



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/14-01/0006
URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-17-0080
Vrsar, 12.01.2017.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/13) i članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), Općinski načelnik razmatrajući nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, u postupku njegove izrade, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (U daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar) za javnu raspravu.
Elaborat prijedloga ID PPUO Vrsar izradila je ovlaštena tvrtka GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. Zagreb.
2. Proceduru vezanu na objavu i provedbu javne rasprave i javnog izlaganja o prijedlogu prostornoplanskog dokumenta iz točke 1. ovoga Zaključka provest će Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar, u skladu sa zakonskim propisima.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR



Oznaka obrasca: 1260



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/14-01/0006

URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0081

Vrsar, 12.01.2017

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/14-01/0006, URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-17-0080 od 12.01.2017.god., nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar, nadležan po članku 64. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/13) objavljuje:

OBAVIJEST
o javnoj raspravi o prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana_uređenja Općine Vrsar

- I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana_uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Plan). Ove su Izmjene i dopune pokrenute u cilju objedinjavanja dvaju trenutno zasebnih elaborata na području Općine Vrsar (za k.o. Vrsar, odnosno k.o. Lim i Gradina), te određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja, sukladno zakonskim propisima.
- II. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 15 dana i to od 23.siječnja 2017.god. do 06.veljače 2017.god., uz mogućnost javnog uvida u prostorijama Općine Vrsar, Trg Degrassi 1, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, 02.veljače 2017.god. (četvrtak) u 16,30 sati u Prostorijama bivše Osnovne škole, Rade Končara 29, Vrsar, održat će se javno izlaganje prijedloga Plana od strane izrađivača i nositelja izrade Plana.
- IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, te daju svoje prijedloge i primjedbe.
- V. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- VI. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi na Plan je 06.veljače 2017.godine, a isti se mogu dati upisom u knjigu primjedbi u periodu javne rasprave iz točke II ove obavijesti ili dostavom na adresu: **OPĆINA VRSAR, Trg Degrassi 1, VRSAR.**
- VII. Ova izrada Izmjene i dopune Plana financirana je sredstvima Europske unije – Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj.



PROČELNIK
Slobodan Vugrinec

Oznaka obrasca: 1260

Glas Istre
Mali Oglasi
 oglasni odjel: Pula, Portorata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

SERVISI, ZANATI I USLUGE

ponuda

RUŠENJE stabala, obrezivanje u dvorištima, kuća i zgrada s kamionom dizalicom, povoljno, 098/630-409.

022-000002

Istrakrop
Gradjevinarstvo
 Izgradnja i održavanje zgrada

OGLAS ZA RADNA MJESTA

Istrakrop d.o.o. Partizanska 4/1, 52440 Poreč, trgovačko društvo sa 35. godina postojanja zbog povećanja obima poslova i proširenja poslovanja raspisuje ovaj oglas za slobodna radna mjesta.

- Diplomirani inženjer građevine sa položenim stručnim ispitom za voditelja radova u niskogradnji.
- Poslovođa za vođenje i upravljanje grupom u niskogradnji.
- Zidari, tesari, betonirci više izvršitelja (može i uhodana grupa od 5 do 8 majstora)
- Pomoćni radnici u građevini.
- Vozač samohodne gradilišne autobetonare Carmix 3.5m3 i 5.5m3
- Vozač gradilišnog danpera 30m3
- Strojari na bageru gusjeničar i točkaš i kombinirki

Svi gore navedeni moraju imati iskustvo u struci od najmanje 5. godina osim točke 4.

Natječaj je otvoren do popunjavanja, zamolbe sa životopisom i dokazom o stručnoj spremi poslati na adresu trgovačkog društva putem pošte, na email: istrakrop@pu.t-com.hr ili na telefon 052/452630, 098/334084.

Nakon analize zaprimljenih ponuda biti ćete pozvani sa strane društva na razgovor.

Rad na neodređeno (stalni radni odnos) uz probni rok.

Za sve djelatnike koji nisu iz domicilnog okruženja imaju osiguran boravak i hranu.

Direktor: Branko Kovačić

Na temelju zaključka Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, post. br. Ovr-3240/2016-46, ovršenik, **Stječajna masa Iza VILE ALBERI d.o.o. u stečaju**, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINA usmenom javnom dražbom

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika po sljedećim utvrđenim vrijednostima:

- 1.) k.č.br. 2590/1 k.o. Umag, 3.651 m², građevinsko zemljište, utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.123.804,50 kn.
- 2.) k.č.br. 2591/2 k.o. Umag, 3.525 m², građevinsko zemljište sa objektom, utvrđene vrijednosti u iznosu od 25.604.574,50 kn.
- 3.) k.č.br. 2590/2 k.o. Umag, 2.244 m², građevinsko zemljište, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.534.598,00 kn.
- 4.) k.č.br. 2587 k.o. Umag, 2.322 m², građevinsko zemljište, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.622.699,00 kn.
- 5.) k.č.br. 2589/1 k.o. Umag, 2.443 m², građevinsko zemljište, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.759.368,50 kn.
- 6.) k.č.br. 2590/6 k.o. Umag, 3.844 m², građevinsko zemljište, utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.341.798,00 kn.
- 7.) k.č.br. 1620/1, 1620/3 i 1620/4 k.o. Umag, građevinsko zemljište, nekretnine se prodaju zajedno, ukupne površine 3.987 m², ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.503.316,50 kn.

Nekretnine se na dražbi ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

II. Nekretnine iz točke I. će se prodati na usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prvu javnu dražbu održat će se u **Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama, Buje, Istarska 1, raspravna dvorana br. 24, dana 7. veljače 2017. u 12.00 sati.**

Dodatni podaci o nekretninama i skenirani zaključak Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, post. br. Ovr-3240/2016-46 o uvjetima prodaje nekretnina, dostupni su na: www.vile-alberl.com.

