



Trinas inženjering
Dubrovačka 14
31000 Osijek, HR
trinas.hr

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE

Višestambena zgrada s 8 stambenih jedinica

k.č.br. 1246/5, k.o. Vrsar
Ulica Brostolade, 52450 Vrsar

VRSTA PROJEKTA:

KATALOG STANOVA

INVESTITOR

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb
OIB: 69331375926

OZNAKA KATALOGA

081/23 - Z2

PROJEKTANT

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

DIREKTOR

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM

Osijek, siječanj 2025.

KATALOG STANOVA



LEGENDA

	NOVOPROJEKTIRANA GRAĐEVINA
	GRANICA PARCELE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA I PARKIRALIŠTA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLNI ULAZ NA ČESTICU
	ULAZ U ZGRADU
	PJEŠAČKI PRISTUP

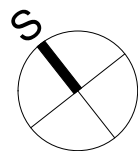
KOTA PODA PRIZEMLJA
±0,00 = 40,00 m.n.m.

PARAMETRI ZGRADE:

• etažnost zgrade		= Pr+2
• broj parkirnih mjesta	(kom)	= 12
• broj stanova	(kom)	= 8
• površina parcele	(m ²)	≈ 1.359,00
• zelena površina	(m ²)	≈ 732,54 (53,9%)

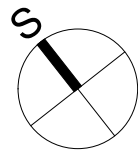
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SITUACIJA	1:250	siječanj 2025.	01

KATALOG STANOVA



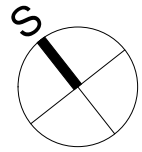
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT PRIZEMLJA	1:100	siječanj 2025.	02

KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT I. KATA	1:100	siječanj 2025.	03

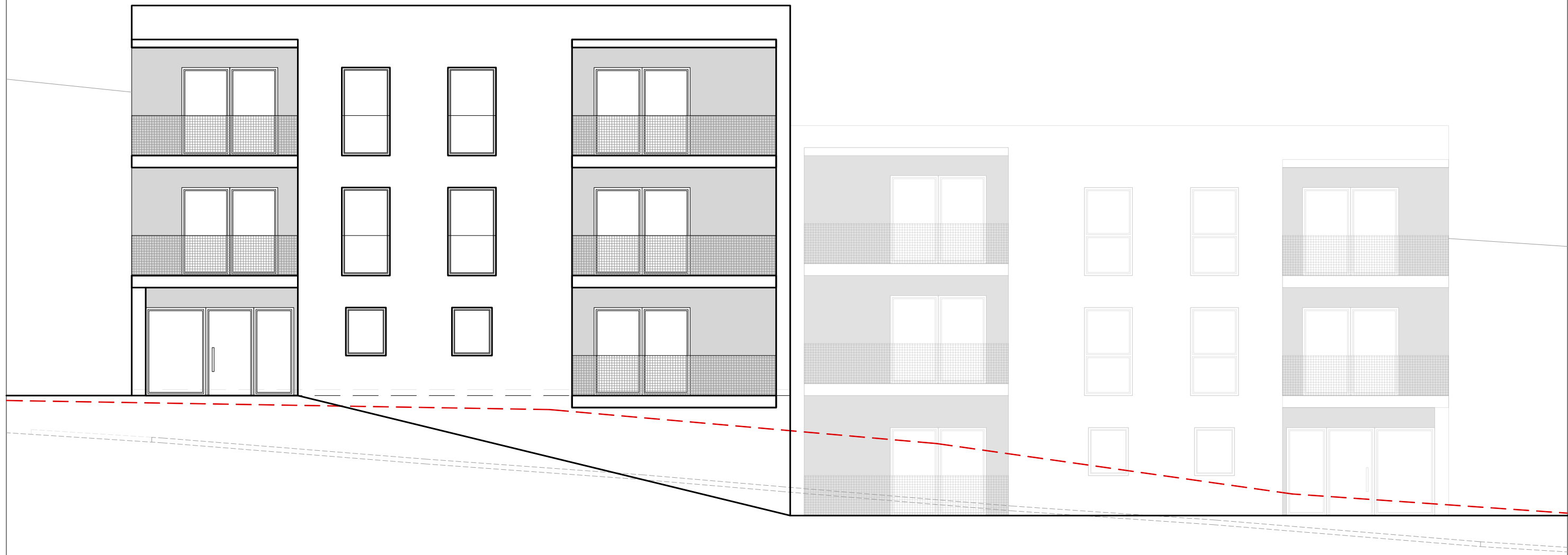
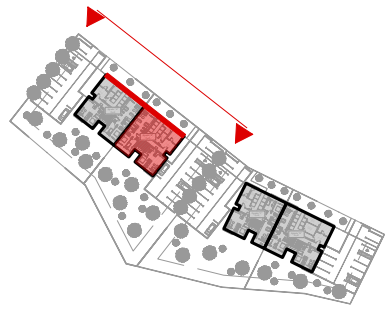
KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT 2. KATA	1:100	siječanj 2025.	04

