



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/06

URBROJ: 2167/02-01/16-21-3

Vrsar-Orsera, 30.09.2021.

### ZAPISNIK

sa 03. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera  
održane 29. rujna 2021. godine s početkom u 18,00 sati, u prostoru učionice u zoni  
Montraker u Vrsaru, Obala maršala Tita 1b

Prisutni vijećnici: Marina Deak, Zoran Kalčić, Ivan Radetić, Antonio Đaković, Davor Brečević, Boris Šverko, Robert Malinarić, Serđo Popović i Slavko Pavišić.

Odsutni vijećnici: nema

Ostali prisutni:

- Ivan Gerometta - Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera,
- Slobodan Vugrinec - pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera,
- Nataša Radin Trifunović – predsjednica Uprave društva Montraker d.o.o.
- Armido Gerometta – član Uprave društva Montraker d.o.o.
- Ines Šepić, voditeljica odsjeka za financije, proračun i računovodstvo Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera,
- Luana Mihelić Terlević, viša stručna suradnica za društvene djelatnosti Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera,
- predstavnica tiska Kristina Flegar (Parentium.com).

Predsjednica Općinskog vijeća Marina Deak pozdravila je sve vijećnike, Općinsku upravu, predsjednicu i člana Uprave društva Montraker d.o.o. i predstavnicu medija. Konstatirala je da je prisutno 8 od 9 vijećnika, te da vijećnik Slavko Pavišić nije prisutan.

Prije usvajanja dnevnog reda predsjednica Općinskog vijeća je pročitala odgovor na vijećničko pitanje koje je postavio vijećnik Serđo Popović na prošloj sjednici Općinskog vijeća. Nakon toga je jednoglasno usvojen sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 02. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera,

2. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar-Orsera za prvih šest mjeseci 2021. godine,
3. Godišnji izvještaj trgovačkog društva Montraker d.o.o. Vrsar za 2020. godinu,
4. Godišnje izvješće o radu dječjeg vrtića Tići Vrsar za pedagošku 2020./2021. godinu,
5. Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Tići Vrsar,
6. Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
7. Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine,
8. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine k.č. 464 k.o. Vrsar,
9. Vijećnička pitanja

### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 02. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera**

Predsjednica Općinskog vijeća je zatražila glasanje za zapisnik za 02. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera i 8 od 8 vijećnika je glasalo „za“ zapisnik, te je time verificiran.

KLASA: 021-05/21-01/05

URBROJ: 2167/02-01/16-21-5

### **Ad 2. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar-Orsera za prvih šest mjeseci 2021. godine**

**Ivan Gerometta Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera** obrazlaže da ga je obavijestio načelnik policijske postaje Poreč Davor Švenda da nije u mogućnosti prisustvovati na sjednici vijeća jer ima obaveze ali načelnik Gerometta predlaže da Švenda prisustvuje na jednoj od sljedećih sjednica te prenese informacije o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar-Orsera.

Sjednici se pridružio i vijećnik Slavko Pavišić.

Rasprava: nema rasprave

**Predsjednica Općinskog vijeća** konstatira da se sjednici vijeća pridružio vijećnik Slavko Pavišić, te nakon glasanja konstatira da je 9 glasova „za“ takvu informaciju o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar-Orsera.

KLASA: 023-01/21-01/07

URBROJ: 2167/02-01/16-21-1

### **Ad 3. Godišnji izvještaj trgovačkog društva Montraker d.o.o. Vrsar za 2020. godinu**

Predsjednica Uprave trgovačkog društva Montraker d.o.o. Vrsar prezentira godišnji izvještaj trgovačkog društva Montraker. Pozdravlja sve prisutne. Ukratko govori o tome što je sve u 2020. godini realizirano. 2019. godine se započelo sa gradnjom sportske dvorane uoči pandemije uzrokovane koronavirusom. U odnosu na prethodnu godinu ukupna aktiva, odnosno ukupna imovina društva Montraker se povećala za 45,50%. Smanjenje vidimo pod stavkom izvan bilančni zapisi gdje je 2019. Godine bilo 30.094.946 kn, te je 20.000.000

milijuna odnosi se na dobivanje kredita od Addiko banke sa kamatom od 1,4% u kunama fiksno na 10 godina za izgradnju sportske dvorane, odnosi se na jamstva i na pravo građenja koje je Općina ustupila na zemlju. Temeljni kapital i rezerve su se povećale na 52.384.755 kn, odnosno povećanje za 6,11%. Pokazatelji tekuće likvidnosti su se smanjili u odnosu na prethodnu godinu ali su još uvijek izvrsni.

