

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“VRSAR”**

SAŽETAK ZA JAVNOST

prijedlog

Ožujak 2016.

Elaborat: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vrsar"

Nositelj izrade: Istarska županija
Općina Vrsar
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Trg Degrassi 1, HR-52450 Vrsar

Stručni izrađivač: Grgurević i partneri d.o.o.
Savska cesta 19/III, HR-10000 Zagreb

Odgovorni voditelj: Ivona Jekrović, dipl. ing. arh.

Koordinator Nositelja: Vlasta Gortan, dipl. ing. arh.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vrsar" | prijedlog

Županija: Istarska županija	Općina: Općina Vrsar
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vrsar" prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: SAŽETAK ZA JAVNOST	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar 07/2014	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: -, Ur. Broj: -, datum: -.	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: Ivona Jerković, dipl. ing. arh. _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Deanka Hirjan, dipl. iur. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Božena Bešlić, univ. spec. oec. Slaven Letica, mag. ing. arch. Ivana Šustić, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

GRGUREVIĆ&PARTNERI

Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb, tel./fax: +385 1 4843168

Broj: IM/15-01/120

Zagreb, 09. ožujka 2015.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

rješenje klasa: UP/I-350-07/11-01/3725, ur.broj: 505-11-11, od 21. travnja 2011.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "Vrsar".

Direktor

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-09/1211-2

MBS:080100816

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja IRA TRADE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Republike Austrije 15, 06.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena tvrtke, skraćene tvrtke, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora, u društvu s ograničenom

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Republike Austrije 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. veljače 2009. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-09/1211-2

MBS: 080100816
Datum: 06.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku IRA TRADE d.o.o., za trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o., za trgovinu
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o.
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - nadzor nad gradnjom

TEMELJNI KAPITAL:

- 2# 18,600.00 kuna
- 20,100.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni uložci.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 06. veljače 2009.

S U D A C
Željka Bregeš



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080100816
Tt-11/4098-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 15, 23.03.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena poslovne adrese u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Savska c. 19, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. ožujka 2011. godine



S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-11/4098-2

MBS: 080100816
Datum: 28.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za
prostorno planiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:

1# Zagreb, Republike Austrije 15
Zagreb, Savska c. 19

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 28. ožujka 2011.

S U D A C
Željka Bregeš



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080100816
Tt-13/23015-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Beatrix Crnogorac u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave-direktora po prijedlogu predlagatelja GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, Zagreb, Savska c. 19, 11.10.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena člana uprave-direktora, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagrebu, Savska c. 19, u registarski uložak s MBS 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. listopada 2013. godine



S U D A C

Beatrix Crnogorac

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerk, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-13/23015-2

MBS: 080100816
Datum: 11.10.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za
prostorno planiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Oleg Grgurević, OIB: 44592213454
Zagreb, Republike Austrije 15
- direktor
- prestao biti član uprave-direktor 30.09.2013. godine

Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor 01.10.2013. godine

Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Nova cesta 42
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala
direktor 01.10.2013. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 11. listopada 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/13-07/3

Urbroj: 531-05-1-13-3

Zagreb, 22. veljače 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, zastupane po direktoru: Olegu Grgureviću, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

Tvrtka „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova

-2-

prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivona Jerković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3725,
- Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3718,
- Slaven Letica, mag.ing.arch.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3725
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 21. travnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, NOVA CESTA 42, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3725**, s danom upisa **04.04.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 25.03.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.04.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. IVONA JERKOVIĆ, 10000 ZAGREB, NOVA CESTA 42
2. U Zbirku isprava Komore

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vrsar“ pokrenuta je *Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar vezanih na preispitivanje i ukidanje obveze urbanističko arhitektonskog natječaja*, objavljenom u Službenim novinama Općine Vrsar 7/14 (dalje: Odluka o izradi).