KATALOG STANOVA

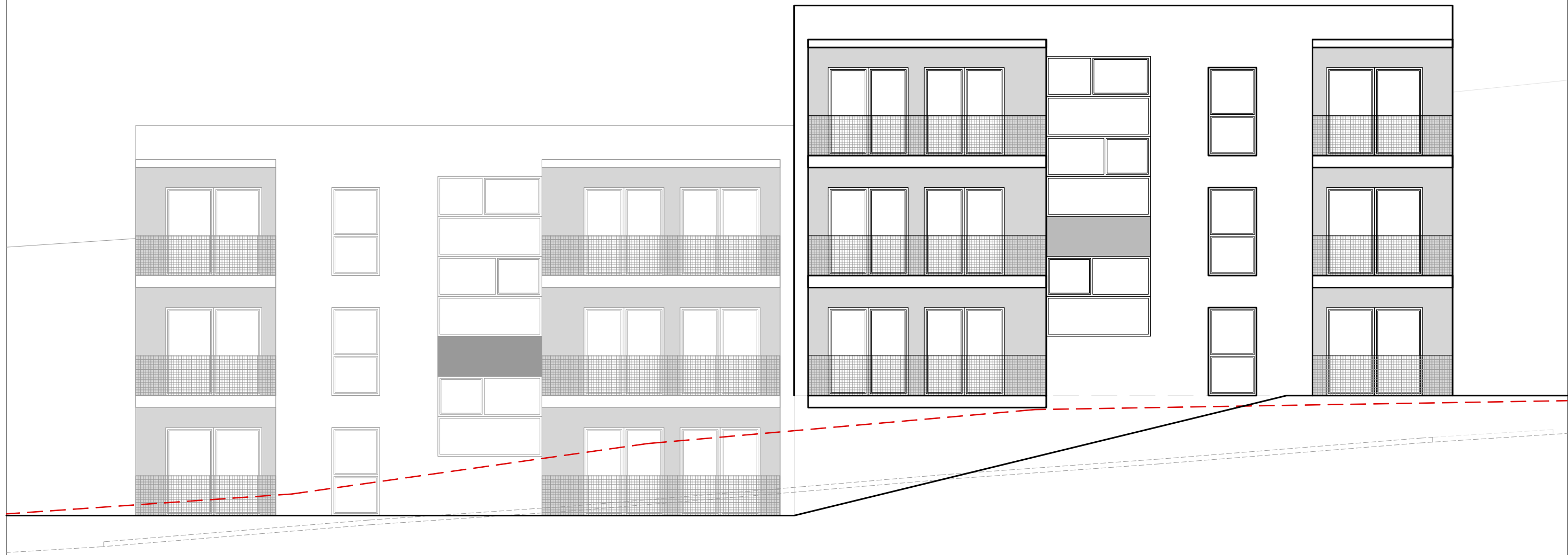
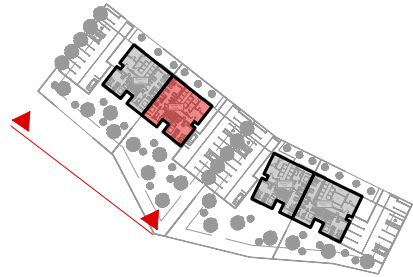
sjeveroistočno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	05

KATALOG STANOVA

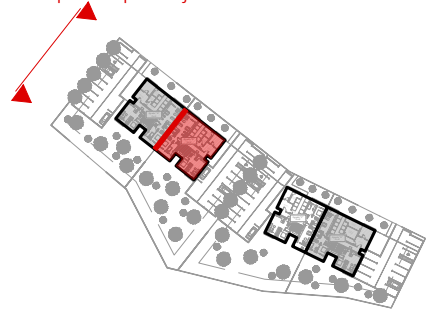
jugozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	06

KATALOG STANOVA

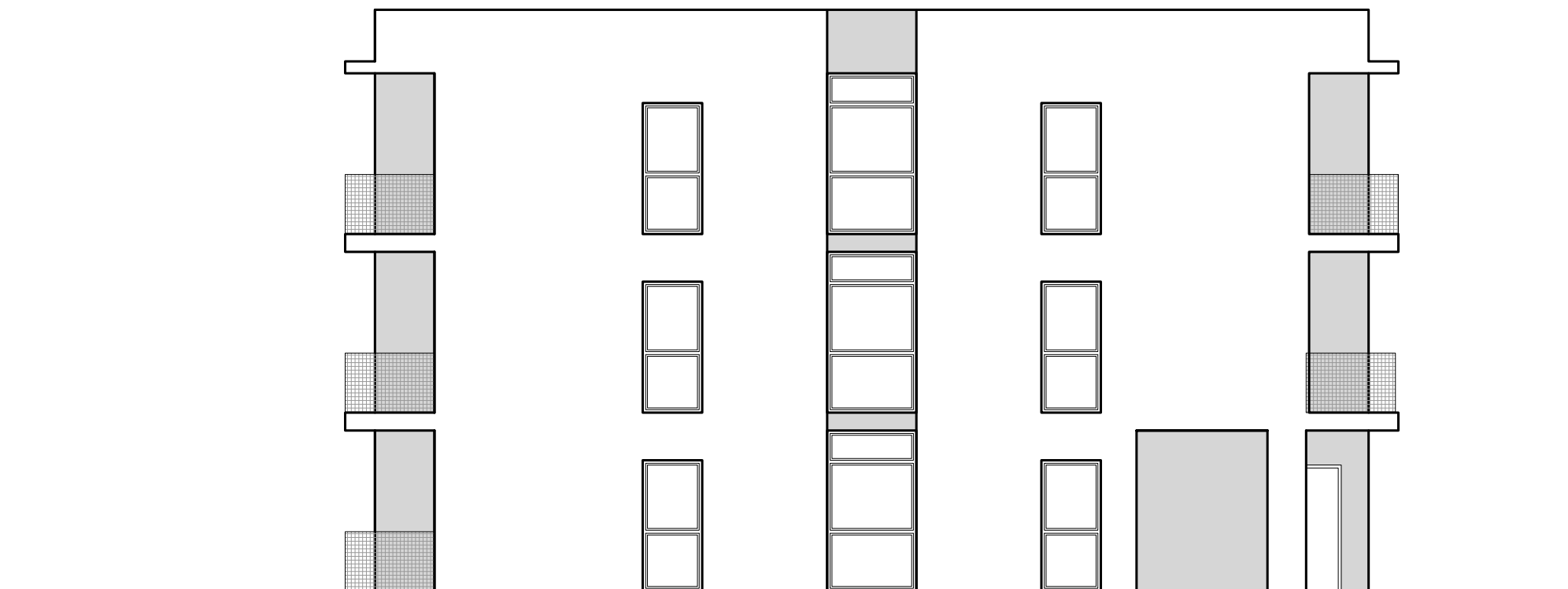
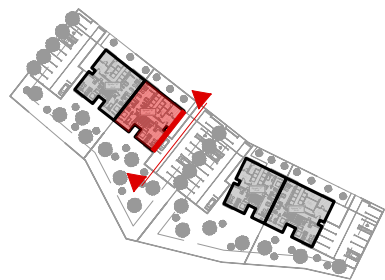
sjeverozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	07