Za sve dodatne obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnina možete nazvati stečajnog upravitelja ovršenika na mob. 098 9023000.

Na temelju Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod post. br. Klasa: O/110-10/16-01/429, Ur.br.: 04-09-17-25, dana 04. siječnja 2017, ovršenik, **GRAMI d.o.o. u stečaju**, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi

Prodaje se nekretnina oznake k.č.br. 1024/4 k.o. Galizana, građevinsko zemljište površine 3.751 m². Nekretnina se prodaje putem FINA-e, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 04.01.2017. u 12.00.00 sati, a završava 28.03.2017. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 15.03.2017. s početkom u 00:00:00 sati do 28.03.2017. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.132.800,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 566.401,00 kn. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je u cijelosti na internet stranicama: www.fina.hr i www.grami-vodnjani.com.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na www.grami-vodnjani.com i na mob. 098 9023000.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomerzijske male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati



VALALTA d.o.o. ROVINJ
 OIB: 94300736117,
 Cesta za Valaltu – Lim 7
 Rovinj, 14. 01. 2017.

Uprava društva – poslodavac, objavljuje sljedeći

OGLAS - OBAVIJEST

Tvrtka iskazuje poslovni interes za sklapanje ugovora za turističku sezonu 2017.g. za poslove:

1. ANIMACIJE I
2. IZVOĐENJE GLAZBENO - SCENSKIH NASTUPA / muzički sastavi, grupe /

Poslovi pod 1. i 2. obavljaju se tijekom turističke sezone u

1. FKK kampu - VALALTA, Rovinj, Cesta za Valaltu - Lim 7 i u
2. kampu za tekstil - VAL SAI I NE Rovinj, Cesta za Valaltu - Lim 7

te poslove, poznavanje najmanje njemačkog, talijanskog i engleskog jezika, te da li ispunjavaju uvjete svi ili samo neki za poslove animatora, zatim dostaviti više slika, reklama, plakata i sl. o Vama ali i druge podatke za koje držite da su od zajedničkog interesa.

Uz Ponudu treba dostaviti širi pisani program dnevne i večernje animacije po dobrim skupinama.

2. Za izvođenje glazbeno - scenskih nastupa / muzički sastavi, grupe I:

- I. Zanimatirani moraju priložiti dokaz da mogu obavljati/ izvoditi predmetne glazbeno - scenske nastupe /potvrda o članstvu HGU-a /ili druge udruge čiji su članovi.
- II. U ponudi se osim prijedloga uvjeta rada i visine naknade, prilaže kraći opis; u kojim su ugostiteljskim objektima / tu spadaju i kampovi / i kada obavljati/izvoditi glazbeno-scenske nastupe

Sjećanja, obavijesti o smrti
i posjećivanje pozdrave
za objavu sljedećeg dana
možete predati:
od ponedjeljka do petka
od 8-17.30 sati
subotom od 9-12.30 sati
nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba.

Portarata br. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 388-470

Fax 388-471

"SCAPULA" d.o.o. iz Poreča, Mate Vlačića 26, raspisuje

NATJEČAJ

za zasnivanje radnog odnosa na neodređeno vrijeme za radno mjesto

1. RUKOVATELJ GRAĐEVINSKIM STROJEVIMA – 2 izvršitelja (ispunjeni svi uvjeti)
2. ZIDAR- TESAR -1 izvršitelj (uvjeti pod 2 i 3)
3. NIKV RADNIK – 2 izvršitelja (uvjeti 3)

Uvjeti:

- 1 - položen ispit za rukovatelja građevinskim strojevima
- 2 - vozačka dozvola B kategorije
- 3 - radno iskustvo 3 godine

Pisane ponude dostaviti na gornju adresu u roku od 8 dana od objave natječaja ili na e-mail scapula@pu.t-com.hr.

Za sve ostale informacije nazvati na broj **052/434 844**.

Ep4329

Pozivamo zainteresirane osobe /pravne i fizičke/ na dostavu ponuda i uvjeta za navedene poslove.

OPĆI UVJETI:

1. Za animatore:

I. Zainteresirani moraju ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje poslova animacije i biti upisani u Obrtni registar ili u Sudski registar Trgovačkog suda, za obavljanje tih djelatnosti.

II. U ponudi se osim prijedloga uvjeta rada i visine naknade, prilaže kraći opis; u kojim su ugostiteljskim objektima / tu spadaju i kampovi / i kada obavljali navedene poslove animacije, zatim,

broj osoba koje čine animacijski tim, školske-stručne kvalifikacije za

Ep4321

Sa svakim zainteresiranim, osobno će se razgovarati o uvjetima sklapanja ugovora.

PONUDE SE DOSTAVLJAJU NA ADRESU: VALALTA d.o.o. Rovinji, Cesta za Valaltu-Lim 7, u roku od 30 dana od dana objave oglasa u dnevnom listu "Glas Istre".

Nakon obavijestnih razgovora, svaki će prijavitelj dobiti pismenu odluku, u daljnjem roku od 30 dana.

Za sve ostale obavijesti, zainteresirani se mogu obratiti Upravi društva na telefon 052/804-800, radnim danom od 08-16 sati, ili na e-mail: tanja.manc@valalta.hr.

UPRAVA DRUŠTVA

u 16,30 sati u Prostorijama bivše Osnovne škole, Rade Končara 29, Vrsar, održat će se javno izlaganje prijedloga Plana od strane izradivača i nositelja izrade Plana.

IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, te daju svoje prijedloge i primjedbe.

V. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

VI. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi na Plan je 06. veljače 2017. godine, a isti se mogu dati upisom u knjigu primjedbi u periodu javne rasprave iz točke II ove obavijesti ili dostavom na adresu: OPĆINA VRSAR, Trg Degrassi 1, VRSAR.

