

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) čl. 29 Odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 15/23) uz primjenu čl. 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (SNOVO 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 11.06.2024. donosi

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

I.

Donosi se odluka o prodaji nekretnina za rješavanje stambenog pitanja i to:

- 1) Suvlasnički udio $\frac{1}{2}$ nekretnine k.č. br. 764/1 k.o. Vrsar (stara pošta), upisana u zk.ul. 1455 po cijeni od 135.000,00 eura.
- 2) Nekretninu k.č. br. 549/3 k.o. Vrsar, upisana u zk.ul. 596, po cijeni od 70.600,00 eura.

II.

Nekretnine iz T.I. ove Odluke prodaju se temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina KLASA:024-03/23-01/22 URBROJ:2163-40-01-04/44-24-9 od 11.03.2024.

III.

Sukladno obavljenoj Konačnoj listi prvenstva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanja od 27.05.2024., te zaprimljenim očitovanjima nekretnine se prodaju kako slijedi:

- 1) Prvo odabrana nekretnina k.č. br. 549/3 k.o. Vrsar, upisana u zk.ul. 596, po cijeni od 70.600,00 eura uz obročnu otplatu na rok od 30 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora prodaje se Marku Malić iz Vrsara, Lučka 19, OIB: 41258836851
- 2) Drugo odabrana nekretnina, suvlasnički udio $\frac{1}{2}$ nekretnine k.č. br. 764/1 k.o. Vrsar (stara pošta), upisana u zk.ul. 1455 po cijeni od 135.000,00 eura uz obročnu otplatu na rok od 30 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora prodaje se Kamber Branku iz Vrsara, Brostolade 19, OIB: 81300284035

IV.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, a radi provedbe ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 024-03/23-01/22
URBROJ: 2163-40-01-01/17-24-40
Vrsar-Orsera, 11.06.2024.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Davor Brečević**