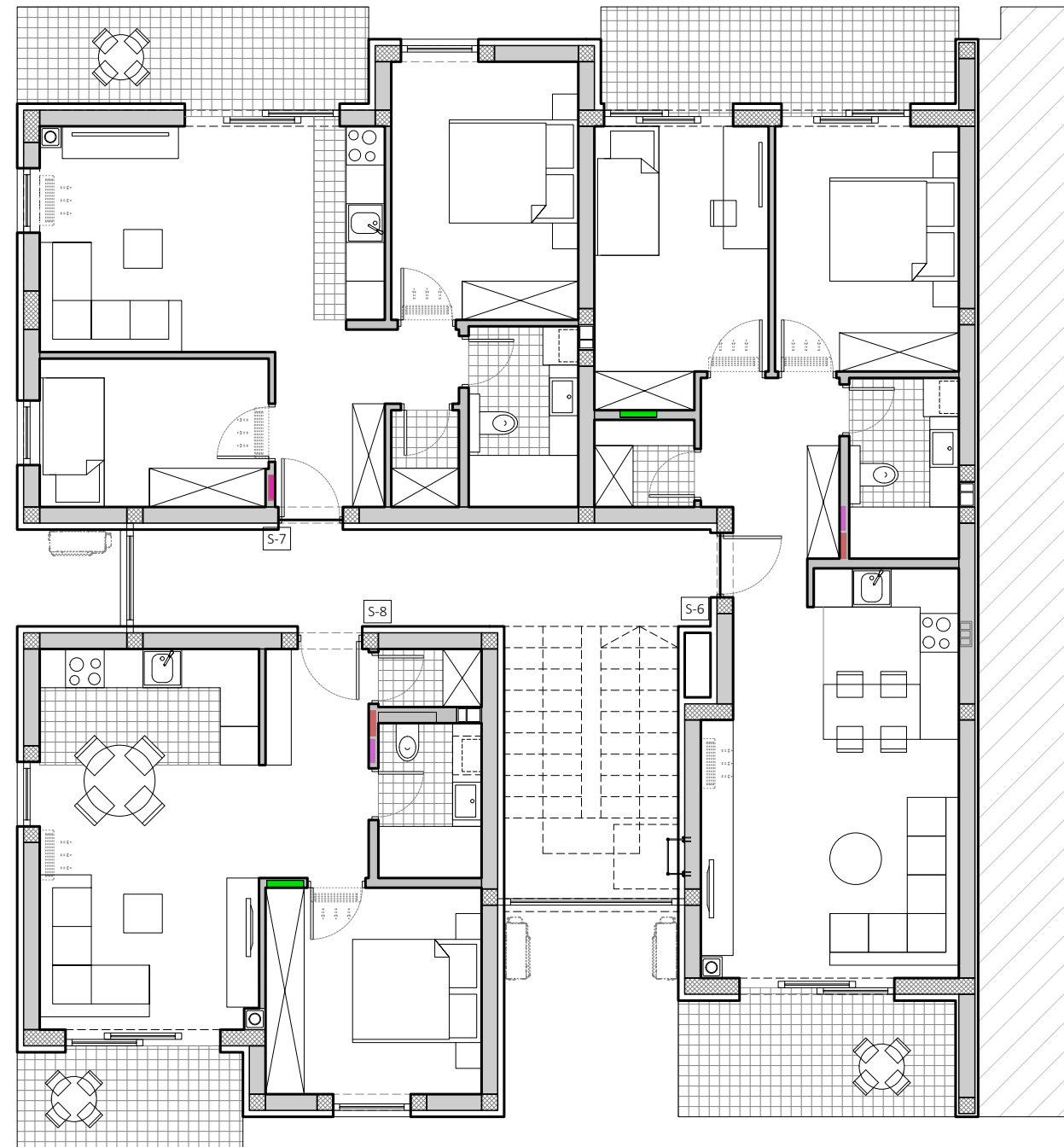
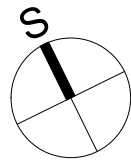
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT PRIZEMLJA	1:100	siječanj 2025.	02

KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT 1. KATA	1:100	siječanj 2025.	03

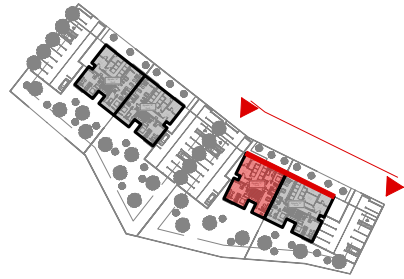
KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT 2. KATA	1:100	siječanj 2025.	04

KATALOG STANOVA

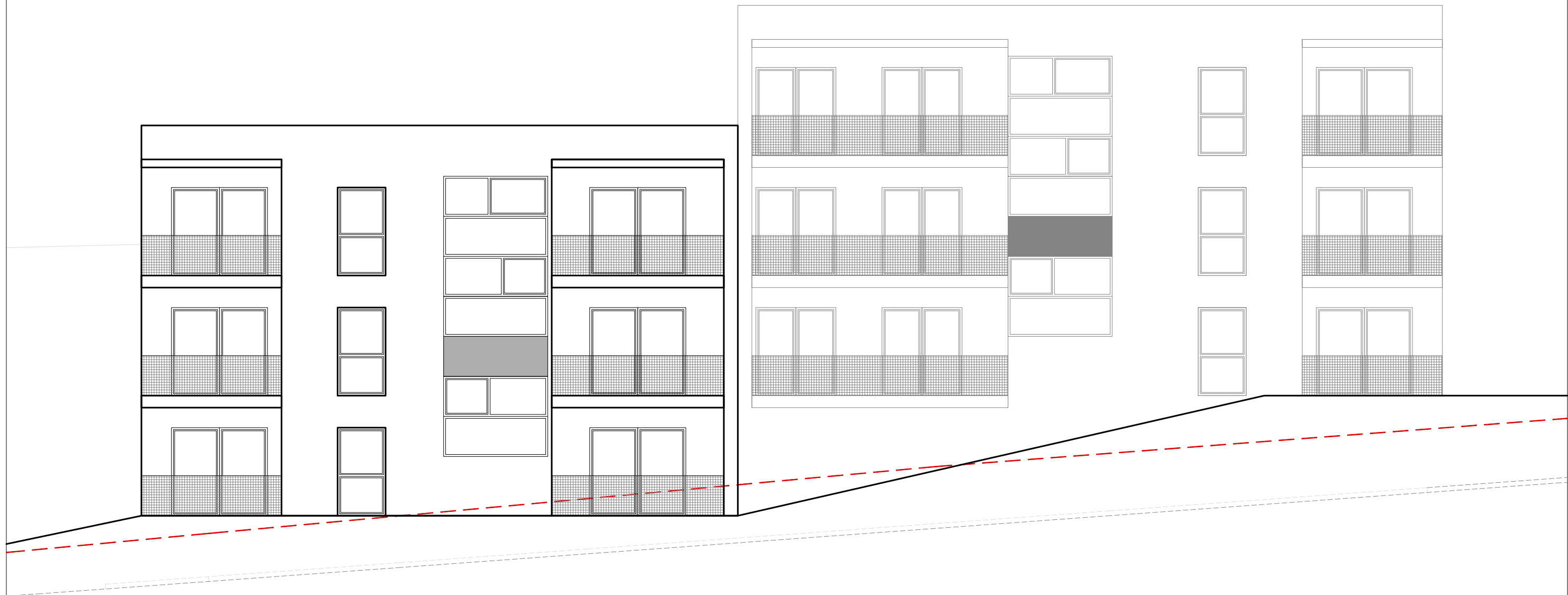
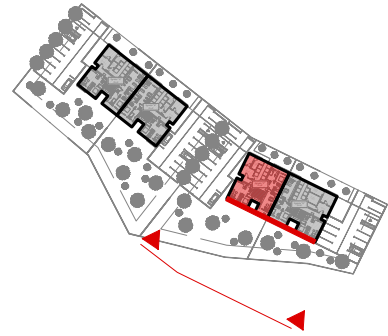
sjeveroistočno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	05

