

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VR SAR

## radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

Prijedlog | Veljača 2023.

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), pokrenut je jedinstveni postupak izrade Izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: ID) Urbanističkog plana uređenja Vrsar (Službene novine Općine Vrsar 2/12, 6/14, 09/16; u daljnjem tekstu: UPU), i s tim povezanih ID Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar 6/14, 4/17; u daljnjem tekstu: PPUO).

Sukladno članku 5. Odluke o izradi, predmet ID UPU i ID PPUO su odredbe za provedbu važećeg UPU i važećeg PPUO, koje se odnose na lokaciju određenu sadašnjim katastarskim česticama k.č. 332, 326/1, 327, 325/1 i 328/1, sve k.o. Vrsar, unutar koje je smještena postojeća Osnovna škola Vladimira Nazora u Vrsaru (u daljnjem tekstu: OŠ).

Naime, postojeća OŠ sagrađena je na k.č. 332 k.o. Vrsar i na toj se čestici nalazi zgrada škole sa učionicama nižih i viših razreda, kabinetima i pratećim sadržajima, te školska sportska dvorana. S vremenom se značajno povećao broj djece koja pohađaju OŠ, te se pojavila potreba za proširenjem objekta i rekonstruiranjem pripadajuće školske sportske dvorane. Cilj izrade ID UPU i ID PPUO je putem revidiranih i izmijenjenih urbanističkih parametara i drugih uvjeta iz odredbi za provedbu UPU i odredbi za provedbu PPUO - na prethodno određenoj i opisanoj lokaciji - omogućiti kvalitetnu rekonstrukciju postojeće OŠ, sa pratećom školskom sportskom dvoranom. Sukladno članku 6. stavku 3. Odluke o izradi, u tijeku izrade ID UPU i ID PPUO neće se razmatrati zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, odnosno ostali zahtjevi i primjedbe ukoliko su isti u suprotnosti sa ciljevima iz Odluke o izradi.

Sukladno prethodno navedenom, prijedlog ID UPU odnosi se samo na odgovarajuće izmjene i dopune odredbi za provedbu UPU, kako slijedi: u članku 21. stavku 2.; u članka 23. stavku 12.; u članku 25. stavku 11. točki e); u članku 38. stavicima 1. i 2. uz dodavanje stavka 6. tom članku.