KATALOG STANOVA

jugoistočno pročelje



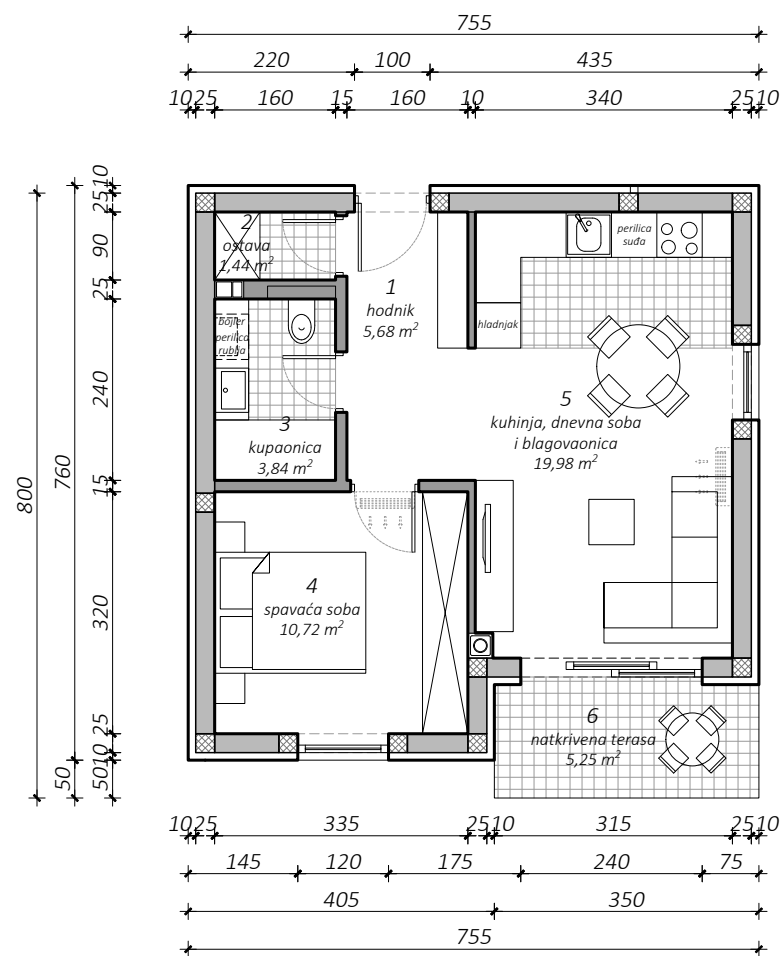
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	08

KATALOG STANOVA

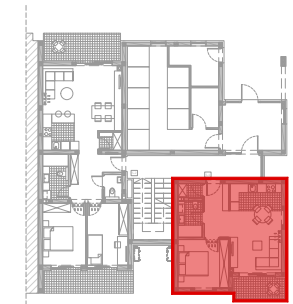
STAN:

S - 1

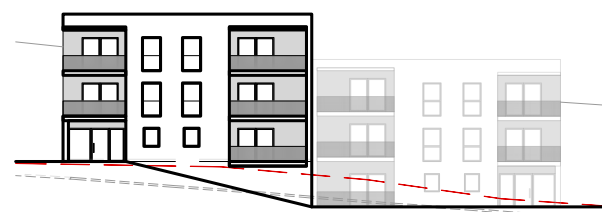
48,42 m²



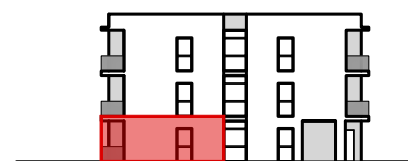
TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



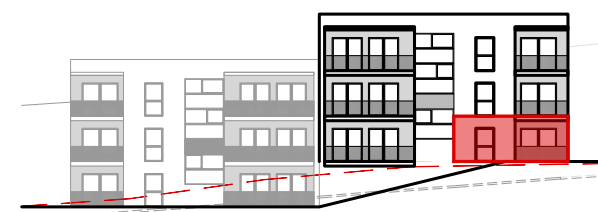
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,98	1,00	19,98
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,91		44,29
SPOREDNI DIO				
7	spremište S1	2,00	0,50	1,00
8	PM 01	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,41 m ²
Ukupno NKP stana				48,42 m ²

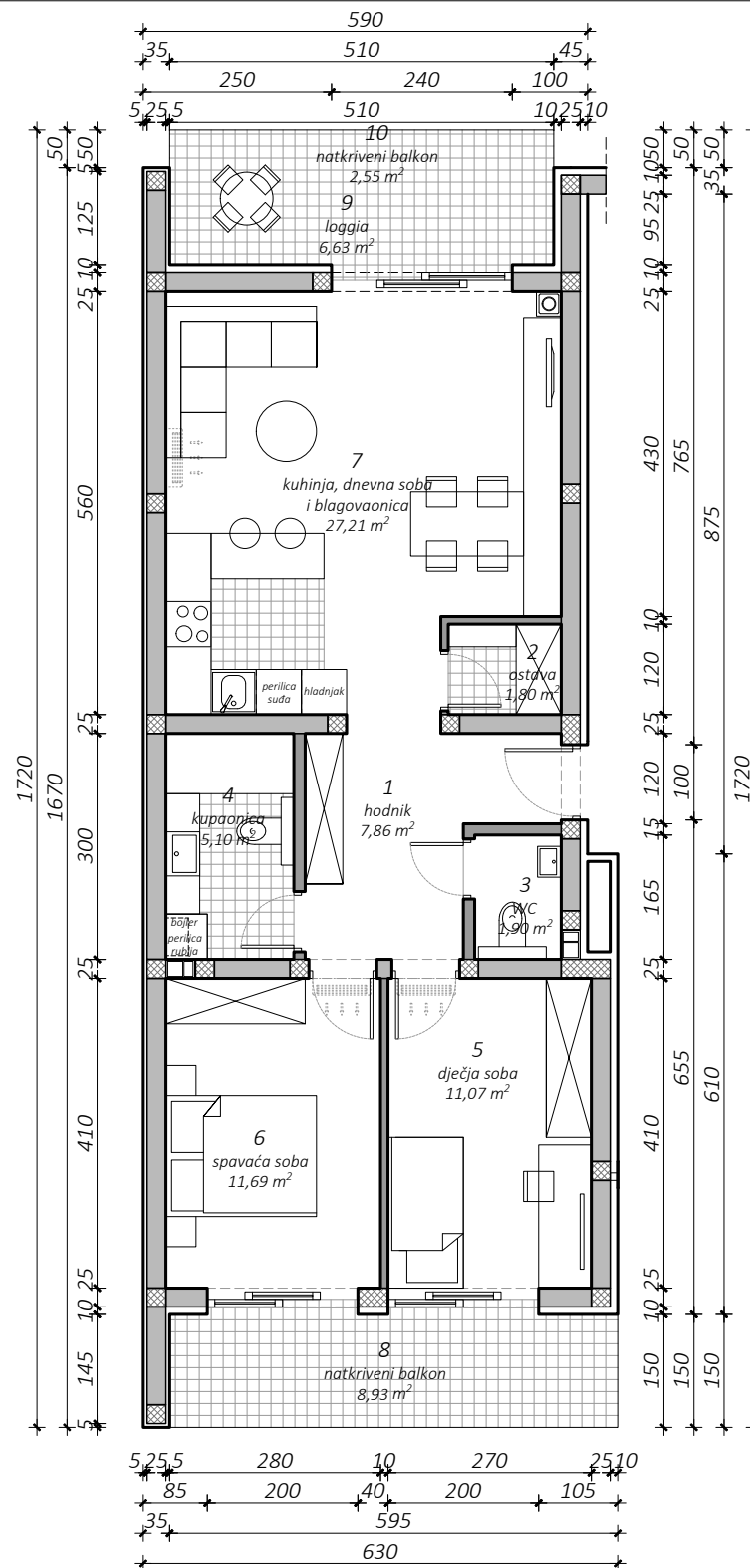
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 1	1:100	siječanj 2025.	09