KATALOG STANOVA

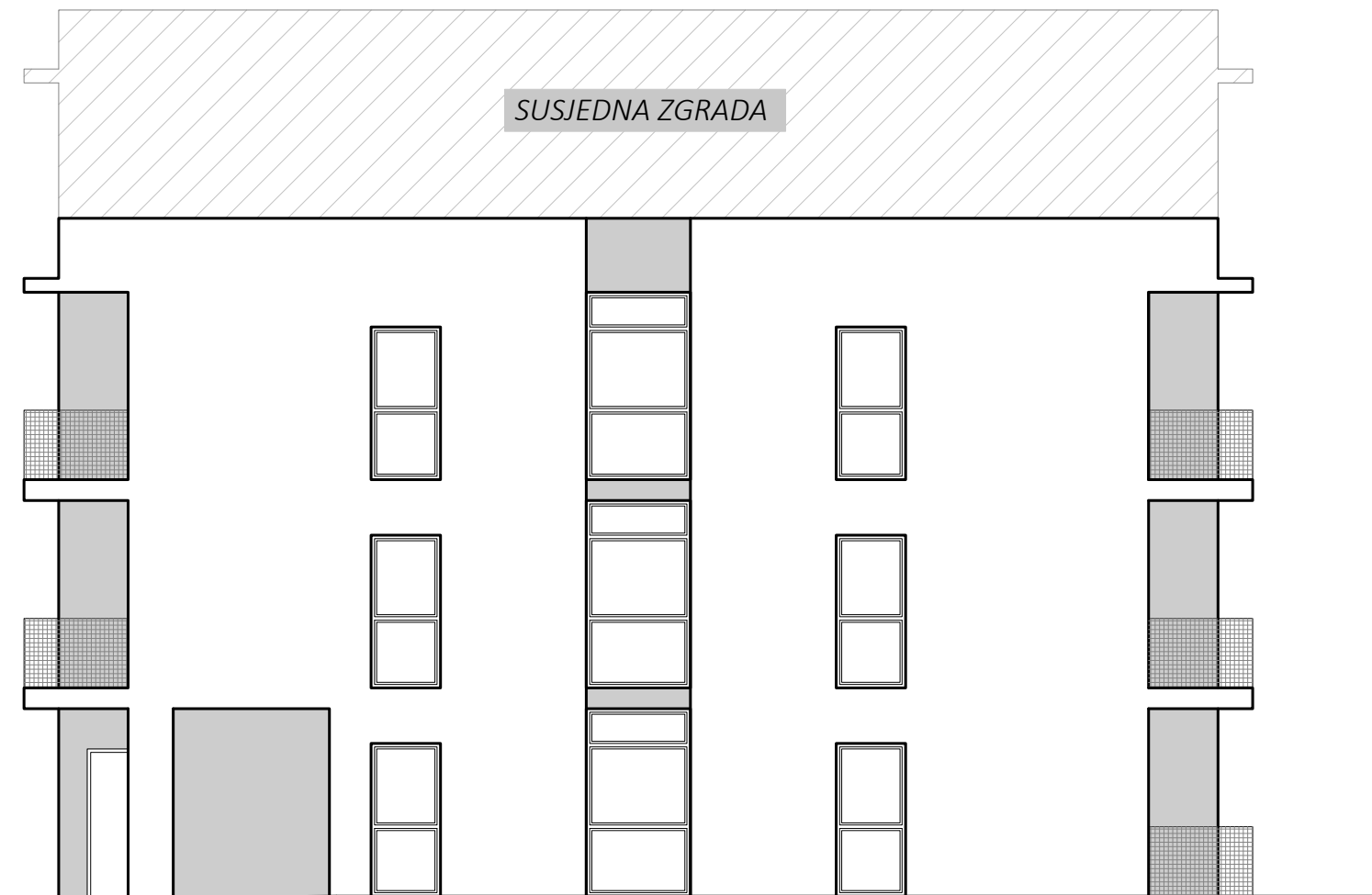
jugozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	06

KATALOG STANOVA

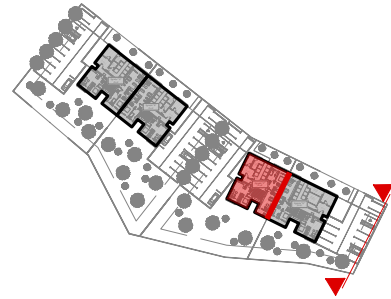
sjeverozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	07