VII. Ova izrada izmjene i dopune Plana financirana je sredstvima Europske unije – Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRSAR

Ep4329

Glas Istre

MARKETING

52100 Pula, Japodska 28 • tel. 052 / 591-538, 591-541



NOVOSTI

ZA GRADANE

OPĆI PODACI

ADMINISTRACIJA

SLUŽBENE NOVINE

JAVNA NABAVA

KONTAKT

Za građane

Akti i dokumenti

Natječaj i oglasi

Obrasci za građane

Prostorni planovi

Odluka o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Prijedlog plana za javnu raspravu – DPU Montepozzo

Infrastrukturni sustavi

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar

Uvijeti korištenja i zaštite prostora

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR – IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Urbanistički plan uređenja Vrsar

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar

Strategija Općine Vrsar

Proračun

Akcijski plan energetske održivosti razvitka Općine Vrsar

Ustanove i institucije

Gospodarstvo

Udruge

Sport

Kultura

E-poslovanje

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar. Javni uvid će trajati od 23.01.2017. do 06.02.2017. godine.

OBAVIJEST

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Tekstualni dio:

Sažetak
Uvodne stranice
Odredbe – Integralno
Odredbe – Pročišćeni tekst
Obrazloženje – Pročišćeni tekst

Grafički dio:

Namjena površina
02a – Promet, pošta, telekomunikacije
02b – Energetika i plin
02c – Vodnogospodarski sustav
03a – Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra
03b – Uvjeti ograničenja i posebne mjere – zaštita prostora
03c – Pregled prostornih planova
04-01 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-02 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-03 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-04 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-05 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-06 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-07 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-08 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-09 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja



NOVOSTI

ZA GRAĐANE

OPĆI PODACI

ADMINISTRACIJA

SLUŽBENE NOVINE

JAVNA NABAVA

KONTAKT

Arhiva novosti

2017

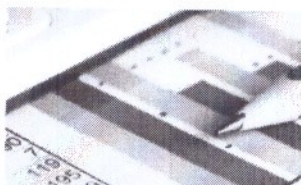
2016

2015

2014

2013

Javni natječaj za financiranje programa, projekata i manifestacija od interesa za opće dobro na području Općine Vrsar za 2017. godinu



Temeljem članka 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine, broj 26/15), članka 59. Statuta ...

[Pročitajte više](#)

Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme



Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar, na radno mjesto prometni redar – 1 izvršitelj/izvršiteljica na određeno vrijeme od 6 mjeseci uz probni ...

[Pročitajte više](#)

Godišnji plan objave natječaja



Na temelju članka 13. Pravilnika o financiranju programa, projekata i manifestacija od interesa za opće dobro na području Općine Vrsar (SNOV 1/16) i članka 2. stavka 2. Odluke o načinu ...

[Pročitajte više](#)

Informativna radionica o aktualnim mjerama Programa ruralnog razvoja



LAG „Središnja Istra“ i Razvojna agencija „Srce Istre“ organiziraju radionicu vezanu uz aktualni natječaj Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju – tip operacije 6.1.1. "Potpora mladim poljoprivrednicima" ...

[Pročitajte više](#)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar



Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar. Javni uvid će trajati od 23.01.2017. do 06.02.2017. godine. [LINK](#)

[Pročitajte više](#)

Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča organizira nastavu iz područja izobrazbe o sigurnom rukovanju s pesticidima

Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča organizira nastavu iz područja

Gospodarstvo

Udruge

Sport

Kultura

E-poslovanje

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar. Javni uvid će trajati od 23.01.2017. do 06.02.2017. godine.

OBAVIJEST

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Tekstualni dio:

Sažetak
Uvodne stranice
Odredbe – Integralno
Odredbe – Pročišćeni tekst
Obrazloženje – Pročišćeni tekst

Grafički dio:

Namjena površina
02a – Promet, pošta, telekomunikacije
02b – Energetika i plin
02c – Vodnogospodarski sustav
03a – Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra
03b – Uvjeti ograničenja i posebne mjere – zaštita prostora
03c – Pregled prostornih planova
04-01 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-02 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-03 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-04 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-05 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-06 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-07 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-08 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
04-09 – Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.01.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina, Općina Tučepi
- ▶ 13.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija
- ▶ 13.01.2017. - Informacija o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri, Grad Opatija
- ▶ 13.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – naselja Senj, Pijavica, Sveta Jelena
- ▶ 13.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar
- ▶ 12.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 10.01.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žumberak
- ▶ 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- ▶ 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I, Grad Karlovac
- ▶ 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1,2 i 3, Općina Brckovljani
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Svetog Ivana Zeline
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave
- ▶ 02.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Sjever I-1.dio - duga izmjena i dopuna', Grad Bjelovar
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Poduzetničke zone Trnovec'
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta

Osijeka

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

- 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12), Općina Okrug
- 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica, Grad Novalja
- 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, Grad Kastav
- 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- 22.12.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta
- 21.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- 20.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, Općina Marčana
- 16.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vrh Drazeja, Grad Pazin
- 15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog centra Lindar, Grad Pazin
- 13.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Groblje Hrnetić', Grad Karlovac
- 07.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder, Grad Popovača



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/14-01/0006

URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0086

Vrsar, 14.01.2017

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim sudionicima

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar
- POSEBNA OBAVIJEST

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), Općina Vrsar kao nositelj izrade, u dnevnom listu "Glas Istre" od 14.01.2017. godine objavila je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Plan), koje se odnose na objedinjavanje dvaju trenutno zasebnih elaborata na području Općine Vrsar (za K.O. Vrsar, odnosno K.O. Lim i Gradina), te određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja, sukladno zakonskim propisima.

