

Na temelju članka 15. stavak 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" br. 2/14, 15/17, 5/18, 16/18) Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora Općine Vrsar-Orsera raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. PREDMET ZAKUPA

Poslovni prostor u Vrsaru-Orsera, Trg Degrassi 8, prodavaonica u prizemlju zgrade u planu posebnih dijelova zgrade označena kao posebni dio „C“, suvlasnički dio 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na k.č. 652, 653 i 654 k.o. Vrsar, z. k. ul. 340, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora, površine 44,56 m², u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti prodaja autohtonih delikatesnih i ekskluzivnih proizvoda (ekstra djevičanska maslinova ulja, kvalitetna i vrhunska vina, pjenušci, craft piva, istarski sirevi, istarski suhomesnati proizvodi, proizvodi na bazi tartufa, jaka alkoholna pića), odjevnih predmeta rađenih od prirodnih materijala (npr. pamuk, lan) te modnim dodacima, suvenirima i igračkama proizvedenih lokalno ili regionalno. Poslovni prostor mora biti otvoren (zakupnik mora poslovati), najmanje 6 mjeseci u kalendarskoj godini. Minimalno 70% robe za prodaju moraju biti autohtoni proizvodi s regionalnog i lokalnog područja.

Prostor se može svakodnevno razgledati u redovno radno vrijeme Općine.

II. UVJETI ZAKUPA

1. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju u kojem se nalaze u trenutku zaključenja ugovora o zakupu.

2. Prednost pri zakupu poslovnoga prostora, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz natječaja, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine.

3. Početna visina mjesečne zakupnine poslovnog prostora na adresi Trg Degrassi 8, u Vrsaru, iznosi 22,00 kn/m² ili 980,32 kuna uvećano za PDV sukladno važećem poreznom propisu.

4. Troškovi struje, komunalne naknade, odvoza smeća i slični troškovi te porezna davanja (uključujući PDV) nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.

5. Zakupnina se plaća mjesečno do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu, te izdane fakture.

6. Poslovni prostor daje se u zakup na pet godina uz mogućnost produženja, s tim da zakupodavac može raskinuti ugovor i prije tog roka sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled, te mijenjati način korištenja poslovnoga prostora.

8. Obveza je i rizik zakupnika ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima od nadležne službe. Ukoliko nadležno tijelo zakupniku odbije izdati rješenje o minimalnim uvjetima zakupnik može tražiti raskid ugovora, u kojem slučaju će mu se vratiti uplaćena jamčevina. Općina Vrsar-Orsera ne odgovara za štetu s tog osnova.

9. Poslovni prostor na adresi Trg Degrassi 8 ima električnu energiju, vodovodnu mrežu i sanitarni čvor.

10. Zakupnik je dužan čuvati zatečene prostore od bilo kakvog oštećenja u protivnom je dužan Općini Vrsar-Orsera naknaditi štetu.

III. UVJETI ZA DAVANJE PONUDE

Ponuditelji za zakup poslovnih prostora dužni su **uplatiti na ime jamčevine iznos u početnoj visini mjesečne zakupnine** u korist proračun Općine Vrsar-Orsera na IBAN Općine Vrsar-Orsera: HR5124020061851600003:

Za poslovni prostor Trg Degrassi 8, u Vrsaru, s pozivom na broj HR68 9016-OIB-7722, s obaveznom naznakom: „Jamčevina po natječaju za Trg Degrassi 8 u Vrsaru“.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju ili prihvatiti sljedeća najpovoljnija ponuda. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od osam dana po izvršenom izboru.

Uz pismenu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju, poslovnom prostoru i ponudenoj natječajnoj zakupnini, prilaže se dokaz o državljanstvu odnosno registraciji, dokaz o uplaćenju jamčevine, dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko ga ponuditelj ima i izjava da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, Istarskoj županiji ili Općini po bilo kojoj osnovi.

Jedinstveni upravni odjel utvrdit će po službenoj dužnosti da li ponuditelji imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Vrsar-Orsera. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja ili ako je na drugi način ošteti Općinu, njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

IV. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ako bude prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, usmenim nadmetanjem će se utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju, dostavljaju se **do 23. listopada 2022. godine do 12,00 sati u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsar-Orsera, 52450 Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora Trg Degrassi 8- NE OTVARAJ“.**

Ponude moraju biti zaprimljene u Općini Vrsar-Orsera najkasnije do gore navedenog roka bez obzira na način dostave.

Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati.

Natječaj provodi Komisija za zakup poslovnih prostora.

Ponude će otvarati komisijski dana **23. listopada 2022. godine u 12,00 sati** u prostorijama Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti izvješteni u roku od osam dana nakon završetka postupka odabira najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik može poništiti ovaj natječaj bez davanja posebnih obrazloženja.

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru. Ugovor će se sklopiti u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave kod Javnog bilježnika na teret zakupnika.

Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom.

Poslovni prostor se može razgledati svakim radnim danom i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 7,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 16,00 sati. Podrobnije obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom na tel: 052/441-339.

KLASA: 372-01/22-01/22

URBROJ:2163-40-01-01/18-22-2

Vrsar-Orsera, 23. rujna 2022. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Zdravko Šverko v.r.