

Na temelju članka 8. Odluke o davanju na korištenje javnih površina ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" br. 3/24), Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera objavljuje:

**NATJEČAJ
ZA DODJELU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

PREDMET NATJEČAJA:

- **Dodjela na korištenje javnih površina za postavljanje štandova u Vrsaru na Obali M.Tita za korisnike pomorskog dobra za iznajmljivanje brodica te za izradu i prodaju autohtonih suvenira i vlastitih rukotvorina na mikrolokaciji Belvedere.**

Vrsar – Orsera, područje: Obala.M Tita

Pozicija broj	Namjena	Početna sezonska cijena u eurima	Maksimalna Površina
502.	Trgovačka djelatnost – prodaja karata, ulaznica i sl.	800,00	4 m ²
503.	Trgovačka djelatnost – prodaja karata, ulaznica i sl.	800,00	4 m ²
506.	Trgovačka djelatnost – prodaja autohtonih suvenira (motiv Vrsara i/ili Istre) i vlastitih rukotvorina - slike/portreti i sl.	800,00	10 m ²

- **Javna površina za pozicije broj 502 i 503 daje se na korištenje isključivo za postavljanje tipiziranih štandova, maksimalne dužine 2 metra, širine 1 metar i visine 1,2 metra, dok je na poziciju broj 506 moguće postavljanje štanda maksimalne površine 1,5x2 m.**
- Za sve pozicije osiguran je priključak električne energije a naknada za korištenje iste naplaćuje se paušalno u iznosu od 200,00 eura sezonski.
Općina Vrsar-Orsera zadržava pravo promjene visine naknade za korištenje električne energije ukoliko na tržištu dođe do većih odstupanja.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Javna se površina za pozicije broj 502 i 503 daje na korištenje na period od dvije (2) turističke sezone, dok se javna površina za poziciju broj 506 daje na korištenje na period od tri (3) turističke sezone. Sezonsko korištenje smatra period od 01.04. do 31.10. tekuće godine.

Općina Vrsar-Orsera će oduzeti odobrenje i prije isteka navedenog roka ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora ustanove da se javna površina koristi suprotno izdanom Rješenju o porezu na korištenje javne površine, ili se uvidom u financijske knjige Općine Vrsar-Orsera ustanovi da porez na korištenje javne površine ili naknada za korištenje električne energije, nisu uplaćeni u rokovima navedenim u istome.

U slučaju oduzimanja Rješenja, korisnik javne površine obavezan je uplatiti razrezani porez u cijelosti za tekuću godinu ili sezonu.

2. Davanje na korištenje javnih površina izvršit će se temeljem prikupljenih pisanih ponuda. **Ponude se moraju dostaviti (moraju biti zaprimljene) najkasnije do 12:00 sati u ponedjeljka 17. lipnja 2024. godine** u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera na adresu: Općina Vrsar-Orsera, Komisija za dodjelu javnih površina, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar-Orsera, s napomenom "NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE – BELVEDERE.". Otvaranje ponuda bit će javno a održati će se 17. lipnja 2024. godine u 13:00 sati na adresi Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar.

3. Ponuda treba sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju, broj računa u slučaju povrata jamčevine, poziciju za koju se ponuditelj natječe te ponuđenu sezonsku visinu poreza koju ponuditelj nudi, **obavezno na formularu** izdanom od strane Općine (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
2. **dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 50% od početne visine poreza** na korištenje javne površine na određenoj poziciji
3. **presliku osobne iskaznice i obrtnice/rješenja o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno drugi akt kojim se dokazuje pokretanje postupka upisa u odgovarajući registar.**
4. **izjavu o nepostojanju dospelih nepodmirenih obveza**, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Vrsar-Orsera (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
5. **izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari sa javne površine bez prethodnog upozorenja**, od strane komunalnog redarstva Općine Vrsar-Orsera, u slučaju nepridržavanja općinskih propisa i/ili izdanog Rješenja. (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera).
6. Sliku i skicu objekta sa jasno naznačenim dimenzijama (**odnosi se isključivo za poziciju broj 506**)
7. Ugovor, Rješenje ili drugi dokaz o korištenju pomorskog dobra u Vrsaru na mikrolokaciji Belvedere (**odnosi se isključivo za pozicije broj 502 i 503**).

