

Na temelju Odluke Uprave Montraker d.o.o. broj 18.2021. od 19.10.2021. godine o davanju u zakup poslovnih prostora, Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora Montraker d.o.o.Vrsar dana 19.10.2021. godine raspisuje:

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Sportskoj dvorani Saline, na adresi Petalon 1F Vrsar, k.č. 1780/1, k.o. Vrsar, za obavljanje djelatnosti ORDINACIJA OPĆE MEDICINE, koji se sastoji od:

- Ulaznog prostora – čekaonice,
- Predprostora WC-a za posjetitelje,
- WC-a za posjetitelje,
- Hodnika,
- Prostorije medicinskog tehničara/sestre,
- Prostorije za pregled bolesnika,
- Predprostora WC-a za osoblje,
- WC-a za osoblje,
- Izlaznog hodnika za osoblje,

ukupne površine 84,85 m², sve sukladno tlocrtu u prilogu ovog natječaja.

Prostor se može razgledati radnim danom od 08,00 do 14,00 sati .

II. UVJETI ZAKUPA

1. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku zaključenja Ugovora o zakupu.
2. Prednost pri zakupu poslovnoga prostora, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz natječaja, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine.
3. Početna visina mjesečne zakupnine predmetnog poslovnog prostora iznosi 20,00 kn/m² mjesečno (u cijenu zakupnine nije uračunat PDV).
4. Troškovi osiguranja, struje, komunalne naknade, odvoza smeća i slični troškovi te porezna davanja (uključujući PDV), nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.
5. Zakupnina se plaća mjesečno do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju Ugovora o zakupu i izdanog računa.
6. Poslovni prostor daje se u zakup na pet godina uz mogućnost produženja, s tim da zakupodavac može raskinuti ugovor i prije tog roka sukladno odredbama Ugovora o zakupu.

7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, te mijenjati način korištenja poslovnoga prostora.
8. Poslovni prostor mora biti otvoren (zakupnik mora poslovati), 12 mjeseci u kalendarskoj godini.
9. Obveza je i rizik zakupnika ishoditi rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima od nadležne službe. Ukoliko nadležno tijelo zakupniku odbije izdati rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima zakupnik može tražiti raskid ugovora, u kojem slučaju će mu se vratiti uplaćena jamčevina. Montraker d.o.o. Vrsar ne odgovara za štetu po toj osnovi.

III. UVJETI ZA DAVANJE PONUDE

Ponuditelji za zakup poslovnog prostora dužni su uplatiti na ime jamčevine iznos od 2.000,00 kn u korist računa Montraker d.o.o. Vrsar na **IBAN: HR7623600001101657199**, za poslovni prostor Sportske dvorane Saline u Vrsaru, s pozivom na broj **HR99 – OIB ponuditelja**, s obaveznom naznakom: „Jamčevina po natječaju za poslovni prostor – ordinacija opće medicine“.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od zaključenja Ugovora o zakupu ili ne pristupi sklapanju Ugovora u roku od osam (8) dana po primitku obavijesti, jamčevina se ne vraća, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u roku od osam dana po izvršenom izboru.

Uz pismenu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju, poslovnom prostoru i ponudenoj natječajnoj zakupnini, prilaže se dokaz o državljanstvu odnosno registraciji, dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o broju osiguranika na području Općine Vrsar, dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko ga ponuditelj ima i izjava da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, Općini Vrsar-Orsera ili Montrakeru d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

Montraker d.o.o. će po službenoj dužnosti utvrditi da li ponuditelji imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Vrsar-Orsera ili Montrakeru d.o.o. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja ili ako je na drugi način oštetio Općinu Vrsar-Orsera, njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

IV. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja dokaže da ima najveći broj osiguranika na području Općine Vrsar-Orsera i prihvati najvišu ponuđenu cijenu zakupnine. Ako bude prispjelo više valjanih ponuda koje su istovjetne po svim kriterijima, usmenim nadmetanjem će se utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju, dostavljaju se **do 27.10.2021. godine do 14,00 sati u zatvorenoj omotnici na adresu: Montraker d.o.o. Vrsar, 52450 Vrsar, Obala m. Tita 1a, sa naznakom**

„Ponuda za zakup poslovnog prostora za ordinaciju opće medicine, Vrsar, Petalon 1F, NE OTVARAJ“.

Ponude moraju biti zaprimljene u Montrakeru d.o.o. Vrsar najkasnije do gore navedenog roka bez obzira na način dostave.

Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvarati komisijski, dana 27.10.2021. godine u 14,00 sati u prostorijama Montraker d.o.o.Vrsar, Obala m. Tita 1a.


O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti izvješteni u roku od osam dana nakon završetka postupka odabira najpovoljnije ponude. Uprava Montraker d.o.o. može poništiti ovaj natječaj bez davanja posebnih obrazloženja. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru. Ugovor će se sklopiti u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave kod Javnog bilježnika na teret zakupnika.

Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom.

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom na tel: 052/441-064.

Vrsar, 19.10.2021. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE


Marina Deak/