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 2

81,48 m²



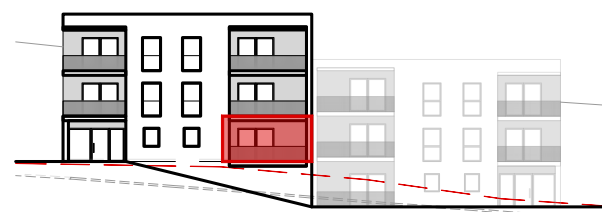
TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



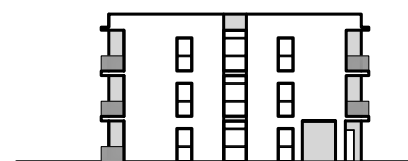
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostoriya	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	7,86	1,00	7,86
2	ostava	1,80	1,00	1,80
3	WC	1,90	1,00	1,90
4	kupaonica	5,10	1,00	5,10
5	dječja soba	11,07	1,00	11,07
6	spavaća soba	11,69	1,00	11,69
7	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	27,21	1,00	27,21
8	natkriveni balkon	8,93	0,50	4,47
9	loggia	6,63	0,75	4,97
10	natkriveni balkon	2,55	0,50	1,28
Ukupno posebni dio:		84,74		77,35
SPOREDNI DIO				
11	spremište S2	2,00	0,50	1,00
12	PM 02	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				99,24 m ²
Ukupno NKP stana				81,48 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

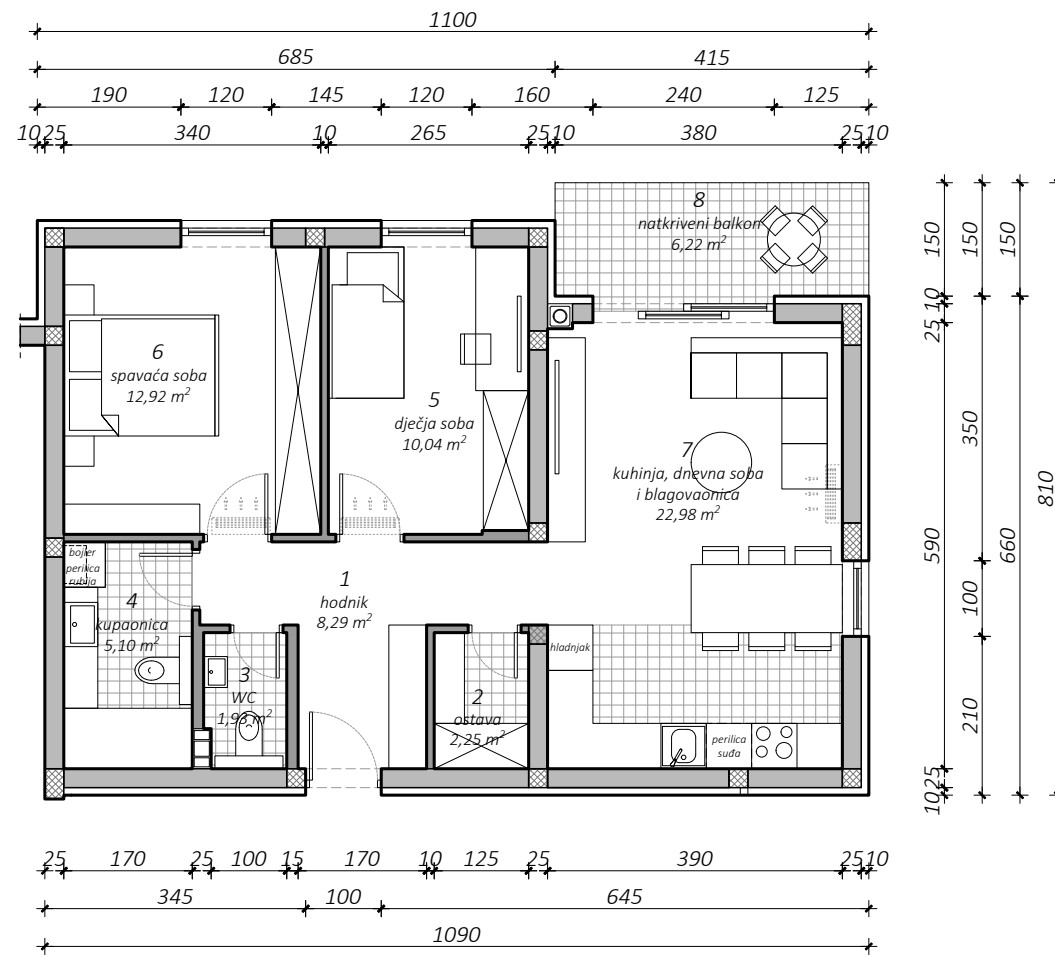
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 2	1:100	siječanj 2025.	10

