



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRŠAR - ORSERA

**Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana
po Programu POS-a na području Općine Vrsar - Orsera**

KLASA: 371-01/23-01/07

URBROJ: 2163-40-01-04/42-24-216

Vrsar-Orsera, 20.09.2024.

Na temelju članka 25. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera br. 4/23 – u daljnjem tekstu: Odluke) Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu društveno-poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na elektroničkom sastanku koji je započeo dana 20.09.2024. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o brisanju s II. Izmjene konačne liste reda prvenstva za kupnju stana po program društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar – Orsera

S II. Izmjene konačne liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar – Orsera, KLASA: 371-01/23-01/07, URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-205 donesene dana 5. lipnja 2024. godine briše se:

1. podnositelj pod rednim brojem 42, Marko Malić, Lučka 19, Vrsar, OIB 41258836851.

Obrazloženje

Dana 6.8.2024. godine Općina Vrsar – Orsera sklopila je s Markom Malićem, Lučka 19, OIB 41258836851) Ugovor o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-05/24-01/01, URBROJ: 2163-40-01-04/44-24-2, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini, Poslovni broj OV-4926/2024 (Dalje u tekstu: Ugovor). Ugovor je sklopljen temeljem Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina, a koji je objavljen na temelju članka 19. Odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja (Službene novine Općine Vrsar-Orsera br. 15/23). Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zemljišnoknjižnog uložka broj 2321 razvidno je da je Marko Malić na osnovu spomenutog Ugovora stekao vlasništvo nad nekretninom u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2321, k.č. 549/3 k.o. Vrsar, gospodarska zgrada, površine 47 m².

Budući da se Marko Malić prijavio na Javni poziv za podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina, a potom i sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te stekao vlasništvo nad nekretninom z.k. ul. 2321, k.č. 549/3 k.o. Vrsar, postao je korisnik jednog od programa poticane stanogradnje na području Općine Vrsar – Orsera.

Nadalje, ističemo da je Marko Malić i kandidat na Konačnoj listi reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno-poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 371-01/23-01/7, URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-196.

Člankom 23. st. 2. i 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar - Orsera („SNOVO“ broj 4/23) propisano je sljedeće:

„Ukoliko se podnositelj zahtjeva javio i na druge programe poticane stanogradnje te na utvrđenom redosljedu liste prvenstva ima pravo odabira nekretnine na obje liste, dužan se je očitovati na kojoj listi prvenstva želi zadržati poziciju, a od koje liste prvenstva odustaje, u roku od 5 dana od objave prijedloga liste.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva nije očitovao u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je zadržao poziciju na onoj listi prvenstva na kojoj je na višoj poziciji, a ukoliko je na obje liste na istoj poziciji, smatrati će se da je zadržao poziciju na listi onog programa poticane stanogradnje u kojoj se raspolaže nekretninama koje su bliže njegovoj adresi prebivališta.“

Sukladno svemu navedenom, a obzirom da je Marko Malić već postao korisnik jednog od programa poticane stanogradnje na području Općine Vrsar – Orsera, isti će biti izbrisan s II. Izmjene Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno-poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 371-01/23-01/7, URBROJ: 2163-40-01-04/42-24-213, na kojoj se trenutno nalazi na 42. mjestu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke podnositelj zahtjeva ima pravo Prigovora općinskom načelniku Općine Vrsar – Orsera u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine i internet stranici Općine.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi načelnik Općine je konačna.

**POVJERENSTVO ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Sandi Čuka, v.r.**