Izmjene i dopune pokrenute su s ciljem pojednostavljenja postupka, odnosno brže realizacije planiranih zahvata u prostoru. Kako trenutno važeća regulativa koja regulira provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja zahtjeva složenu proceduru i znatna proračunska sredstva, te relativno dug vremenski period pripreme i provedbe planiranih zahvata, donesena je odluka revizije obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za dvije lokacije u naselju Vrsar.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrsar“ odnose se isključivo na lokacije:

- Sportski centar Saline
- Garaža – Vrsar.

Zona Sportskog centra Saline smještena je u južnom bijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vrsar“ (dalje: UPU Vrsar), neposredno uz županijsku cestu Ž-5071, te je planirana kao površina sportsko-rekreacijske namjene R1 – sportski centar. Na ovoj površini dopušta se gradnja sportske dvorane i zatvorenog bazena s pratećim sadržajima, te uređenje vanjskih otvorenih površina i sportskih terena.

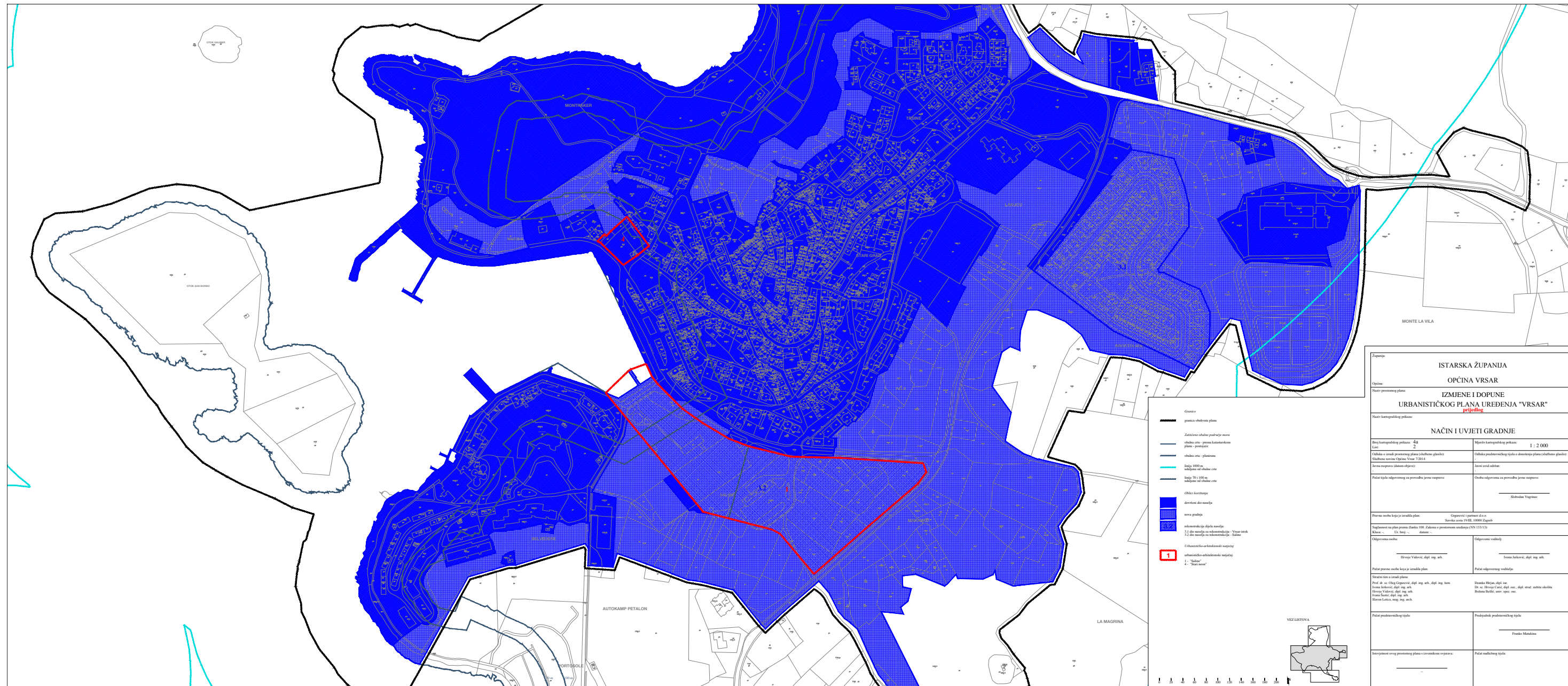
Zona Garaže – Vrsar smještena je u izgrađenom dijelu naselja Vrsar, na jugoistočnoj padini podno starogradske jezgre. Zona garaže nalazi se u I. kontaktnoj zoni zaštićene povijesne cjeline naselja Vrsar. Površina je UPU-om Vrsar utvrđena kao površina infrastrukturnih sustava IS, a dopušta se gradnja zgrade javne garaže s pratećim i stambenim sadržajima.