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 3

70,75 m²



TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



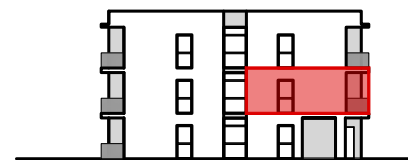
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	8,29	1,00	8,29
2	ostava	2,25	1,00	2,25
3	WC	1,93	1,00	1,93
4	kupaonica	5,10	1,00	5,10
5	dječja soba	10,04	1,00	10,04
6	spavaća soba	12,92	1,00	12,92
7	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	22,98	1,00	22,98
8	natkriveni balkon	6,22	0,50	3,11
Ukupno posebni dio:		69,73		66,62
SPOREDNI DIO				
9	spremište S3	2,00	0,50	1,00
10	PM 04	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				84,23 m ²
Ukupno NKP stana				70,75 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

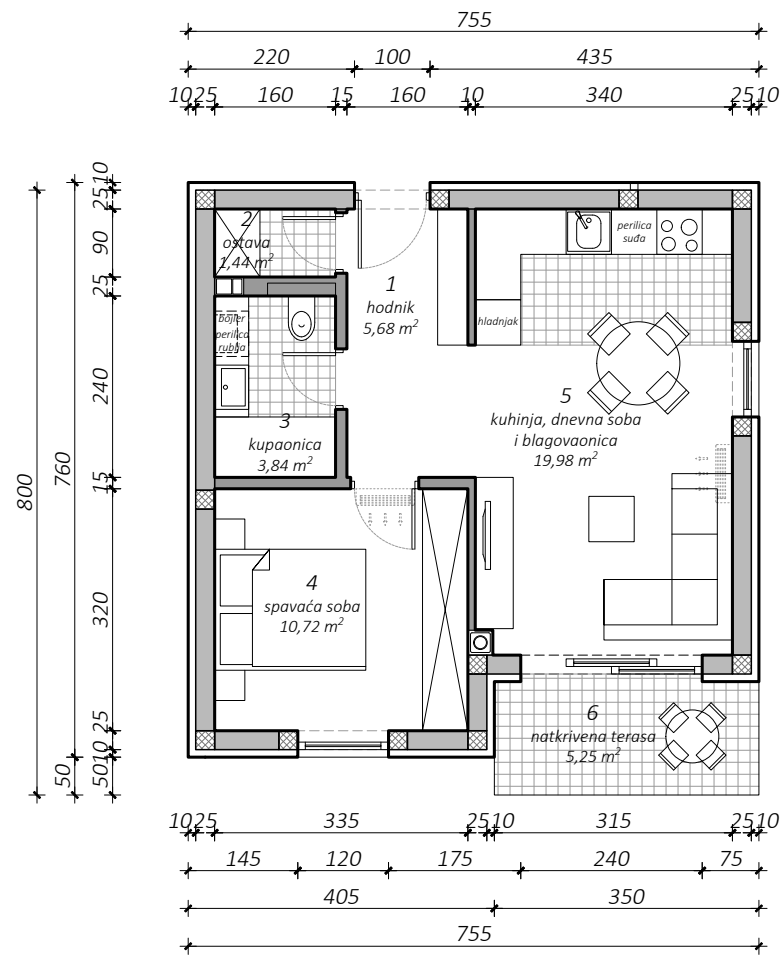
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 3	1:100	siječanj 2025.	II

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 4

48,42 m²



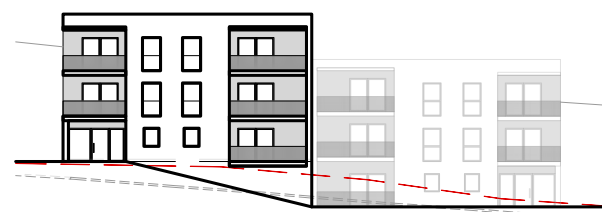
TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



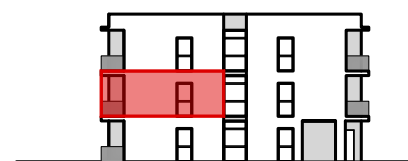
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



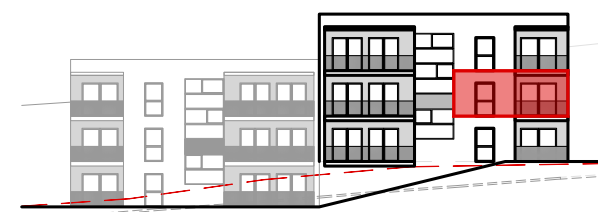
br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,98	1,00	19,98
6	natkriveni balkon	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,91		44,29
SPOREDNI DIO				
7	spremište S4	2,00	0,50	1,00
8	PM 05	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,41 m ²
Ukupno NKP stana				48,42 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

