

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 10/22, 3/24), Natječajna komisija za promet imovinom dana 08.01.2025. godine raspisuje

NATJEČAJ
za zamjenu nekretnine putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET ZAMJENE

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- **k.č.1002 k.o. Vrsar, površine 337 m2, po kulturi oranica od 313 m2 i gospodarska zgrada od 24 m2, upisana u zk.ul. 684 k.o. Vrsar sa početnom cijenom 71.800,00 eura.**

Procjena vrijednosti izrađena od strane stalnog sudskog vještaka se može dobiti na uvid na upit.

Ponuda za zamjenu mora se dati u nekretninama koje su od interesa za Općinu Vrsar-Orsera na način da Općina okrupni svoje vlasništvo uz k.č. 549/5 k.o. Vrsar.

Ponude se mogu dati u kombinaciji nekretnina i novčanog iznosa, uz doplatu ponuditelja ili uz doplatu Općine Vrsar-Orsera ovisno o vrijednosti ponuđene nekretnine, a razlika u vrijednosti isplaćuje se u novcu u korist subjekta čija je nekretnina procijenjena sa većom vrijednošću.

I. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAMJENA NEKRETNINE k.č. 1002 k.o. VRSAR"**.

2. Sudionik u nadmetanju **u ponudi treba dostaviti sljedeće podatke i dokumentaciju:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- oznaku nekretnine koju nudi, te iznos koji nudi ili koji traži u eventualnoj doplati
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera (nije potrebno ovjeravati kod javnog bilježnika).

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

II. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda u kojoj su nekretnine koje su najpotrebnije Općini Vrsar-Orsera za okrupnjavanje svog vlasništva uz k.č. 549/5 k.o. Vrsar. U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru pristupiti u Jedinствени upravni odjel Općine Vrsar-Orsera i zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

Kupac je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ugovora isplatiti cijenu iz ugovora o zamjeni u cijelosti.

2. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi sudionik zamjene svaki za nekretninu koju stječe u vlasništvo.

3. Predmetna nekretnina daje u zamjenu se u viđenom stanju.

4. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prijehu ponude. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, odnosno može predložiti Općinskom načelniku poništenje natječaja, bez davanja posebnih obrazloženja.

5. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku od mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: www.vrsar.hr.

KLASA: 944-01/22-01/42

UR.BROJ: 2163-40-01-01/17-25-20

Vrsar-Orsera, 08.01.2025.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Slobodan Vugrinec