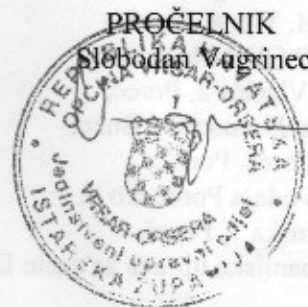
Ovime Vas obavještavamo da će javna rasprava o prijedlogu Plana trajati 15 dana, od 23.01.2017. god. do 06.02.2017.god., te da će se 02.02.2017.god. (četvrtak) u 16,30 sati održati javno izlaganje prijedloga Plana od strane izrađivača i nositelja izrade Plana, prema tekstu obavijesti u prilogu.

Vezano na gore navedeno, pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju Plana, te da u periodu održavanja javne rasprave o prijedlogu Plana date svoje primjedbe ili očitovanja. Krajnji rok za dostavu pisanih zahtjeva, očitovanja i primjedbi je 06.02.2017. godine. Prijedlog Plana u cijelosti je dostupan na stranicama Općine Vrsar www.vrsar.hr.

Prilog: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel Pula,



- Ul. grada Graza 2, Pula,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse,
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu
okoliša,
Ulica Kralja Zvonimira 4, Zagreb,
4. Hrvatske vode,
VGO za vodno područje
primorsko - istarskih slivova,
Đure Šporera 3, Rijeka,
5. MUP - Policijska uprava Istarska,
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
Trg Republike 1, Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured Pazin/Pula
M. B. Rašana 7, Pazin,
7. HAKOM
Nikole Jurišića 13, Zagreb,
8. Hrvatske ceste d.o.o.,
Vončinina 3, Zagreb
9. Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje IŽ,
Riva 8, Pula,
10. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
Flanatička 29, Pula,
11. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Republike Austrije 20, Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78
Zagreb,
13. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pazin,
Ispostava Poreč, O.M.Tita 4, Poreč
14. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo
O. M. Tita 4, Poreč,
15. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
O.M. Tita 4, Poreč,
16. HEP ODS Elektroistra
M. Vlašića 2, Poreč,
17. Istarski vodovod Buzet
PJ Poreč, Poreč,
18. Odvodnja Poreč d.o.o.
Mlinska 1, Poreč,
19. Županijska uprava za ceste IŽ,



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/14-01/0006
URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0081
Vrsar, 12.01.2017

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/14-01/0006, URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-17-0080 od 12.01.2017.god., nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar, nadležan po članku 64. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/13) objavljuje:

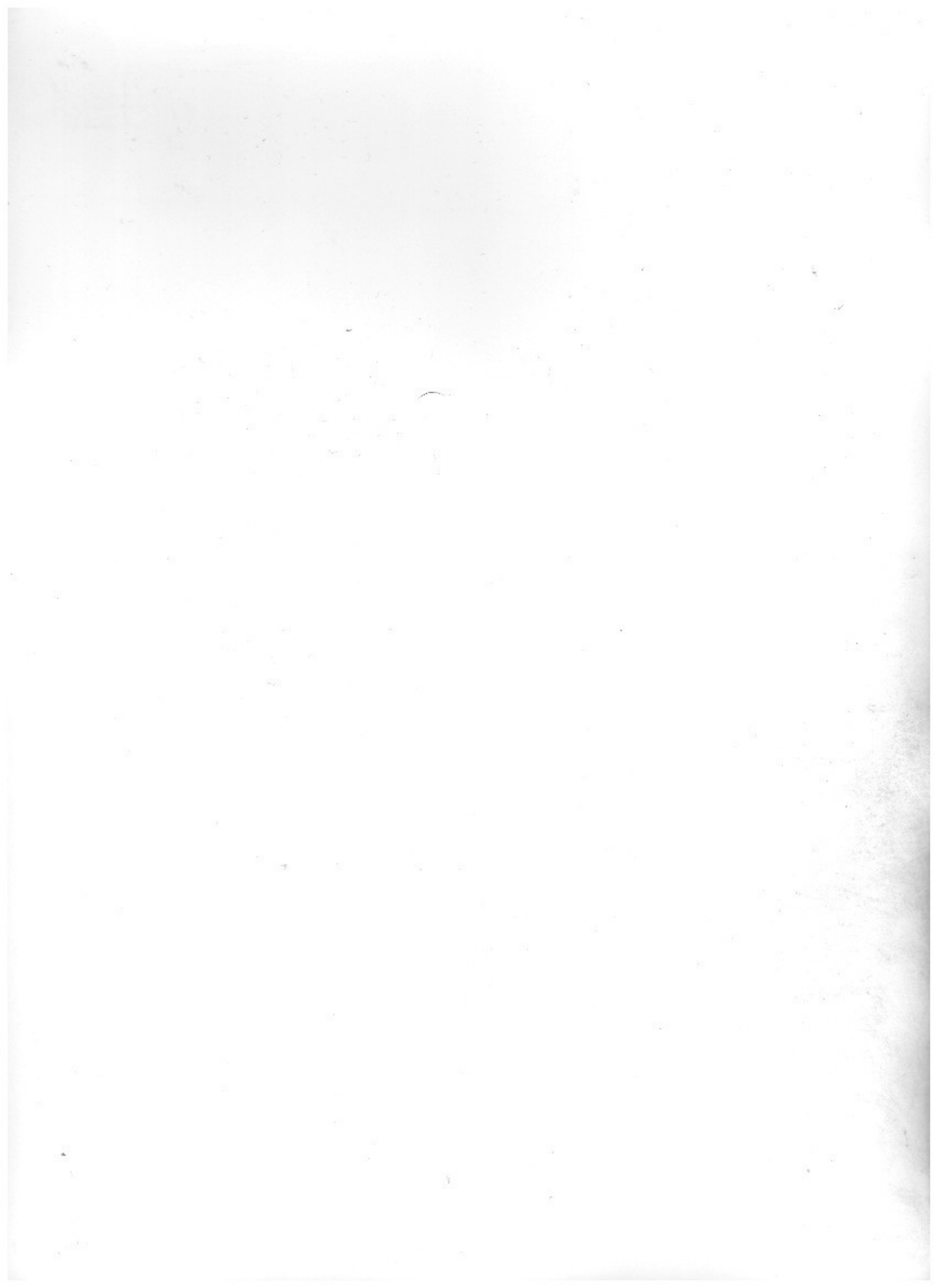
OBAVIJEST
o javnoj raspravi o prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