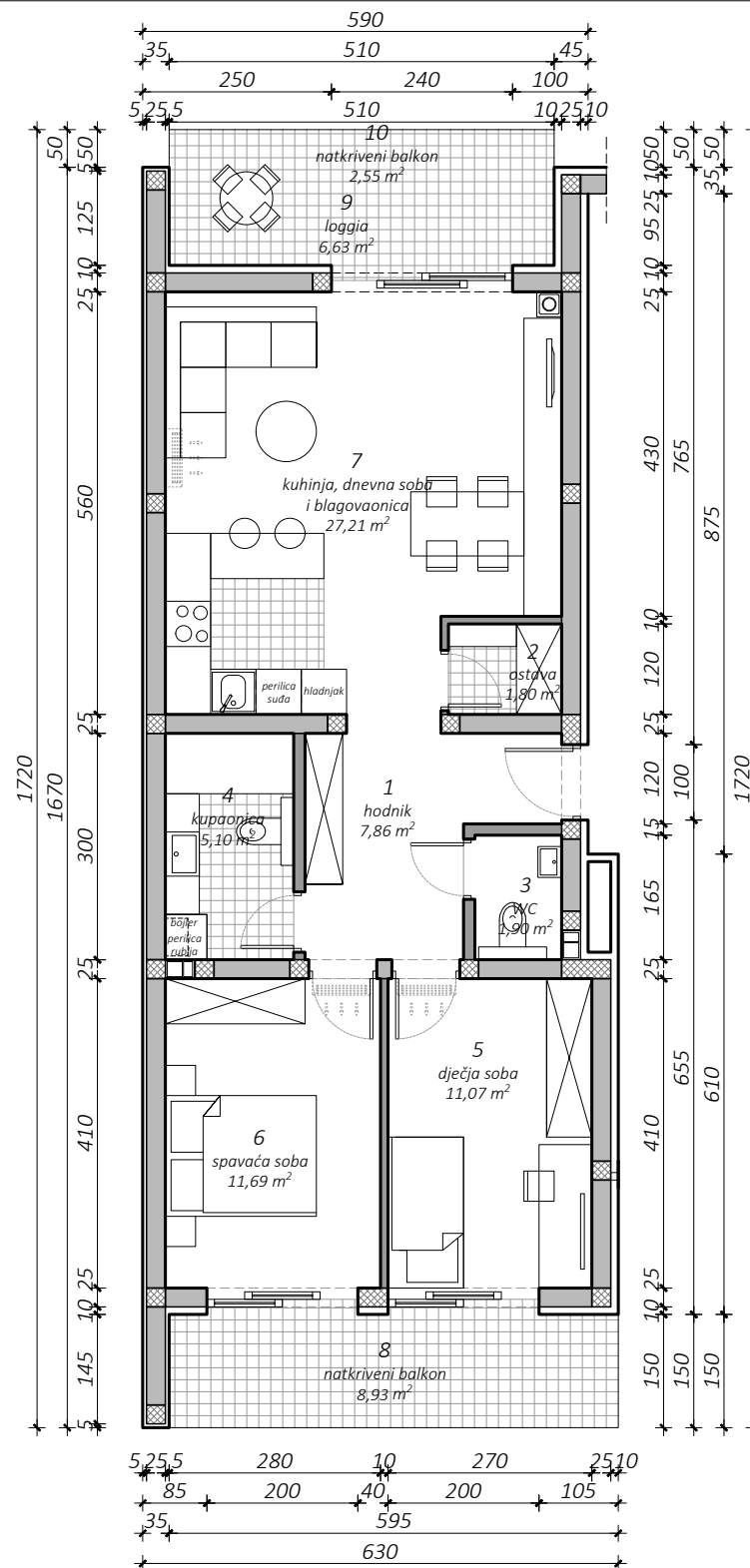
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 4	1:100	siječanj 2025.	12

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 5

81,48 m²



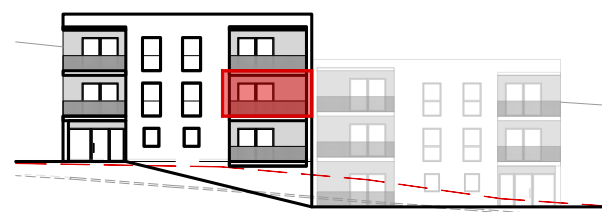
TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



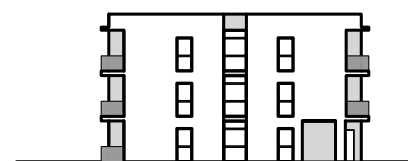
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



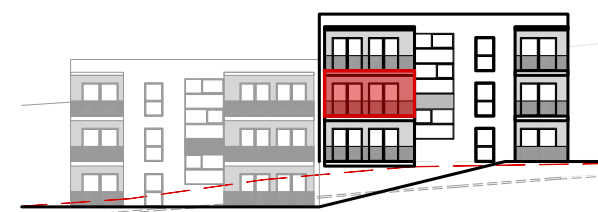
br.	prostoriya	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	7,86	1,00	7,86
2	ostava	1,80	1,00	1,80
3	WC	1,90	1,00	1,90
4	kupaonica	5,10	1,00	5,10
5	dječja soba	11,07	1,00	11,07
6	spavaća soba	11,69	1,00	11,69
7	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	27,21	1,00	27,21
8	natkriveni balkon	8,93	0,50	4,47
9	loggia	6,63	0,75	4,97
10	natkriveni balkon	2,55	0,50	1,28
Ukupno posebni dio:		84,74		77,35
SPOREDNI DIO				
11	spremište S5	2,00	0,50	1,00
12	PM 06	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				99,24 m ²
Ukupno NKP stana				81,48 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

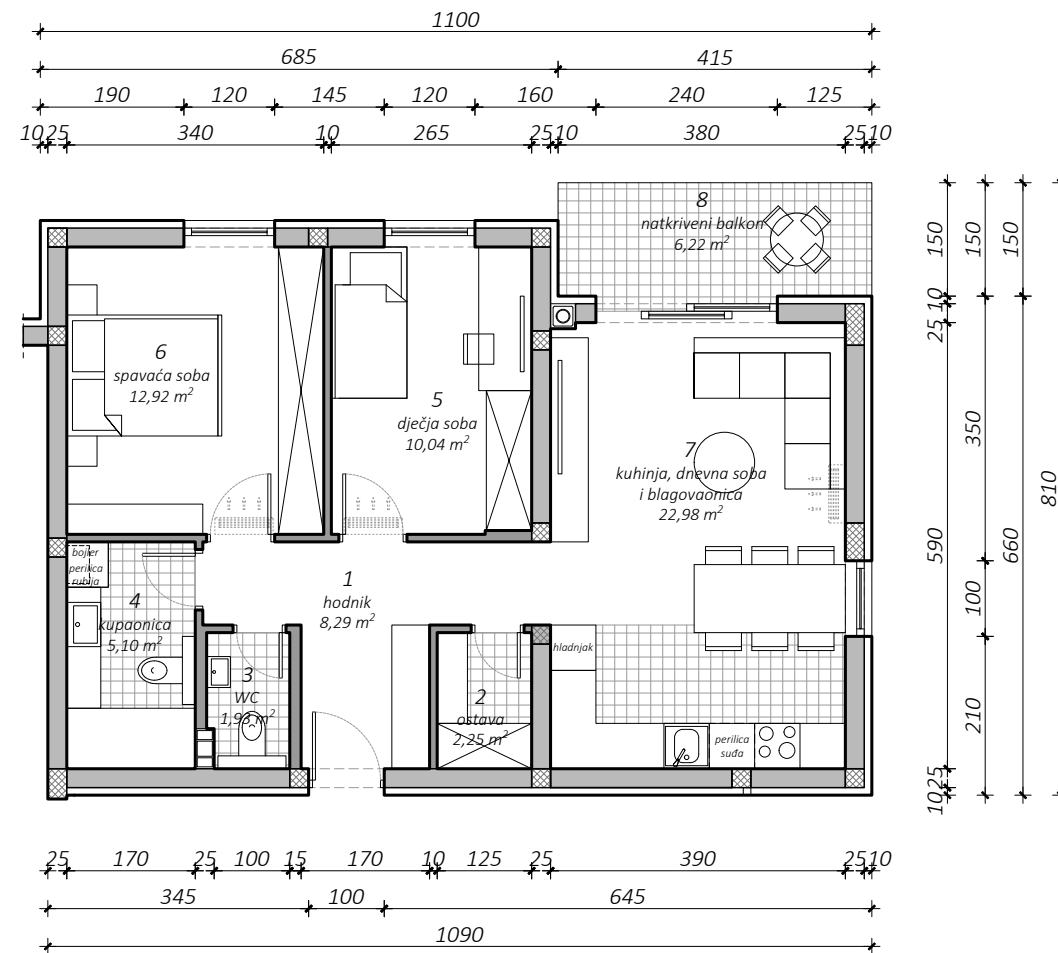
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 5	1:100	siječanj 2025.	13