Komisija između potpunih i pravovremenih ponuda bira najpovoljnijeg ponuditelja temeljem sljedećeg kriterija:

– visine ponuđenog poreza na korištenje javne površine

U slučaju da je za iste javne površine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini ponuđenog poreza, Komisija će provesti usmeno nadmetanje.

U slučaju da za pojedinu poziciju ne pristigne niti jedna valjana ponuda, Komisija zadržava pravo da istu ponudi idućem najpovoljnijem ponuditelju koji se natječe za drugu poziciju iste namjene po ponuđenom iznosu poreza.

4. Za pozicije broj 502 i 503 natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje su **korisnici pomorskog dobra za iznajmljivanje brodica u Vrsaru na mikrolokaciji Belvedere**, isključivo za jednu poziciju.
5. Rezultati o najpovoljnijim ponudama će se objaviti u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda, na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera te službenim web stranicama Općine Vrsar-Orsera.
6. Najpovoljnijem ponuđaču će Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera izdati Rješenje za korištenje javne površine u roku od osam dana od dana objave rezultata natječaja na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera, u slučaju da je ispunio sve obveze iz Natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po stavku 2. ove točke gubi pravo korištenja javne površine.

Komunalni redari Općine Vrsar-Orsera sastavit će Zapisnik na licu mjesta, odnosno Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera će, na osnovu navedenog Zapisnika donijeti Odluku o oduzimanju Rješenja za korištenje javne površine, slijedom čega Općina može ponuditi istu javnu površinu slijedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju.

Ukoliko pojedini ponuditelj nakon objave rezultata Natječaja odustane od pojedine lokacije gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Način plaćanja:

Jamčevinu u iznosu od **50% od početne visine poreza** na korištenje javne površine na određenoj poziciji potrebno je uplatiti najkasnije do navedenog roka za dostave ponude. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u prvu ratu poreza na korištenje javne površine.

Uplata jamčevine se vrši na račun Proračuna Općine Vrsar-Orsera IBAN HR5124020061851600003, model HR68, poziv na broj : 1740 - OIB s naznakom: "POREZ JP ZA (godina za koju se vrši plaćanje)"

Napomena: OIB iz poziva na broj, prilikom uplate jamčevine ili ostaloga **mora biti istovjetan** OIB-u navedenome u formularu ponude.

Porez za korištenje javne površine fizičke i pravne osobe plaćaju u dvije rate:

- **Prva rata u visini od 50% ponuđene sezonske visine poreza**, odnosno razlika od uplaćene jamčevine do 50% ponuđene sezonske visine poreza za korištenje javne površine, **najkasnije 15 dana od dana objave Odluke o odabiru**, u protivnom smatrat će se da je odustao od korištenja javne površine. U narednim godinama korištenja javne površine prva rata se plaća do 15.06. za tekuću godinu.

Uplata se vrši na račun Proračuna Općine Vrsar-Orsera IBAN HR5124020061851600003, model HR68, poziv na broj : 1740 - OIB s naznakom: "POREZ JP ZA (godina za koju se vrši plaćanje)"

Napomena: OIB iz poziva na broj, prilikom uplate jamčevine ili ostaloga **mora biti istovjetan** OIB-u navedenome u formularu "ponude".

- **Drugu ratu u visini od 50% od ponuđene sezonske visine poreza** za korištenje javne površine korisnici istih plaćaju do 15.09. tekuće godine sa naznakom modela i poziva na broj plaćanja navedenim u Rješenju.
8. Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji kojima je u prethodnom trogodišnjem razdoblju oduzet akt temeljem kojeg su koristili javnu površinu po bilo kojoj osnovi.
 9. Općina Vrsar-Orsera zadržava pravo odbacivanja prispjelih ponuda osoba ili tvrtki u kojoj su osnivači osobe koji su dužni Općini Vrsar-Orsera po bilo kojoj osnovi.
 10. Općina Vrsar-Orsera zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili dijelu, bez obveza prema ponuditeljima.

KLASA: 363-01/24-01/117

URBROJ: 2163-40-01-03/35-24-2

Vrsar-Orsera, 7.6.2024.

OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.