

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 10/22, 3/24), Natječajna komisija za promet imovinom dana 24.01.2025. godine raspisuje

N A T J E Č A J
za zamjenu nekretnine putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET ZAMJENE

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- **k.č. 1645 k.o. Vrsar, upisana kao šuma, površine 1.900 m², upisana u zk.ul. 213 k.o. Vrsar, a koja u naravi predstavlja maslinik 1.887 m², i dio zemljišta ispod ozakonjenog objekta površine 13 m², sa početnom cijenom 19.871,48 eura.**

Ponuda za zamjenu mora se dati u nekretninama koje su Općini Vrsar-Orsera potrebne radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta radi davanja u zakup za sadnju krmnog bilja, te koje graniče uz zemljišne čestice koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

Ponude se mogu dati u kombinaciji nekretnina i novčanog iznosa, uz doplatu ponuditelja ili uz doplatu Općine Vrsar-Orsera ovisno o vrijednosti ponuđenog zemljišta, a razlika u vrijednosti isplaćuje se u novcu u korist subjekta čija je nekretnina procijenjena sa većom vrijednošću.

I. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAMJENA NEKRETNINA"**.

2. Sudionik u nadmetanju **u ponudi treba dostaviti sljedeće podatke i dokumentaciju:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- oznaku nekretnine koju nudi, te iznos koji nudi ili koji traži u eventualnoj doplati
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera (nije potrebno ovjeravati kod javnog bilježnika).

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

II. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda u kojoj su nekretnine koje su najpotrebnije Općini Vrsar-Orsera radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta radi davanja u zakup za sadnju krmnog bilja, te koje graniče uz zemljišne čestice koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru pristupiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera i zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

Kupac je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ugovora isplatiti cijenu iz ugovora o zamjeni u cijelosti.

2. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi sudionik zamjene svaki za nekretninu koju stječe u vlasništvo.

3. Predmetna nekretnina daje u zamjenu se u viđenom stanju.

4. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, odnosno može predložiti Općinskom načelniku poništenje natječaja, bez davanja posebnih obrazloženja.

5. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku od mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: www.vrsar.hr.

KLASA: 944-01/24-01/24

URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-13

Vrsar-Orsera, 24.01.2025.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Slobodan Vugrinec v.r.