KATALOG STANOVA

jugoistočno pročelje



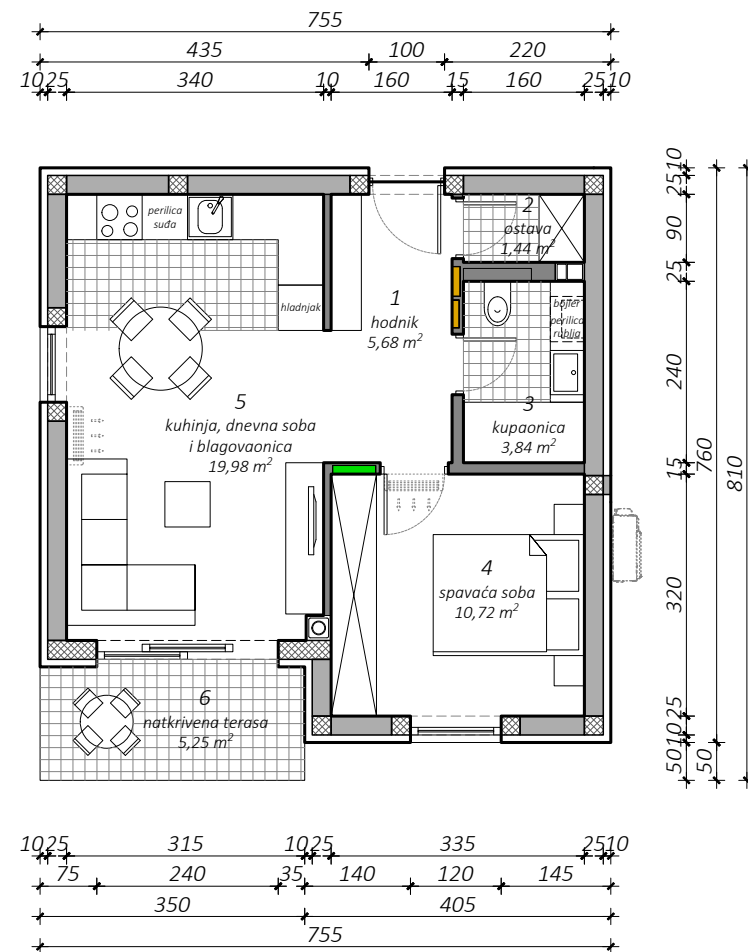
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	08

KATALOG STANOVA

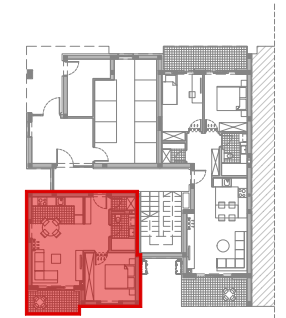
STAN:

S - 1

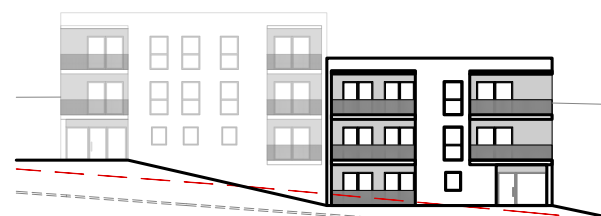
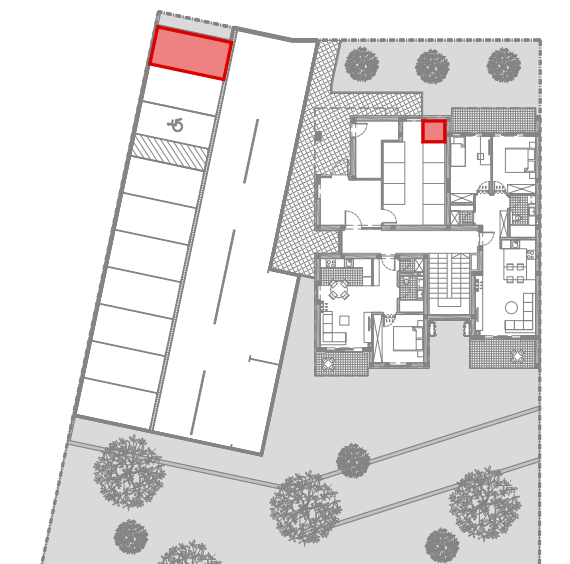
48,42 m²



TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,98	1,00	19,98
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,91		44,29
SPOREDNI DIO				
7	spremište S1	2,00	0,50	1,00
8	PM 01	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,41 m ²
Ukupno NKP stana				48,42 m ²

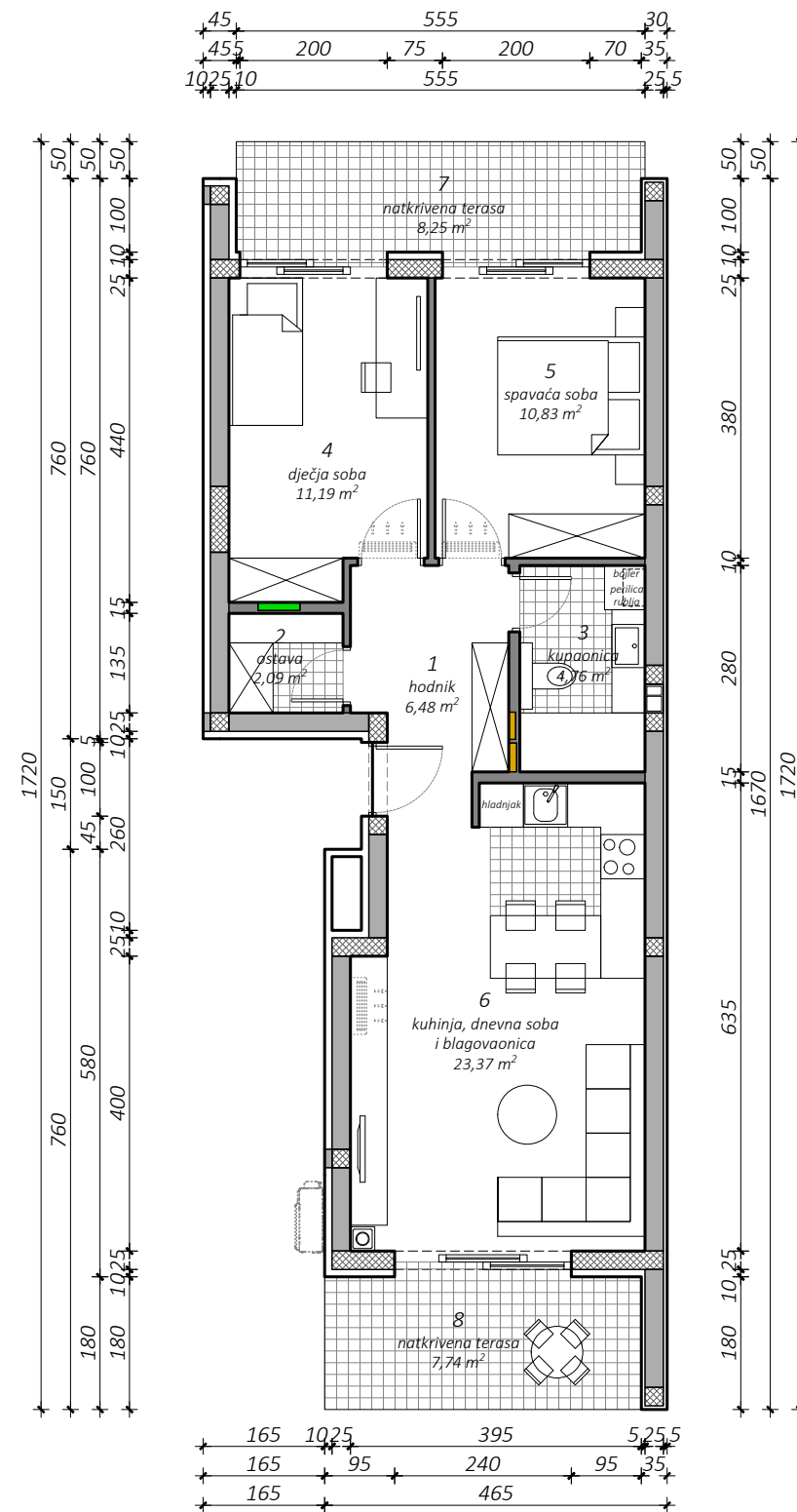
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 1	1:100	siječanj 2025.	09