- I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Plan). Ove su Izmjene i dopune pokrenute u cilju objedinjavanja dvaju trenutno zasebnih elaborata na području Općine Vrsar (za k.o. Vrsar, odnosno k.o. Lim i Gradina), te određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja, sukladno zakonskim propisima.
- II. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 15 dana i to od 23.siječnja 2017.god. do 06.veljače 2017.god., uz mogućnost javnog uvida u prostorijama Općine Vrsar, Trg Degrassi 1, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, 02.veljače 2017.god. (četvrtak) u 16,30 sati u Prostorijama bivše Osnovne škole, Rade Končara 29, Vrsar, održat će se javno izlaganje prijedloga Plana od strane izrađivača i nositelja izrade Plana.
- IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, te daju svoje prijedloge i primjedbe.
- V. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- VI. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi na Plan je 06.veljače 2017.godine, a isti se mogu dati upisom u knjigu primjedbi u periodu javne rasprave iz točke II ove obavijesti ili dostavom na adresu: OPĆINA VRSAR, Trg Degrassi 1, VRSAR.
- VII. Ova izrada Izmjene i dopune Plana financirana je sredstvima Europske unije – Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj.

PROČELNIK
Slobodan Vugrinec



Oznaka obrasca: 1260





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/14-01/0006

URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0099

Vrsar, 02.02.2017

U tijeku javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN, br 153/13), održano je javno izlaganje, te je o istome sačinjen

**ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR**

I - Javno izlaganje u tijeku javnog uvida o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Plan), koje su vezane prvenstveno na objedinjavanje dvaju trenutno važećih elaborata Plana na teritoriju Općine Vrsar, te utvrđivanje izgrađenih i neizgrađenih, odnosno uređenih/neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, započelo je 02.02.2017. godine u 16,30 sati.

U javnom izlaganju sudjelovali su:

Predstavnici izrađivača Plana:

1. Hrvoje Vidović – predstavnik izrađivača Plana- tvrtke Grgurević i partneri d.o.o.,
Zagreb,
2. Slaven Letica – predstavnik izrađivača Plana

Predstavnici Općine Vrsar i općinskih tijela:

3. Franko Štifanić – Općinski načelnik
4. Slobodan Vugrinec – pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsar
5. Vlasta Gortan – JUO-Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Općine Vrsar,

Predstavnici javnopravnih tijela, pozvanih po posebnoj obavijesti:

6. Siniša Pilat – predstavnik Odvodnje Poreč d.o.o.

II - Po upućenoj posebnoj obavijesti Općine Vrsar, od predstavnika javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima, te ostalih pozvanih tijela, osim navedenoga predstavnika Odvodnje Poreč d.o.o. nema prisutnih, a na javno izlaganje pristiglo je i desetak zainteresiranih građana. Popis svih prisutnih daje se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

III - Prisutne je u ime Općine Vrsar pozdravio Općinski načelnik Franko Štifanić, te ih je ukratko informirao o razlogu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana, kao i o tijeku poduzetih radnji. Potom je pozvao predstavnike izrađivača Plana – Grgurević i partneri d.o.o. Zagreb, da prisutnima obrazlože predložena planska rješenja.

Predstavnik Izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade istoga, Hrvoje Vidović, opisao je detaljnije postupak izrade plana od donošenja Odluke o izradi Plana na predstavničkom tijelu pa nadalje. Pojasnio je trenutnu situaciju prema kojoj su za teritorij Općine Vrsar trenutno na snazi dva elaborata prostornog Plana, koji se u ovome postupku objedinjavaju prvenstveno iz praktičnih razloga, te se određuju izgrađeni i neizgrađeni, odnosno uređeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja, sve sukladno navedenome u Odluci o izradi Plana. Naveo je također da se ovom izmjenom ne mijenjaju granice građevinskih područja, te je u kontekstu zakonskih propisa pojasnio prikazana planska rješenja koja su projicirana prisutnima, u tekstualnom i grafičkom obliku.

IV - Nakon iznijetoga, otvorena je rasprava o prijedlogu Plana, te su po navedenim sudionicima redom postavljena pitanja, odnosno iznijete sljedeće primjedbe:

1. **Amorino Poropat** – Navodi da je u Odluci o izradi Plana pročitao da je među ostalim ciljevima i ravnomjerni razvoj područja Općine Vrsar - naselja Vrsar i teritorija bivše Općine Sv. Lovreč, te da njene odredbe nije protumačio na način da se građevinska područja neće mijenjati, odnosno proširivati. Smatra da su ostala naselja nerazvijena u odnosu na Vrsar i da bi u cilju ravnomjernog razvoja i dodatnih sadržaja izvan naselja Vrsar, trebalo omogućiti razvoj deficitarnih djelatnosti i u selima (teritorij K.O. Lim i Gradina), a što podrazumijeva i manje širenje građevinskog područja ili neke manje nove zone. -18.

Ad. 1. – Predstavnik izrađivača Plana, Hrvoje Vidović, navodi da se kroz objedinjavanje odredbi Plana nastojalo ujednačiti uvjete vezane na planske parametre zahvata u prostoru na teritoriju cijele Općine, poštujući elemente preuzete iz dvaju važećih elaborata plana. Upućuje davatelja primjedbe da u periodu javne rasprave uloži pismeni prijedlog, koji će biti detaljnije razmotren.