Rasprava:

Vijećnik **Boris Šverko** na ovu temu ima konstatacije i pitanja. Pohvalio je dobru odluku za osnivanje Montakera. Prisjetio se kako je bilo prije, te da je Vrsar došao na puno veću razinu i kvalitetu nakon osnivanja. Napravio je analizu poduzeća Montraker u odnosu na ostala komunalna poduzeća, te smatra da Montraker ima previše voditelja i da je to organizacijski prenatrpano. Konstatira da je jedna od odluka Općinskog načelnika da se provede smanjenje plaća u Upravi ali smatra da se to iz financijskog izvještaja ne vidi, pita se da li je to uopće učinjeno.

Predsjednica Uprave društva Montraker, **Nataša Radin Trifunović** odgovara, da je bilo smanjenje plaća na 3 mjeseca članovima Uprave 30% i to je realizirano, smanjeno je i djelatnicima 2 mjeseca sa čime se Nadzorni odbor nije slagao jer poduzeće nije imalo problema sa likvidnošću ali iz solidarnosti prema drugima, plaće su se smanjile.

U raspravu se uključio vijećnik **Serdo Popović** kojega zanima imaju li članovi Uprave otpremnine za prijevremeni odlazak u mirovinu. Smatra da su troškovi Uprave preveliki i još ga zanima ima li predsjednica Uprave manju plaću od člana Uprave.

Predsjednica Uprave društva Montraker, **Nataša Radin Trifunović** odgovara da kao i svaki radnik Montrakera, član uprave ima isto tako pravo na 6 prosječnih plaća koje je ostvario u zadnja 3 mjeseca prije nego je otišao u mirovinu, te odgovara da član Uprave ima veću plaću od predsjednice Uprave jer je u kalkulaciju uračunata i naknada za radni staž, a član Uprave je pred mirovinu.

Nakon rasprave oglosio se i član Uprave društva Montraker **Armido Gerometta**, pozdravio je sve prisutne. Nadovezao se na Šverkove usporedbe za drugim komunalnim firmama, te napomenuo da Montraker ima 7,5 tisuća kuna prosječnu plaću i smatra da firma koja bolje posluje nebi trebala imati manje plaće i da su to neuspješne firme. Montraker d.o.o. je građanima Vrsara poklonio sportsku dvoranu, proširenje groblja i ostalo, administracija društva je na početku imala troje zaposlenih, dok sada ima samo četiri. Smatra da je sve odlično posloženo i da ide miran u mirovinu. Ponosan je na firmu i sve ljude koji rade u toj firmi i siguran je da će ta firma ići dobrim putem.

**Nakon rasprave pristupilo se glasanju u kojem je 8 glasova “za”, a 1 glas “suzdržan”, vijećnik Boris Šverko.**

KLASA: 400-01/21-01/23

URBROJ: 2167/02-01/16-21-3

#### **Ad 4. Godišnje izvješće o radu dječjeg vrtića Tići Vrsar za pedagošku 2020./2021. godinu**

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda, a predstaviti će je ravnateljica dječjeg vrtića Tići Venis Gregurović. Započinje sa rečenicom da je 2020. godina bila jako izazovna. Vrtić je radio bez

prekida i u ljetnom periodu. Vrtić sveukupno ima 8 skupina, 3 skupine u jasličkom programu i 5 skupina vrtićkog programa. Sva djeca se upisuju kroz cijele godine. Što se tiče materijalnih uvjeta rada, vrtić se obnavljao prošle godine, tijekom ljetnih mjeseci se obnavljao parket u 2 sobe, a djecu se preselilo u vrtić u Funtanu u tom periodu. Sve grupe su dobro tehnološki dobro opremljene, sve skupine koriste u radu prijenosna računala, printere, projekore, projektorska platna. Terasa su opremili sa plastičnim stolicama i stolovima za objedovanje u vanjskom prostoru. Zaposlena je medicinska sestra koja je pratila zdravstvenu situaciju i bila u kontaktu sa epidemiolozima. Sve mjere i upute koje su dobivane od stožera su provođene. Odgajatelji su prolazili razne programe i edukacije kako bi unaprijedili razinu svoga znanja.