Prijedlogom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vrsar“ (dalje: Prijedlog plana) brisana je obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja „Sportski centar Saline“ i „Garaža – Vrsar“.

Ukidanje obveze provedbe ovih natječaja rezultiralo je potrebom za utvrđivanjem dodatnih uvjeta provedbe plana na način da su Prijedlogom plana utvrđeni određeni detaljniji uvjeti gradnje na lokacijama Sportskog centra Saline i Garaže – Vrsar. Pored detaljnih odredbi, za obje lokacije propisana je i obveza izrade *Projektnog zadatka* za izradu projektne dokumentacije kojim će se još detaljnije odrediti uvjeti gradnje i uređenja svake od lokacija.

Izmjene i dopune izvršene su u člancima 17, 23, 25, 26, 41, 50, 58. i 64. provedbenih odredbi, zatim u naslovima 3.1, 3.4.1, 3.6.1. i 3.6.2.1. obrazloženja plana te kartografskom prikazu 4a: Način i uvjeti gradnje, list 2 grafičkog dijela plana.

Sukladno programskim određenjima Odluke o izradi, Izmjene i dopune UPU-a Vrsar obuhvaćaju izmjene vezane isključivo na reviziju (ukidanje) obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije „Sportski centar Saline“ i „Garaža – Vrsar.“ U tijeku postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune UPU-a Vrsar, a s obzirom na njihov ograničeni i ciljani karakter određen Odlukom o izradi, neće se razmatrati zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, odnosno ostali zahtjevi i primjedbe ukoliko se isti odnose na izmjene koje nisu predmetom Odluke o izradi.



ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VRSAR	
NAČIN I UVJETI GRADNJE	
IZMJENE I DOPUNE	
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VRSAR"	
priloga	
<p>Općina: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA VRSAR Način: IZMJENE I DOPUNE Urbanističkog plana uređenja "VRSAR"</p>	
<p>Način: NAČIN I UVJETI GRADNJE</p>	
<p>Broj kompromisnog plana: 2 List: 2</p>	<p>Sklop kompromisnog plana: 1 : 2 000</p>
<p>Oblast u skladu s prostornim planom (skladno planom): Obilježje: Urbanistički plan Vrsar 12014</p>	<p>Oblast u skladu s prostornim planom (skladno planom): Obilježje: Urbanistički plan Vrsar 12014</p>
<p>Broj odobrenja (skladno planom):</p>	<p>Ime i adresa:</p>
<p>Podatci o izdavanju i promjeni plana:</p>	<p>Oblast odobrenja za promjenu plana:</p>
<p>Skupina: Vrsar</p>	
<p>Prostorni plan koji je temelj plana: Općinski prostorni plan Vrsar 12014</p>	
<p>Opis: Urbanistički plan Vrsar 12014</p>	
<p>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 151/13):</p>	
<p>Obilježje: Urbanistički plan Vrsar 12014</p>	
<p>Opis: Urbanistički plan Vrsar 12014</p>	
<p>Podatci o izdavanju i promjeni plana:</p>	
<p>Podatci o izdavanju i promjeni plana:</p>	
<p>Podatci o izdavanju i promjeni plana:</p>	
<p>Podatci o izdavanju i promjeni plana:</p>	