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 2

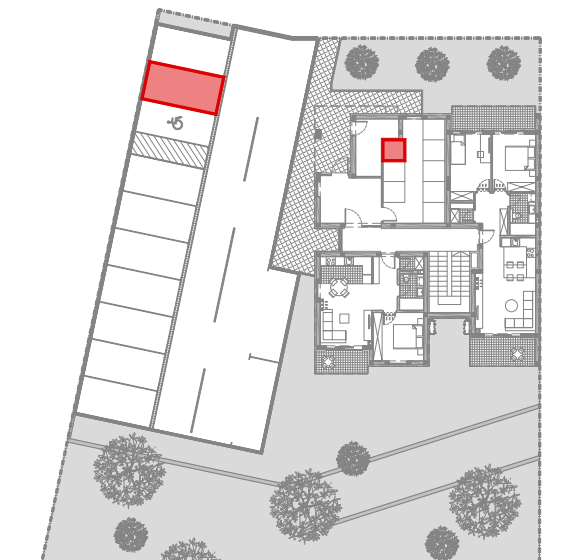
70,85 m²



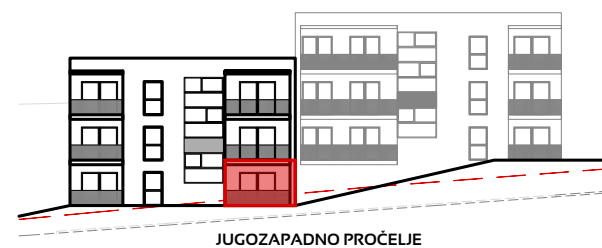
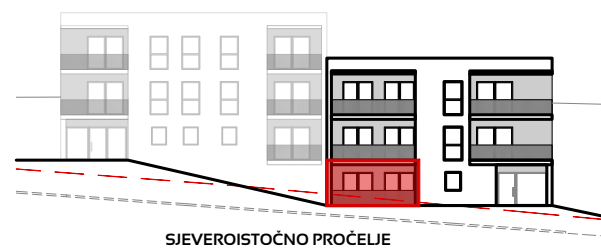
TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,48	1,00	6,48
2	ostava	2,09	1,00	2,09
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	11,19	1,00	11,19
5	spavaća soba	10,83	1,00	10,83
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	23,37	1,00	23,37
7	natkrivena terasa	8,25	0,50	4,13
8	natkrivena terasa	7,74	0,50	3,87
Ukupno posebni dio:		74,71		66,72
SPOREDNI DIO				
9	spremište S2	2,00	0,50	1,00
10	PM 02	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,21 m ²
Ukupno NKP stana				70,85 m ²



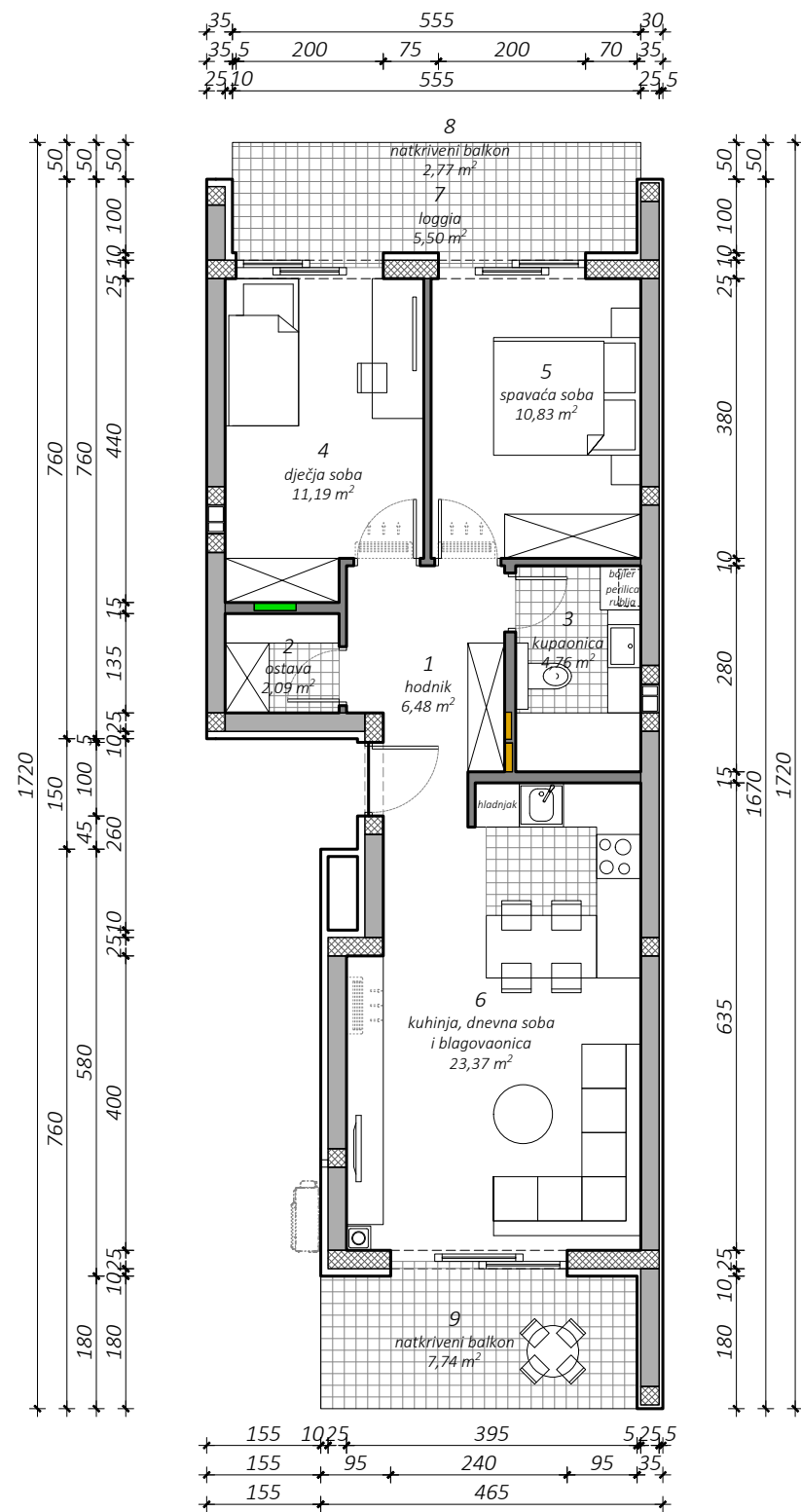
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 2	1:100	siječanj 2025.	10