Rasprava: nema rasprave

**Predsjednica vijeća konstatira da je jednoglasno usvojeno Izvješće o radu Dječjeg vrtića Tići za pedagošku 2020./2021. godinu sa 8 glasova "za". Vijećnik Slavko Pavišić se udaljio sa sjednice vijeća.**

KLASA: 601-01/21-01/09

URBROJ: 2167/02-01/16-21-2

#### **Ad 5. Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Tići Vrsar**

Predsjednica Upravnog vijeća vrtića Ines Šepić izvješćuje po ovoj točki dnevnog reda. Ines Šepić izvješćuje da je Upravno vijeće raspisalo natječaj za imenovanje ravnateljice vrtića za novi mandat naredne 4 godine. Natječaj je raspisan 30. srpnja i objavljen je u Narodnim novinama, na web stranicama dječjeg vrtića i na zavodu za zapošljavanje. Kandidati su se trebali prijaviti u propisanom roku od 8 dana. Na natječaj su se prijavile četiri kandidatkinje i sve prijave su pravovaljane i sve ispunjavanju uvjete natječaja. Na sjednici Upravnog vijeća koja se održala 20. rujna raspravljalo se i razmatralo prijavljene kandidate te je Upravno vijeće donijelo odluku da se za ravnateljicu vrtića predloži kandidatkinja Venis Gregurović, te je tu odluku uputilo Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera. Nakon toga je jedna kandidatkinja, gospođa Perić Čuka dostavila izjavu da povlači svoju prijavu na natječaj.

Rasprava:

Vijećnik Serđo Popović pita tko su članovi Upravnog vijeća.

Predsjednica Upravnog vijeća Ines Šepić odgovara na pitanje.

**Predsjednica Općinskog vijeća nakon glasanja konstatira da je Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Tići Vrsar usvojena jednoglasno, sa 8 glasova "za".**

KLASA: 601-01/21-01/10

URBROJ: 2167/02-01/21-21-3

#### **Ad 6. Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu**

Po ovoj točki dnevnog reda izvješćuje pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera Slobodan Vugrinec.

Ukupni prihodi i primici u 2021. godini za prvih 6 mjeseci iznose 12.790.919,28 kuna, a u odnosu na 2020. godinu to je 224%, jer je u 2020. godini u istom razdoblju ostvareno 5.709.565,07 kuna. Raspoloživa sredstva raspoređena iz prethodnih godina bila su 4.802.630,84 kune, a u 2020. su bila 2.045.054,77 kuna, što znači da su raspoloživa sredstva bila 17.593.550,12 kuna. Ukupni rashodi su bili 13.392.913,25 kuna, a u 2020. godini za prvih 6 mjeseci su bili 12.955.934,83 kn. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova su bili 46.704,21 dok su za isto razdoblje u 2020. godini bili 34.991,18 kn. Raspoređena sredstva su bila 13.439.617,46 kuna i kada se to oduzme dolazimo do rezultata od viška u iznosu od 4.153.932,66 kuna za navedeno polugodište.

Struktura prihoda sastoji se od prihoda od poreza koji iznosi 4.160.408,27 kuna, pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna kod kojih se vidi strahoviti rast u odnosu na prethodne dvije godine te sada iznosi 4.513.076,44 kune, to je rezultat prihoda koje je Općina ostvarila od primanja bespovratnih sredstava za projekte koji se provode, a financiraju se od EU fondova, prihod od imovine iznosi 289.905,26 kuna, prihoda od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada ostvareno je 2.442.883,85 kuna, ostalih prihoda ostvareno je 277.651,98 kuna i prihoda od prodaje nefinancijske imovine ostvareno je 1.106.993,48 kuna.