2. **Matija Garilović** – Navodi da su nezgodne odredbe kojima se regulira pristup građevinskim česticama, ukoliko isti pristupni put nije uvjetan, te predlaže da se planiraju manja ograničenja ukoliko se na čestici namjerava graditi samo jedna stambena jedinica. -19.

Ad. 2. - Predstavnik izrađivača Plana, Hrvoje Vidović, pojašnjava da je kroz provedbu Plana i izdavanje akata o gradnji teško provediv predloženi način uvjetovanja, budući da zakonski propisi ne izdvajaju obiteljsku kuću sa jednom stambenom jedinicom, te nije moguće odrediti područja u kojima bi se omogućila gradnja isključivo takvih građevina. Primjedba je primljena na znanje, te će se provjeriti odredbe u tome smislu.

3. **Boris Šverko:**

- **3.1.** - Navodi da mu je drago da je naznačena zaobilaznica naselja Vrsar.
- **3.2.** – Pita da li je izvršena analiza postojećih planova u obuhvatu, budući da je puno važećih članaka odredbi Plana – elaborata koji je trenutno na snazi na području katastarske općine Vrsar brisano, odnosno precrtano. Također primjećuje da je brisana tablica koja je određivala izgrađenost i iskorištenost za gradnju obiteljskih kuća, pa pita kako je to regulirano i nadomješteno u predloženim izmjenama Plana. Pita da li će biti potrebno mijenjati postojeće planove u pogledu širina ulica, parametara vezanih na infrastrukturu i slično. -20.

- **3.3.** – Postavlja pitanje šta je predviđeno na području Montepozzo, budući da se odustalo od izrade Detaljnog plana uređenja Montepozzo, čija je izrada svojevremeno započela temeljem ranijega Zakona.

Ad. 3:

– **3.1.** – izrađivač Plana odgovara da je trasa zaobilaznice koja je ucrtana u Plan, prenesena iz Prostornog plana uređenja Istarske županije, kao koridor u istraživanju. Također navodi da je nedavno predstavničko tijelo Općine Vrsar usvojilo Urbanistički plan uređenja Golf igrališta Stancija Grande Vrsar, prema kojemu navedena trasa prelazi preko igrališta u smjeru sjever- jug, te da će buduće analize pokazati mogućnosti, odnosno vjerojatnost provedbe.

- **3.2.** - izrađivač Plana odgovara da su se vrijednosti parametara iz trenutno važećega Plana nastojale zadržati i uvažiti, te da ne bi trebalo biti utjecaja na važeće planove užih područja u smislu ograničavanja uvjeta gradnje. Razlog što se dosta tekstualnog dijela odredbi brisalo je prvenstveno tehnički, kako bi se tekst pojednostavio i postavili osnovni parametri (kig, kis, visine). Vrijednosti su se nastojale zadržati u okvirno istim veličinama, te se vodilo računa o tome da ne bude odstupanja i neusklađenosti. Također pojašnjava da se tablica kroz provedbu na ovome planskom nivou pokazala kao nepotrebna, a njene pojedine granične vrijednosti ponekad i nelogične, te je iz istoga razloga brisana.

- **3.3.** – izrađivač Plana odgovara da zakonska regulativa danas više ne poznaje Detaljni plan uređenja, te da je isti bio započet, a tijekom vođen po „starome“ Zakonu, gdje je urbana komasacija bila predviđena kao obvezni dio provedbe takvoga detaljnog plana. Iz razloga promjene zakonskih propisa, a i negativnog opredjeljenja o provedbi komasacije od vlasnika zemljišta na tome području, u daljnjim će postupcima biti potrebno uvjete postaviti kroz postupak izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar, ili utvrditi obuhvat zasebnog Urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom područja Montepozzo.

4. **Amorino Poropat** – Nadovezuje se na prethodnu temu urbane komasacije, te uspoređuje nekadašnji način planiranja u kontekstu „društvenog vlasništva“, te konstatira da danas nedostaje zakonska regulativa u području rješavanja uređenja građevinskog zemljišta, adekvatna postupku komasacije, te navodi opciju dogovaranja sa vlasnicima zemljišta prije usvajanja prostornih planova.
5. **Nevijo Paoletić** – Navodi da njegova kuća na području naselja Gradina, koju je izgradio pred više godina, nije ucrtana u Plan, pokazuje lokaciju na grafičkom prikazu, pa predlaže da se to korigira.

-21.

Ad. 5. – izrađivač Plana navodi da će se primjedba razmotriti.

6. **Matija Garilović** – Napominje da nije primijetio da u planskom rješenju ima dijelova naselja koji su označeni kao „uređeni“.

Ad. 6. – izrađivač Plana pojašnjava da su sukladno posebnim propisima, označeni svi dijelovi građevinskih područja koji se mogu smatrati „neuređenima“, te se time preostali neizgrađeni dijelovi građevinskog područja smatraju „uređenima“.

V - Budući da nije bilo daljnjih pitanja vezanih na planska rješenja, rasprava je dovršena, uz napomenu roka trajanja iste, odnosno roka za podnošenje primjedbi i prijedloga.

Dovršeno u 17,50 sati.

Zapisnik vodila
Vlasta Gortan



Prilog: Popis prisutnih

PROČELNIK


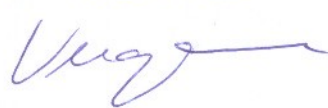
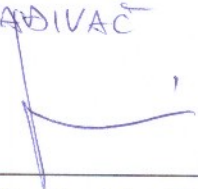

Slobodan Vugrinec



Vrsar, 02.02.2017.