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 3

72,23 m²



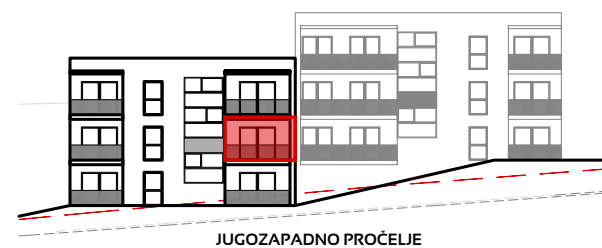
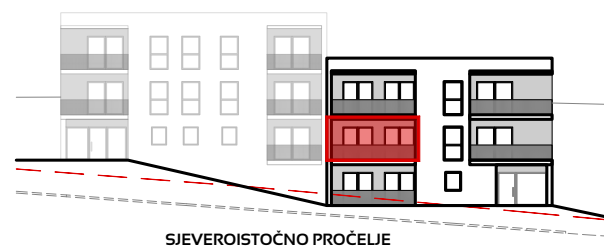
TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,48	1,00	6,48
2	ostava	2,09	1,00	2,09
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	11,19	1,00	11,19
5	spavaća soba	10,83	1,00	10,83
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	23,37	1,00	23,37
7	loggia	5,50	0,75	4,13
8	natkriveni balkon	2,77	0,50	1,39
9	natkriveni balkon	7,74	0,50	3,87
Ukupno posebni dio:		74,73		68,10
SPOREDNI DIO				
10	spremište S3	2,00	0,50	1,00
11	PM 04	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,23 m ²
Ukupno NKP stana				72,23 m ²



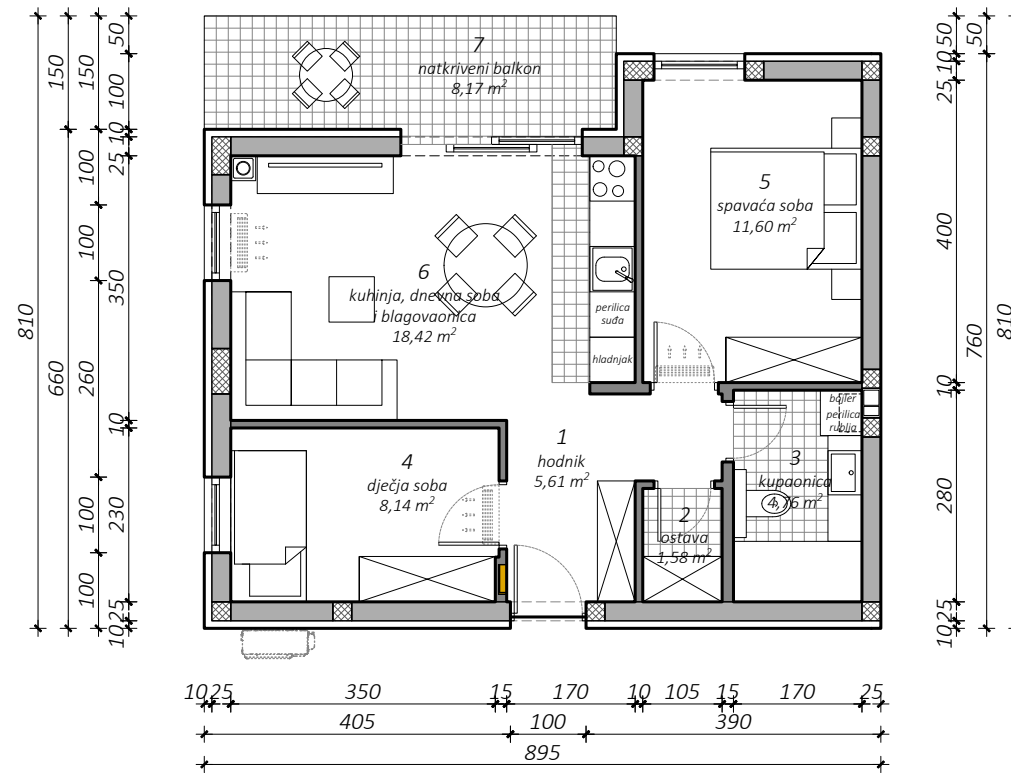
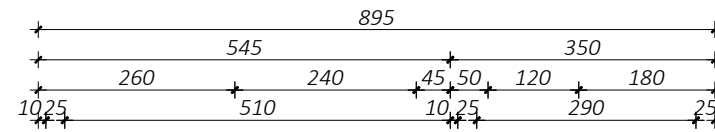
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 3	1:100	siječanj 2025.	11