U strukturi prihoda od poreza, porez i prirez na dohodak iznosi 2.226.854,95 kuna odnosno 55%, na porez na promet nekretninama spada 721.742,54 odnosno 17%, isto tako porez na korištenje javnih površina spada 17% posto, porez na kuće za odmor čini 10% i porez na potrošnju čini preostalih 1%.

Od prihoda od pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna najveći dio se odnosi na projekt KLIM, čak 75,7 posto, odnosno 2.576.020,49 kuna. Dio sredstava se odnosi na projekt izgradnje reciklažnog dvorišta, odnosno 299.051,01 kuna. Za projekt rekonstrukcije i energetske obnove dječjeg vrtića dobiveno je 45.849,30 kuna isto tako 91.505,42 kune za opremanje kuhinje dječjeg vrtića.

Strukturu ostvarenih prihoda od imovine čini u najvećem djelu prihod od zakupa poslovnih objekata, 102.648,59 kuna, ostali prihodi od imovine iznose 61.781,90 kuna, prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH iznose 37.875,69 kuna, prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta iznose 22.041,72 kuna, slijede prihodi od financijske imovine u iznosu od 22.914,96 kuna, naknada za koncesiju na pomorskom dobu iznosi 22.553,40 i naknada za koncesijska odobrenja i ostale koncesije iznosi 20.089,00 kuna.

U strukturi prihoda od upravnih i administrativnih pristojbi najznačajniji prihod je od komunalne naknade koji iznosi 1.347.812,06 kuna, slijedi naknada za pravo puta koja iznosi 289.895,10 kuna, prihodi korisnika iznose 342.992,40 kuna, komunalni doprinosi iznose 259.500,10 kuna, prihodi od turističke pristojbe iznose 186.852,73 kune i ostali prihodi 15.831,34 kune.

U strukturi rashoda najveći dio rashoda odnosi se na provedbu projekata koji se sufinancira iz nacionalnih EU programa i fondova u iznosu od 4.838.955,42 kune, slijede rashodi od društvenih djelatnosti u iznosu od 3.629.426,05 kuna, potom su rashodi za komunalne potrebe 2.551.199,67 kuna, rashodi od javne uprave i administracije 1.945.554,18 kuna, rashodi za predstavnička i izvršna tijela i mjesne samouprave su 378.442,99 kuna i rashodi od ostalih programa u 49.405,05 kuna.

Struktura rashoda za društvene djelatnosti dijeli se najvećim djelom na javne potrebe u predškolskom odgoju u iznosu od 2.248.853,39 kuna, zatim na rashode za javne potrebe u obrazovanju u iznosu od 687.590,95 kn, na rashode za javne potrebe u socijalu, zaštiti, očuvanju i unapređenju zdravlja u iznosu od 386.784,22, rashodi za javne potrebe u sportu i rekreaciji u iznosu od 255.375,15 kuna i na rashode za javne potrebe u kulturi 50.822,34 kune.

Projekti koji se rade su prvenstveno KLIM, Znanstveno edukacijski centar za koji je u petak bio održan tehnički pregled, dobivene su informacije koje su nedostajale ali se rješava i idući tjedan bi mogli ishodovati uporabnu dozvolu.

Općina se prijavila na natječaj LAG-a Istarski Švoj za projekt MORE MORE i dobila je sufinanciranje u iznosu od 1.596.000 kuna, tako da je u tijeku izrada aplikacija i nabava opreme.

Park skulptura D. Đamonje napravljena je dokumentacija za izgradnju info punkta i sanitarnog čvora.

Dovršen je trogodišnji projekat u arheološkom lokalitetu Monte Ricco koji vodi Sveučilište iz Pule, a Općina Vrsar-Orsera, Turistička zajednica i Maistra su partneri u financiranju tog projekta. Za sportski centar Saline je izgrađena prometnica sa sustavom odvodnje.