KATALOG STANOVA

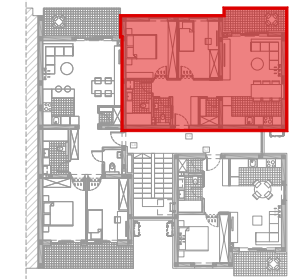
STAN:

S - 6

70,75 m²



TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



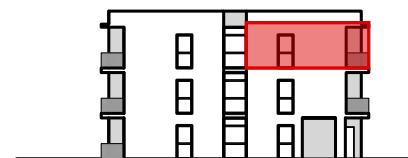
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	8,29	1,00	8,29
2	ostava	2,25	1,00	2,25
3	WC	1,93	1,00	1,93
4	kupaonica	5,10	1,00	5,10
5	dječja soba	10,04	1,00	10,04
6	spavaća soba	12,92	1,00	12,92
7	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	22,98	1,00	22,98
8	natkriveni balkon	6,22	0,50	3,11
Ukupno posebni dio:		69,73		66,62
SPOREDNI DIO				
9	spremište S6	2,00	0,50	1,00
10	PM 07	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				84,23 m ²
Ukupno NKP stana				70,75 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

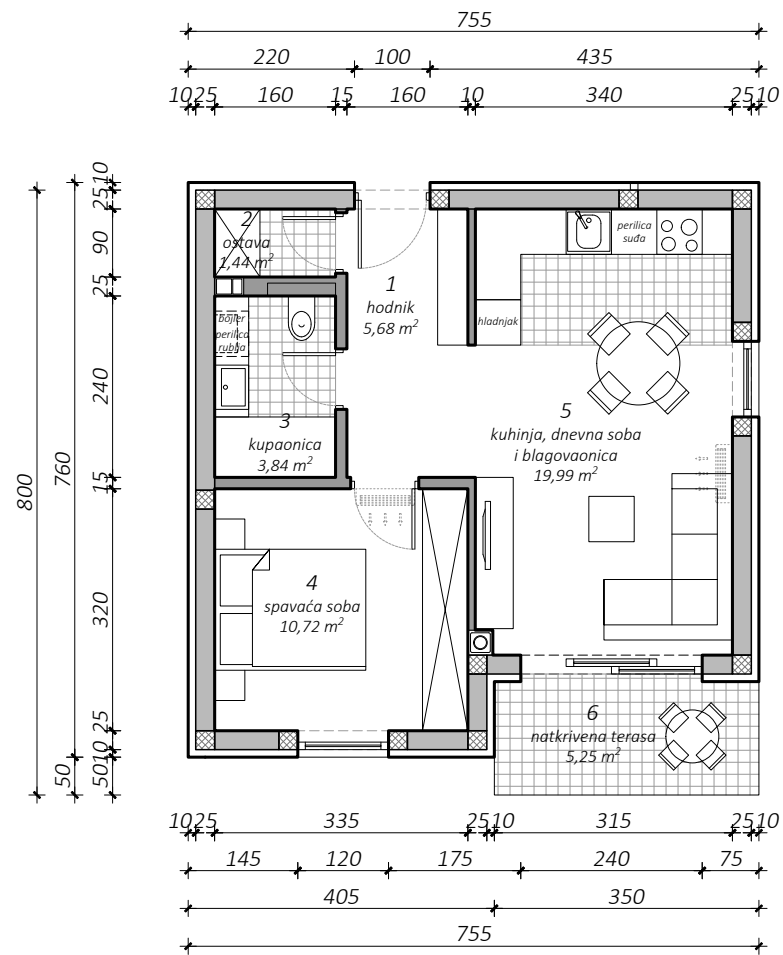
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 6	1:100	siječanj 2025.	14

KATALOG STANOVA

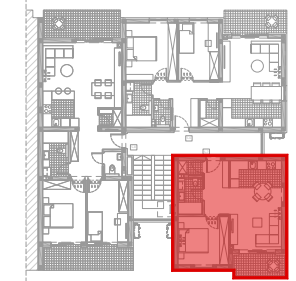
STAN:

S - 7

48,43 m²



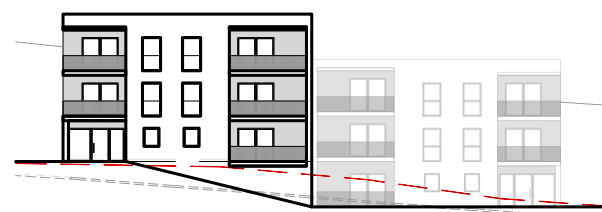
TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