POPIS PRISUTNIH OSOBA

**NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRŠAR**

R.br.	IME I PREZIME	TIJELO ILI PRAVNA OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA/ ZAINTERESIRANA JAVNOST
1.	dr. ANTOVINO POROPIĆ	
2.	NATALIJA VUGRINEC	TZO VRŠAR 
3.	VLASTA GORTAN	- OPĆINA VRŠAR
4.	HRVOJE UDOVIČ	STR. IZRAĐIVAČ 
5.	SLAVEN LETICA	STR. IZRAĐIVAČ 
6.	SLOBODAN VUGRINEC	OPĆINA VRŠAR
7.	MIRELA VASIĆ	ZAINTERESIRANA JAVNOST

8.	MARIJAN VASIĆ	ZAINTERESIRANA JAVNOST
9.	BORIS ŠVERKO	StavovniL napreda Ylbr
10.	MATIJA GARLOVIĆ	— 11 —
11.	GREIS FOROPAT	OPĆINA SV. LOUREČ
12.	SINIŠA PILAT	ODVODNJA POREČ DOO
13.	NEVIJO PROLETIĆ	ZAINTERESIRANA JAVNOST
14.	Ivana PROLETIĆ	ZAINTERESIRANA JAVNOST
15.	FRANKO STIFANIĆ	OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VASAR



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/17-02/01
URBROJ: 543-10-01-17-09
Pazin, 23. siječanj 2017.

1

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA VRSAR Poglavarstvo	
Prilježeno:	27-01-2017
Klasifikacija: ka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrh.

OPĆINA VRSAR
Trg Degrassi 1
52 450 VRSAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/14-01/0006, URBROJ:2167/02-01-01-04-41-17-0086, od 14. siječnja 2017.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/15-01/01, URBROJ:543-10-01-15-60, od 10. travnja 2015 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od poplave, potresa, ostalih prirodnih uzroka (suša, klizišta) te tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar.



PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:
✓ - naslovu - poštom
- pismohrani - ovdje



KLASA: 350-02/15-04/07
URBROJ: 2163/1-20-01/7-17-07
Pula, 26. siječanj 2017.

Prilijeno: 31.01.17.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrlj.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRŠAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degrassi 1
52 450 Vrsar

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRŠAR ZA JAVNU RASPRAVU**

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-02/14-01/0006, URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0086
od 14.01.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 19.01.2017.

OČITOVANJE

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate posebnu obavijest o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (nadalje: Plan), obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati javnom izlaganju, zbog povećanog obima posla. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana razlikuje od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se Zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i o usklađenosti sa zahtjevima ovog zavoda Klasa: 350-02/15-04/07, Urbroj: 2163/1-20-01/7-15-02 od 20.04.2015. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim u boji „briše se/dodaje se“ te grafički dio u dwg formatu).

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr



HAKOM

02

KLASA: 350-05/15-01/117
 URBROJ: 376-10/SV-17-4 (HP)
 Zagreb, 26. siječnja 2017.

PRIL. 11a ISTARSKA
 OPĆINA VRSAR

Pril. 11a	06.2.17		
Klas. r.		Org. jed.	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
 Istarska županija
 Općina Vrsar
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg Degrassi 1
 52450 Vrsar

Predmet: Općina Vrsar
 IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSAR
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/0006, URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0086 od 14. siječnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSAR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSAR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
 6 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/71
URBROJ:2163/1-12/03-11-17-23
Pazin, 6.2.2017.

Primlj.	06.02.2017	
Klasifi.		Org. jed.
Uredb. broj		Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR
Trg Degrassi 1
52450 VRSAR

Predmet: Mišljenje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Vrsar
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti KLASA:350-02/14-01/0006, URBROJ:2167/02-01-01-04-41-17-0086 od 14.1.2017. godine dostavljamo Vam mišljenje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Vrsar:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Vrsar nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije KLASA: 340-01/12-12/71, URBROJ: 2163/1-12/03-11-15-13 od 14.4.2015. god. te je:
- Radi upućivanja zainteresiranih stranaka u zakonsku proceduru u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 89. st.(3) navesti Zakon o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Radi upućivanja zainteresiranih stranaka u zakonsku proceduru u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 89. st.(5) navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, ostalim zakonima, propisima
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 89. st.(6) navesti da je pristup građevnih čestica na lokalne ceste potrebno planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 89. st.(6) navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati u zaštitnom pojasu lokalnih cesta.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

Naslovniku
ŽUC-e – tehnička služba
Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/15-01/23
URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-4
Pula, 30. siječnja 2017. godine

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VRŠAR
Priloga broj

Priloga broj: 07/2/17.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Priloga broj

Općina Vrsar
Jedinstveni pravni odjel
Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
n/p, pročelnik, Slobodan Vugrinec
(veza-Klasa: 350-02/14-01/0006)

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsar
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno dostavljenoj posebnoj obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar koja se provodi od 23. siječnja do 06. veljače 2017. godine, KLASA: 350-02/14-01/0006, UR.BROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-00086, od 14. siječnja 2017. godine, zaprimljenog 18. siječnja 2017. godine, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se planira održati 02. veljače 2017. godine, u prostorijama bivše osnovne škole, u Vrsaru, Rade Končara 29, s početkom u 16,30 sati.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, dostupan na vašim mrežnim stranicama, utvrdili da u domeni djelokruga ovog upravnog tijela, nemamo primjedbi na sadržaj dokumenta osim u dijelu koji se odnosi na Postupanje s otpadom (Poglavlje 7.) kojeg je potrebo detaljnije razraditi odnosno uskladiti sa niže navedenim (zahtjevi su temeljeni na zahtjevima koje smo vam dostavili dopisom, KLASA: 350-01/15-01/23, UR.BROJ: 2163/1-08-02/1-15-2 od 15. travnja 2015. godine, ažuriranima temeljem u međuvremenu izmijenjenih ili novousvojenih dokumenata i propisa):

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), a posebno sa odredbama članka 28., 35., 83. i 179. i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine (NN 3/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS



a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

S poštovanjem,


Voditelj odsjeka
Mirko Radolović, dipl.ing.biolo.