Rasprava: nema

**Predsjednica Općinskog vijeća nakon glasanja konstatira da je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu donesen sa 7 glasova "za" jednoglasno. Konstatirano je da je vijećnik Serđo Popović napustio sjednicu i da neće prisustvovati daljnjem glasanju.**

KLASA: 400-01/21-01/20

URBROJ:2167/02-01-02/21-21-3

#### **Ad 7. Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine**

Općinski načelnik Ivan Gerometta predstavlja Polugodišnje izvješće o svom radu. U komunalnoj oblasti odrađene se sve predradnje kako bi ovogodišnju turističku sezonu dočekali spremni. Uredila se Riva u Vrsaru u koju je utrošeno 243.468,88 kuna, uređene su pristupne ceste i privremeno parkiralište, zamjenjena je javna rasvjeta na Trgu Degrassi u iznosu od 152.693,75 izgrađena je prometnica na području sportskog centra Saline u iznosu od 919.681,29 kuna te uređen je sustav oborinske odvodnje prometnice sportskog centra Saline u iznosu od 659.219,90 kuna. Sanirano je oštećenje na zidu Parka skulptura Đamonje, izrađen je elaborat uređenja prometa ulicama Brostolade i Kapetanove stancije, te uređen je kanal oborinske odvodnje u Gradini.

U suradnji sa Uslugom d.o.o. nabavljeno je 895 spremnika za odvojeno sakupljanje papira i kartonske ambalaže, te 895 spremnika za odvojeno sakupljanje plastične ambalaže.

Općina konstatno sudjeluje u sufinanciranju zdravstvenog sustava (Opća bolnica Pula, dodatni timovi Hitne medicine, smještaj liječnika). Načelnik je još ukratko opisao obavljanje svoga posla, te kako doprinosi razvoju i dobrobiti naše Općine.

Rasprava: nema rasprave.

**Predsjednica Općinskog vijeća nakon glasanja konstatira da je prihvaćeno Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine jednoglasno sa 7 glasova "za".**

KLASA: 022-06/21-01/12

URBROJ:2167/02-01/16-21-2

## **Ad. 8. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine k.č. 464 k.o. Vrsar**

Općinski načelnik **Ivan Gerometta** predstavlja Prijedlog odluke o prodaji nekretnine, te odabranog ponuditelja koji je odabran na temelju prava prvenstva.

Rasprava: nema rasprave.

**Predsjednica Općinskog vijeća nakon glasanja konstatira da je donesena Odluka o prodaji nekretnine k.č. 464 k.o. Vrsar jednoglasno sa 7 glasova "za".**

## **Ad 9. Vijećnička pitanja**

Vijećnik **Robert Malinarić** uspoređuje Općinu Funtana i Općinu Vrsar, te konstatira da s obzirom na broj stanovnika jedne i druge Općine Vrsar ima samo malo više djece u vrtiću u Vrsaru. Misli da Vrsar ima veliki problem, a to je odlazak mladih ljudi i pita se čemu sportska dvorana, čemu pomoćno nogometno igralište ako za 10-15 godina to neće imati tko koristiti. Izjavio je da je u prvi razred osnovne škole krenulo svega 16 učenika. Savjetuje Općinskom načelniku da se više potruži po pitanju rješavanja stambenog pitanja za mlade u Vrsaru.

Općinski načelnik **Gerometta** odgovara da se slaže da Vrsar ima taj problem. U tijeku je izrada parcelacije na jednoj nekretnini u selu Begi gdje bi se napravilo 8 stambenih jedinica, te bi se kroz neki program dalo mladima na korištenje.

Vijećnik Ivan Radetić pita kada će se krenuti u izradu kanalizacije u selima na području Općine.

Gerometta odgovara da je izrada projekta u tijeku, Flengi su najveće naselje i trenutno su prioritet te je u tijeku ishođenje lokacijske dozvole.

Marina Deak, predsjednica vijeća konstatira da su današnji dnevni red iscrpili.

Sjednica završila s radom u 20,17 sati.

Zapisnik sastavila: Luana Mihelić Terlević

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marina Deak**