

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) čl. 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (SNOV 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 11.06.2024. donosi

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINE K.Č. 367/1 K.O. VRSAR**

I.

Donosi se odluka o prodaji nekretnine k.č. 367/1 upisane u zk. kao pašnjak, Trsine, površine 138 m², sve upisano u zk.ul. 79 k.o. Vrsar po cijeni od 23.100,00 Eura.

II.

Nekretnina iz T.I. ove Odluke prodaje se izravnom pogodbom Daliboru Abramoviću (OIB: 16832324380), kao suvlasniku nekretnine k.č. 369 k.o. Vrsar i to sukladno čl. 176. st. 1. alineja 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dakle kao zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja naselja Trsine.

III.

Sukladno čl. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, odobrava se obročna otplata kupoprodajne cijene na rok od 15 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora.

IV.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, a radi provedbe ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 944-04/23-01/8
URBROJ: 2163-40-01-01/17-24-12
Vrsar-Orsera, 11.06.2024.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Davor Brečević**