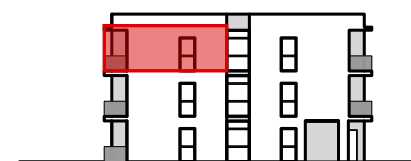
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



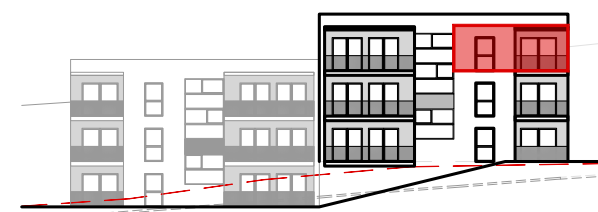
br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,99	1,00	19,99
6	natkriveni balkon	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,92		44,30
SPOREDNI DIO				
7	spremište S7	2,00	0,50	1,00
8	PM 08	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,42 m ²
Ukupno NKP stana				48,43 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

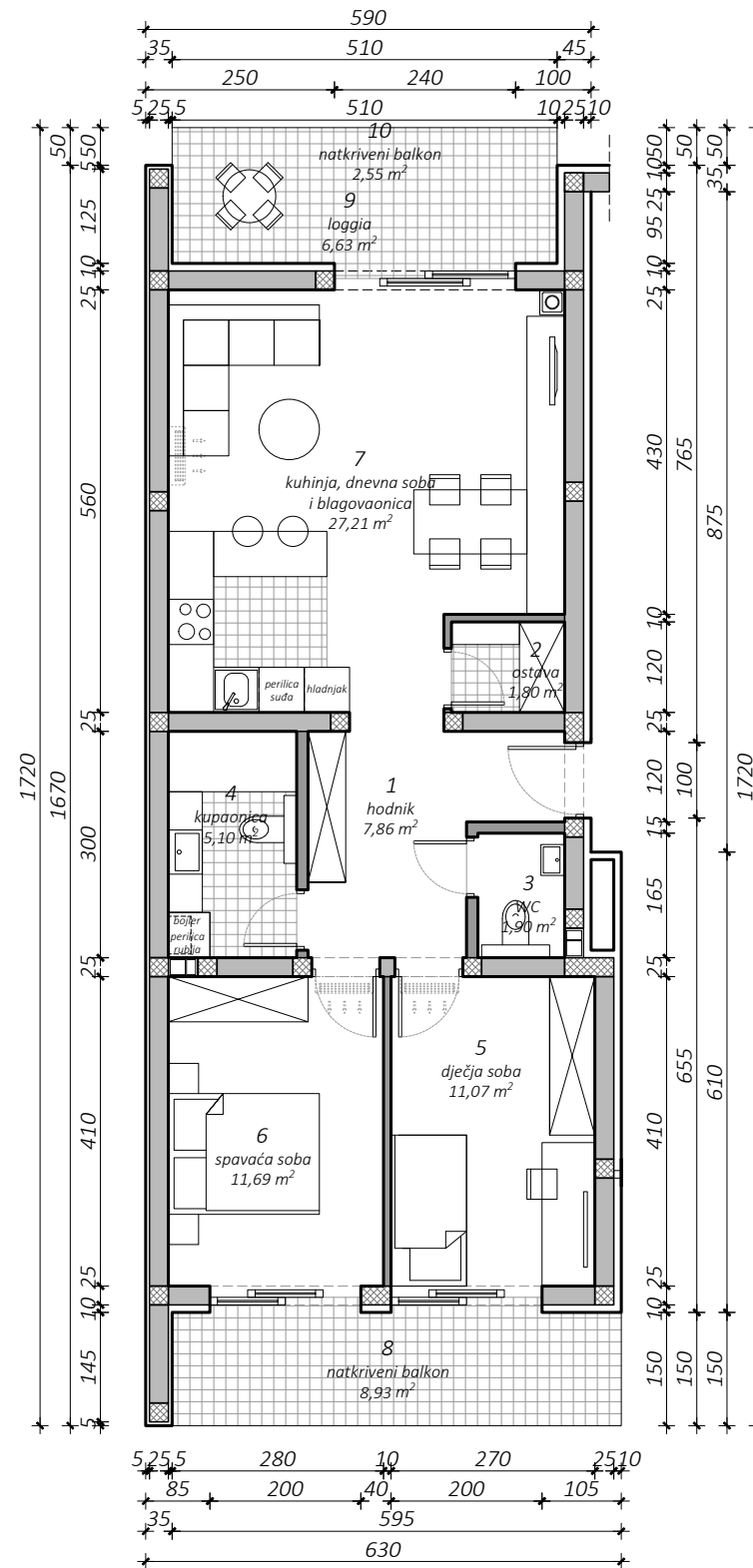
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 7	1:100	siječanj 2025.	15

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 8

81,48 m²



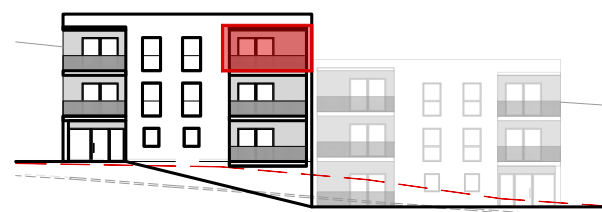
TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



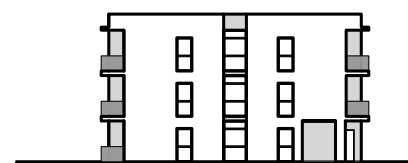
SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostoriya	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	7,86	1,00	7,86
2	ostava	1,80	1,00	1,80
3	WC	1,90	1,00	1,90
4	kupaonica	5,10	1,00	5,10
5	dječja soba	11,07	1,00	11,07
6	spavaća soba	11,69	1,00	11,69
7	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	27,21	1,00	27,21
8	natkriveni balkon	8,93	0,50	4,47
9	loggia	6,63	0,75	4,97
10	natkriveni balkon	2,55	0,50	1,28
Ukupno posebni dio:		84,74		77,35
SPOREDNI DIO				
11	spremište S8	2,00	0,50	1,00
12	PM 09	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				99,24 m ²
Ukupno NKP stana				81,48 m ²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 8	1:100	siječanj 2025.	16