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 4

58,33 m²



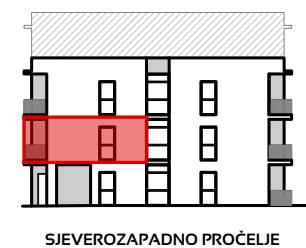
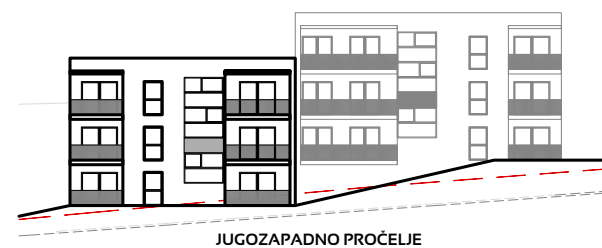
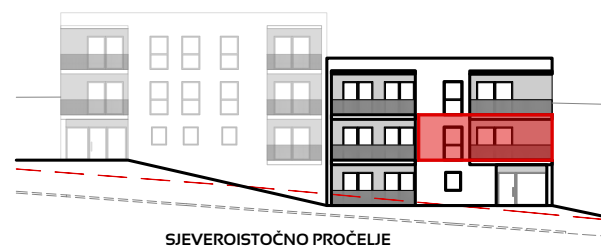
TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,61	1,00	5,61
2	ostava	1,58	1,00	1,58
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	8,14	1,00	8,14
5	spavaća soba	11,60	1,00	11,60
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	18,42	1,00	18,42
7	natkriveni balkon	8,17	0,50	4,09
Ukupno posebni dio:		58,28		54,20
SPOREDNI DIO				
8	spremište S4	2,00	0,50	1,00
9	PM 05	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				72,78 m ²
Ukupno NKP stana				58,33 m ²



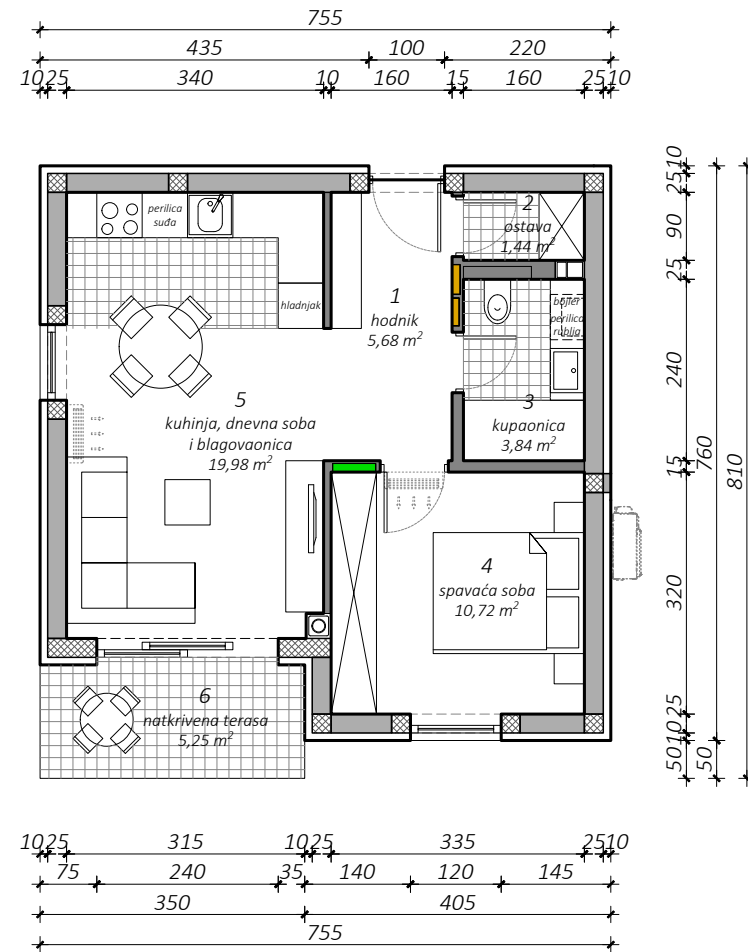
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 4	1:100	siječanj 2025.	12

KATALOG STANOVA

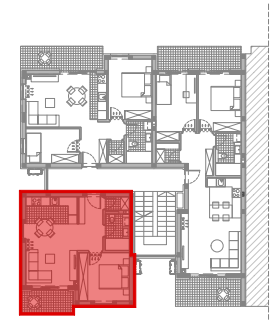
STAN:

S - 5

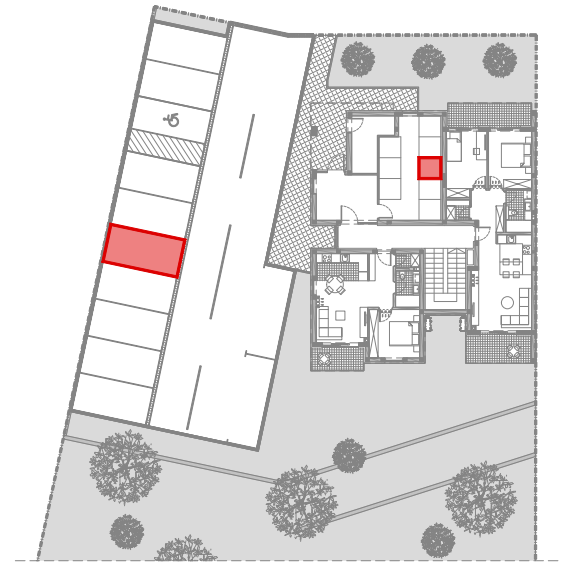
48,42 m²



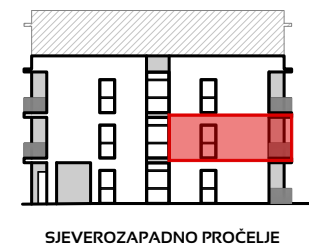
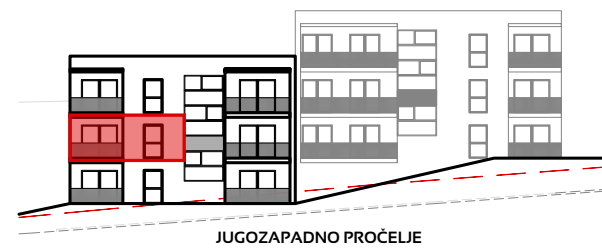
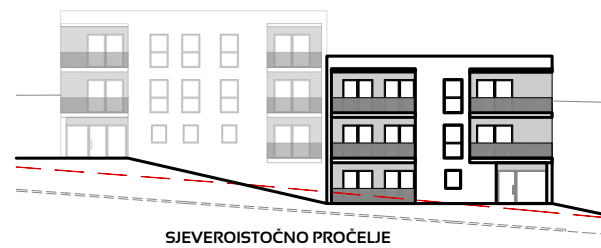
TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaoonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,98	1,00	19,98
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,91		44,29
SPOREDNI DIO				
7	spremište S5	2,00	0,50	1,00
8	PM 06	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,41 m ²
Ukupno NKP stana				48,42 m ²



