

Na temelju članka 149. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), te članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službeni novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar –Orsera na sjednici održanoj 11.06.2024. godine donijelo je

ODLUKU o redu na pomorskom dobru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom se odlukom propisuje red na pomorskom dobru u općoj upotrebi na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Odluka) te mjere za njegovo provođenje.
- (2) Red na pomorskom dobru je cjelovit sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi.
- (3) Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.
- (4) Održavanje reda na pomorskom dobru financira se iz sredstava za upravljanje pomorskim dobrom koja su prihod jedinice lokalne samouprave i vlastitih sredstava jedinice lokalne samouprave.
- (5) Red na pomorskom dobru propisan ovom Odlukom obvezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu Općina), ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

- (1) Ovom su Odlukom propisane odredbe o:
 1. načinu uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenju građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
 2. održavanju čistoće i čuvanja površina pomorskog dobra u općoj upotrebi,
 3. osiguranju nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra i osiguranje mogućnosti korištenja površina pomorskog dobra u općoj upotrebi na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama,
 4. mjerama koje poduzima pomorski redar s ciljem provođenja i održavanja reda na pomorskom dobru, obvezama pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Članak 3.

- (1) Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se i koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) – dalje u tekstu: Zakon;
- (2) Pomorsko dobro čine:
 - unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje
 - dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod

nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe;; morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izljevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost;

Članak 4.

- (1) Općina je dužna voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom u općoj upotrebi na svom području, štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra, te poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovoljnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.
- (2) Redovno upravljanje pomorskim dobrom uključuje:
 1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
 2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
 3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. ovoga Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,
 4. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
 5. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
 6. održavanje čistoće na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

II. NAČIN UREĐENJA I KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE, GRAĐENJE GRAĐEVINA KOJE SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA GRADE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GLAVNOG PROJEKTA TE ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI

2.1. Uređenje i korištenje

Članak 5.

- (1) Pomorsko dobro prije svega je u općoj upotrebi, a može biti dano na posebnu upotrebu i na gospodarsko korištenje u skladu s odredbama Zakona.
- (2) Pomorsko dobro u općoj upotrebi uređuje se sukladno prostornim planovima i Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine
- (3) Pomorsko dobro u općoj upotrebi na području Općine može se koristiti u gospodarske i druge svrhe sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine, Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Istarske županije i Nacionalnom planu upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom i morskim lukama.
- (4) Na dijelu pomorskog dobra opća upotreba pomorskog dobra može se ograničiti, ili iznimno isključiti na određeno vrijeme na temelju koncesije, posebne upotrebe pomorskog dobra,

davanjem prava na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra te davanjem luke otvorene za javni promet na upravljanje lučkom upravom.

- (5) Osobama u stanju neposredne ugroze za život, zdravlje ili imovinu nitko ne može zabraniti niti smije onemogućiti pristup bilo kojem dijelu pomorskog dobra, uključujući i one dijelove koji su isključeni od opće upotrebe ili čija je opća upotreba ograničena.
- (6) Pomorsko dobro u općoj upotrebi na području Općine mora se redovito održavati tako da služi svrsi i funkciji za koju je namijenjeno.

Članak 6.

- (1) Poslove održavanja pomorskog dobra obavlja fizička ili pravna osoba kojoj su ti poslovi povjereni kroz obavljanje komunalne djelatnosti.
- (2) Fizička ili pravna osoba koja temeljem posebne dozvole ili ugovora ima pravo korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, dužna je to područje pomorskog dobra koristiti samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli ili ugovoru, redovito ga održavati, obavljati poslove redovitog čišćenja, te brinuti za njegovu zaštitu i održavati ga u općoj upotrebi za svih.
- (3) Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi za svih znači da svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodom i namjenom.
- (4) Iznimke od prethodnog stavka mogu biti propisane relevantnim odredbama Zakona.

Članak 7.

- (1) Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj upotrebi (kante i košarice za otpad, klupe, tuševi, zaštitni stupići, posude s ukrasnim biljem, dječja igrala i sl.) postavljaju se na pomorskom dobru po odobrenju Općine.
- (2) Pravna ili fizička osoba obrtnik koja obavlja poslove održavanja komunalnih objekata, uređaja i drugih objekata u općoj upotrebi, dužan ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.
- (3) Zabranjeno je postavljati komunalne objekte, uređaje i druge objekte u općoj upotrebi bez odobrenja ili suprotno odobrenju Općine.
- (4) Zabranjeno je oštećivati, uništavati, uklanjati, premještati ili koristiti komunalne objekte, uređaje i druge objekte u općoj upotrebi suprotno njihovoj namjeni.

Članak 8.

- (1) Nitko nije ovlašten zauzimati pomorsko dobro u općoj upotrebi bez rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, važećeg ugovora o koncesiji i slično.
- (2) U toku korištenja, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru mora se pridržavati uvjeta korištenja određenih izdanim rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru, te je dužan pridržavati se odredbi ove Odluke i Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 9/19, 3/22, 10/22)

2.2. Građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta

Članak 9.

- (1) Općina smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i sl.) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točka 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode.

2.3. Održavanje reda

Članak 10.