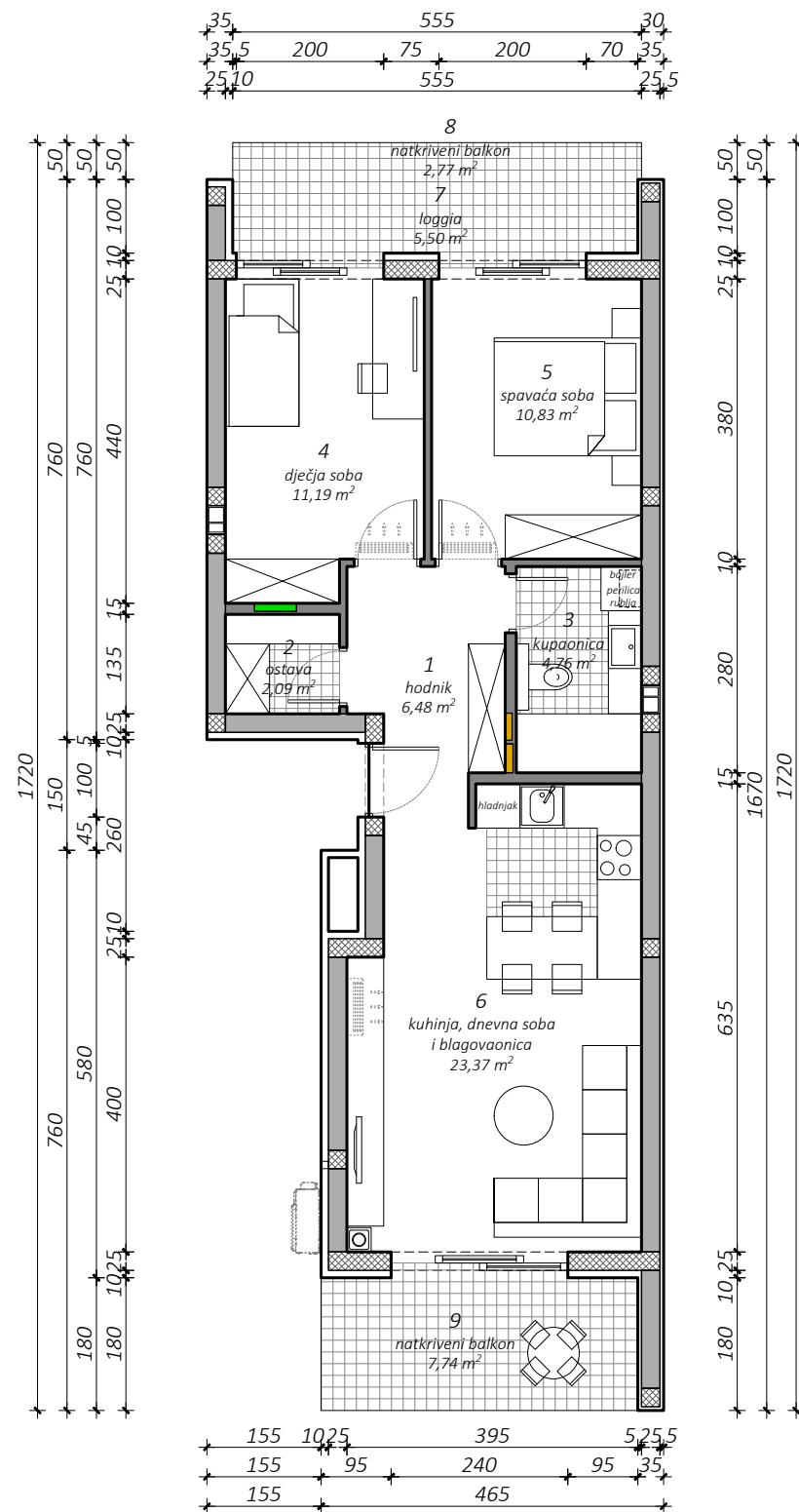
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 5	1:100	siječanj 2025.	13

KATALOG STANOVA

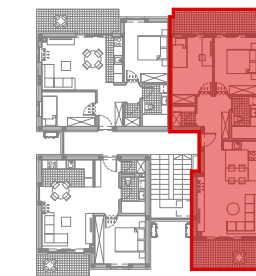
STAN:

S - 6

72,23 m²



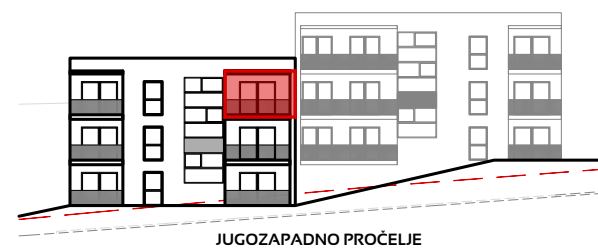
TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,48	1,00	6,48
2	ostava	2,09	1,00	2,09
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	11,19	1,00	11,19
5	spavaća soba	10,83	1,00	10,83
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	23,37	1,00	23,37
7	loggia	5,50	0,75	4,13
8	natkriveni balkon	2,77	0,50	1,39
9	natkriveni balkon	7,74	0,50	3,87
Ukupno posebni dio:		74,73		68,10
SPOREDNI DIO				
10	spremište S6	2,00	0,50	1,00
11	PM 07	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,23 m ²
Ukupno NKP stana				72,23 m ²



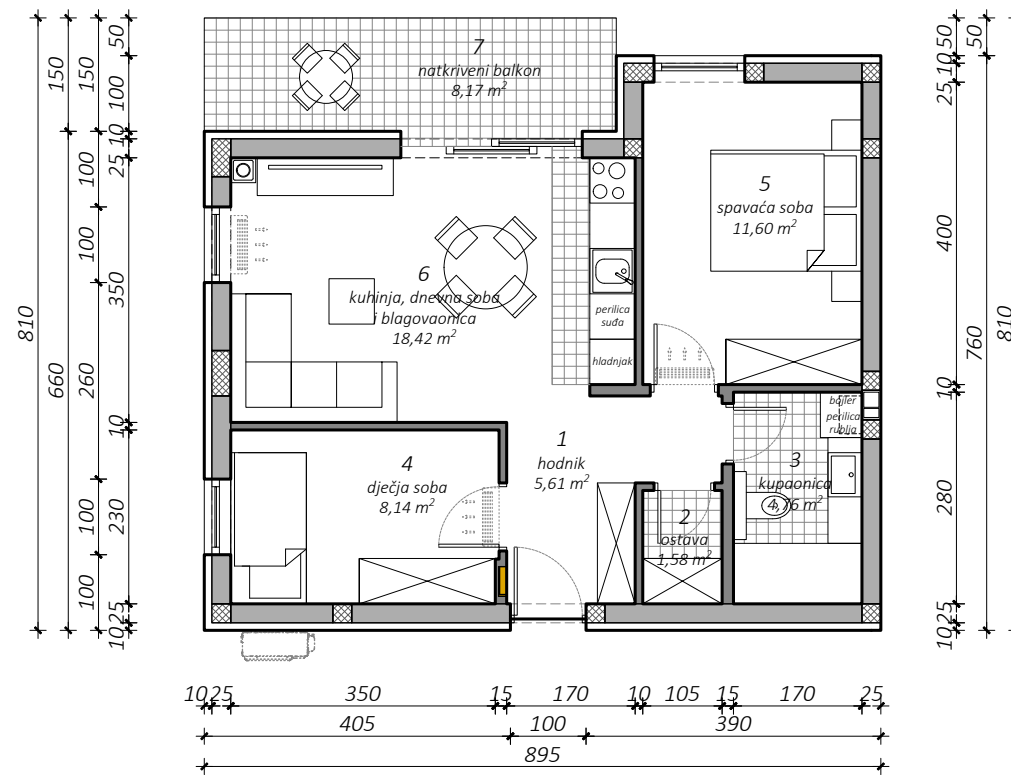
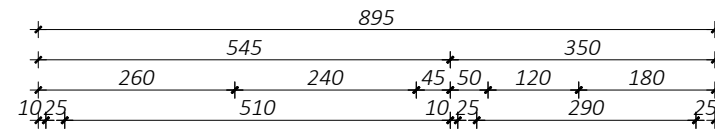
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 6	1:100	siječanj 2025.	14