- (1) Radi zaštite površina pomorskog dobra, zabranjeno je:
 1. postavljanje raznih predmeta (kiosci, pokretne naprave, razglasni uređaji, štandovi, stolice, prikolice, brodovi, bez obzira na veličinu, reklame, ploče, table, natpisi, putokazi, stupići, skele, dizalice i sl.) bez odobrenja Općine,
 2. oglašavanje raznih poslovnih djelatnosti (prodaja karata za izlete, podjela letaka i sl) bez odobrenja Općine.
 3. reproduciranje zvuka na otvorenom na način da se remeti mir, bez odobrenja Općine,
 4. uništavanje ili oštećivanje komunalne opreme postavljenih na pomorskom dobru
 5. bacanje papira, ostataka jela, opušaka, razne ambalaže, praznih kutija cigareta i slično u more i na morsku obalu, te na bilo koji način onečišćavanje pomorskog dobra,,
 6. istovar ili smještaj otpada izvan posuda za otpad,
 7. ispuštanje otpadnih tekućina bilo koje vrste u more i na morsku obalu, te na bilo koji način onečišćavanje pomorskog dobra,
 8. popravljavanje, pranje i čišćenje motornih vozila i brodice,
 9. održavanje i ostavljanje plovila izvan za to predviđenih prostora kao što su suhe marine i sl.,
 10. parkiranje vozila na način da se onemogućuje pristup pomorskom dobru vozilima i pješacima,
 11. kampiranje (boravljenje preko dana ili noći) u vozilima, šatorima, kontejnerima i sličnim objektima, izvan područja kampa,
 12. ostavljanje predmeta osobne namjene (ručnike, druge plažne rekvizite i sl.) na morskoj plaži
 13. u javnu kanalizaciju, ulične slivnike, cestovne jarke i sanitarne čvorove bacati i ispuštati otpadna ulja, naftu i sl. te izvršavati bilo koje druge radnje koje mogu izazvati mehaničko začepljenje ili oštećenje tih objekata,
 14. prilikom pranja stambenih, poslovnih i dvorišnih prostora otpadne vode ispuštati na pomorsko dobro u općoj upotrebi,
 15. voditi pse bez povodca, te ukoliko se radi o opasnim psima i brnjice,
 16. kupanje i držanje pasa na uređenim plažama, izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom.
 17. obavljati bilo kakve druge radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje pomorsko dobro u općoj upotrebi.

2.4. Čišćenje i održavanje

Članak 11.

- (1) Redovno čišćenje i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi osigurava Općina, a obavlja se temeljem godišnjeg programa i plana upravljanja pomorskim dobrom.
- (2) Osim redovnog čišćenja, u smislu ove Odluke, postoji i izvanredno čišćenje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a koje se određuje zbog vremenskih nepogoda i sličnih događanja zbog u takvim slučajevima prekomjernog onečišćenja.
- (3) Pravna ili fizička osoba obrtnik kojoj je Općina povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina dužna je održavati pomorsko dobro u općoj upotrebi, sukladno godišnjem programu i planu upravljanja pomorskim dobrom.
- (4) Održavanje pomorskog dobra u smislu otklanjanja posljedica izvanrednih događaja i više sile, koja nije uzrokovana nedostatkom redovnog održavanja u obvezi je Istarske županije.

III. MJERE ZA PROVOĐENJE REDA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

- (1) Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera i pomorski redari.
- (2) Iznimno, do imenovanja pomorskog redara, predviđene poslove obavljat će komunalni redari.

Članak 13.

- (1) U provedbi nadzora nad ovom Odlukom pomorski redar ovlašten je:
 1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke ili zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
 2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
 3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke, te dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
 4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
 5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.
- (2) U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke pomorski redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje reda propisane ovom Odlukom, odnosno druge mjere propisane Zakonom, te pokretati prekršajne postupke.
- (3) Protiv rješenja iz točke 2. ovog članka dopušteno je izjavljivanje žalbe Ministarstvu.
- (4) Žalba iz prethodnog stavka ne odgađa izvršenje rješenja.
- (5) Rješenja iz točke 2. ovog članka donose se u upravnom postupku.

Članak 14.

- (1) Pomorski redar dužan je jedanput mjesečno izvršiti nadzor pomorskog dobra na svom području radi utvrđenja nezakonitoga građenja ili drugog oštećenja pomorskog dobra, a i po svakoj prijavi bilo koje osobe, te ako utvrdi nezakonite radnje, dužan je o tome obavijestiti nadležno tijelo (nadležne inspekcije, lučku kapetaniju i dr.).

IV. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Postupak po prekršajima na pomorskom dobru u općoj upotrebi utvrđenim Zakonom i/ili ovom Odlukom vodi se prema propisima kojima se uređuju prekršaji.

Članak 16.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.320,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
 1. postupi suprotno članku 7. stavku 3. i 4. Odluke,
 2. obavlja djelatnosti i koristi pomorsko dobro bez dozvole ili protivno dozvoli (članak 6. stavak 2. Odluke),
 3. postupi suprotno članku 10. stavku. 1. točkama. 4., 5., 6., 7. 8. 13., 14. i 17. Odluke,
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 eura kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi suprotno članku 10., stavku 1., točkama. 1., 2., 3., 9. i 10. Odluke,
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 80,00 eura kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 80,00 eura kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno članku 10., stavku 1., točkama 11., 12., 15. i 16. Odluke.

Članak 19.

- (1) Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane ovom Odlukom prihod su proračuna Općine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Ukoliko su pojedine odredbe Odluke o komunalnom redu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, na pomorskom dobru u općoj upotrebi primjenjuju se odredbe ove Odluke.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

Klasa: 024-03/24-01/07
Urbroj:2163-40-01-03/31-24-5
Vrsar-Orsera, 11.06.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

**REDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
DAVOR BREČEVIĆ**