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 7

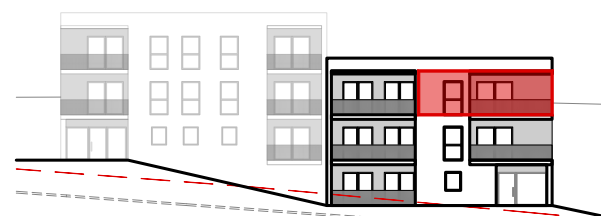
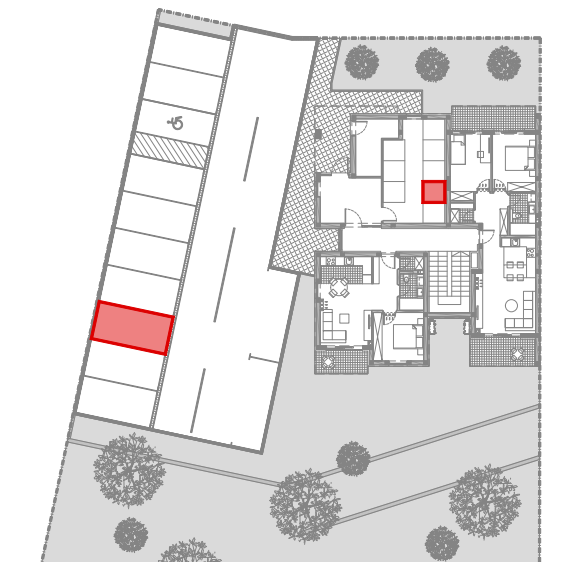
58,33 m²



TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,61	1,00	5,61
2	ostava	1,58	1,00	1,58
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	8,14	1,00	8,14
5	spavaća soba	11,60	1,00	11,60
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	18,42	1,00	18,42
7	natkriveni balkon	8,17	0,50	4,09
Ukupno posebni dio:		58,28		54,20
SPOREDNI DIO				
8	spremište S7	2,00	0,50	1,00
9	PM 08	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				72,78 m ²
Ukupno NKP stana				58,33 m ²

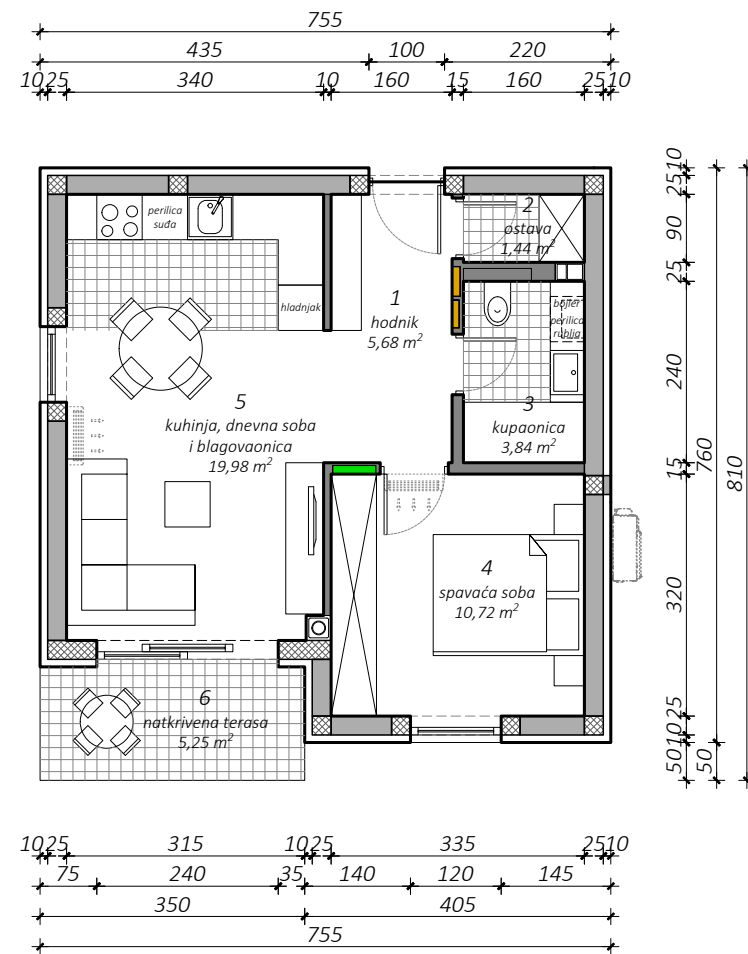
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 7	1:100	siječanj 2025.	15

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 8

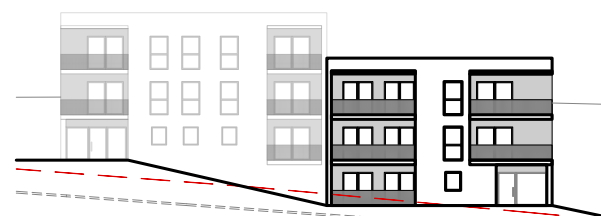
48,42 m²



TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaoonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,98	1,00	19,98
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,91		44,29
SPOREDNI DIO				
7	spremište S8	2,00	0,50	1,00
8	PM 09	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,41 m ²
Ukupno NKP stana				48,42 m ²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 8	1:100	siječanj 2025.	16