Općina Višar
Jedinstveni pravni dijel
Trg Dragošić 1, 52450 Višar
n.p. telefon: 052451-1111
(fax: 052451-1111)

Prilog: Javna rasprava o Prijedlogu plana i dopuna Prostornog plana Općine Višar
Općina Višar
odgovor, dostavlja se

Postovani,

Gledano dostavljenoj posebnj obavijest o odobrenju i izvršenju i provedbi
planova i dopuna Prostornog plana Općine Višar koji se nalaze na 22. stranici
od 02. veljače 2017. godine, KLASA: 350-02/14-01/0000, UR.BROJ: 2147/02-01-01-04-1-
174098, od 14. siječnja 2017. godine, zaprimljeni 18. siječnja 2017. godine,
mogućnostima Vas da nemo u mogućnosti znanstvenih istraživanja koje se odnose
na područje Općine Višar, u prilogu ima više izvornih skupa, u kojem Radni
komitet 28. i početkom u 18.30 sat.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Višar, dostupan
na vašim mrežnim stranicama, tvrditi da u domeni doloženog ovog dokumenta
nema nikakvih primjedbi na sadržaj dokumenta koji u dijelu koji se odnosi na
odnos (Poglavlje 7.) koji je potpuno različitje izdati odredbe, koji se
odnose na izmjenu na izmjeni na izmjeni na izmjeni na izmjeni na izmjeni
350-02/14-01/0000, UR.BROJ: 2147/02-01-01-04-1-174098-02 od 18. siječnja 2017. godine, znanstvenim
istraživanjem u međuvremenu izmijenjen ili neovisno izmijenjen i priprema

U skladu s odobrenjem gospodarenja otpadom (M.N. 94/13), a posebno sa odobrenjem
Strana 28, 29, 30 i 170 i Prilozima o gospodarenju otpadom (M.N. 2014, 2147,
12111/13212)

U skladu s odobrenjem općinom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022.
godine (M.N. 94/17)

U odobrenju prostornog plana koje donosi odluka vijeća općine, članak 95, 100 i
101)

Planom gospodarenja otpadom JLS



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na e-mail Općine: opcina-vrsar@vrsar.hr.

Sa poštovanjem!

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odijela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

mail kopirane
od 20.02.2017
dugi 49
na 20.02.2017

ISTARSKI VODOVOD



ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUŽET, SV. IVA 8

Emitent:	
Org. jed.	Klasifikacija od: 424
Učestnik proj.	
Proj. vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VRSAR
 Javna ustanova općine Vrsar

Trg Brijuni 1
 52450 Vrsar

Broj: 92-3217-17

Datum: 15.02.2017

Učestnik: Obitelj na području općine i država Hrvatska, plan uređenja Općine

Način:

Način: Obitelj na području općine i država Hrvatska, plan uređenja Općine
 Klasa: 350-02/4-01/006 UR BROJ: 218702-01-01-04-17-008 od 14. 1. 2017. godine

Podjela:

U istraživanju nije bilo potrebe za dodatnim

U istraživanju nije bilo potrebe za dodatnim istraživanjima i izmjenama projekta. U istraživanju je utvrđeno da postojeći projekat zadovoljava sve zahtjeve i da je potrebno izvršiti samo neke manje izmjene. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata.

U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata.

U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata.

U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata.

U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata. U skladu s tim, projekat se može smatrati završenim i može se koristiti za izradu dokumentacije za izradu projekata.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/36
URBROJ: 512M3-020202-17-2
Zagreb, 02. veljače 2017.

8

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VRSAR
Priloga

Primljeno: <i>10.2.17</i>	
Klasiifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. 2/17

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degrassi 1
52450 VRSAR

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Vrsar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/0006,
URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0086
od 14. siječnja 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da Ministarstvo obrane nema primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
muic

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

po. Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/17-01/36
URBROJ: 512M3-020201-17-2

10.11.2017. 17.00
Poštarna plaćena HP-u d.d.
u postamborskom uredu
10000 Zagreb

OPĆINA VRSAR
Trg Degrassi 1
52450 VRSAR

RC 62 396 722 1 HR
RR RC 62 396 722 1 HR



- naslovu
- pismohrana

jeo.
vri

vi o
/13,
ija i
stvo
enja
niti

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1-104
Urbroj: 345-211-516-2017-6/DB
Zagreb, 03. 02. 2017. god.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VRSAR
Prilazni cesta

Prijedlog	14.02.17	Org. jed.	
Klasifikacija	su		
Urbroj		PVI	VMI

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degrassi 1
52450 VRSAR (ORSERA)

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/14-01/0006, broj: 2167/02-01-01-04-41-17-0086 od 14. siječnja 2017. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16).

Temeljem spomenute odluke područjem Općine Vrsar prolazi državna cesta **D75 D200** – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400).

Na državnoj cesti D75 planirana je izgradnja Obilaznice Funtane, duljine 1,98 km.

Trasa planirane ceste korektno je unesena u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko- projektnoj dokumentaciji. Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine 75 m.

Za ostale koridore koji su ucrtani u Prijedlog plana Hrvatske ceste d.o.o. nemaju izradenu studijsko-projektnu dokumentaciju.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem

HRVATSKE
CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
Vukovina 3, 10000 Zagreb

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem

HRVATSKE
CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
Vojkovića 3, 10000 Zagreb

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem

HRVATSKE
CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
Vodovinska 3, 10000 Zagreb

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



MARIJA JURIČEVIĆ
VRSAR
ST. VALKANELA 2A

Primljeno: 06.02.17.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Vrsar 06.02.2017.

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja općine Vrsar

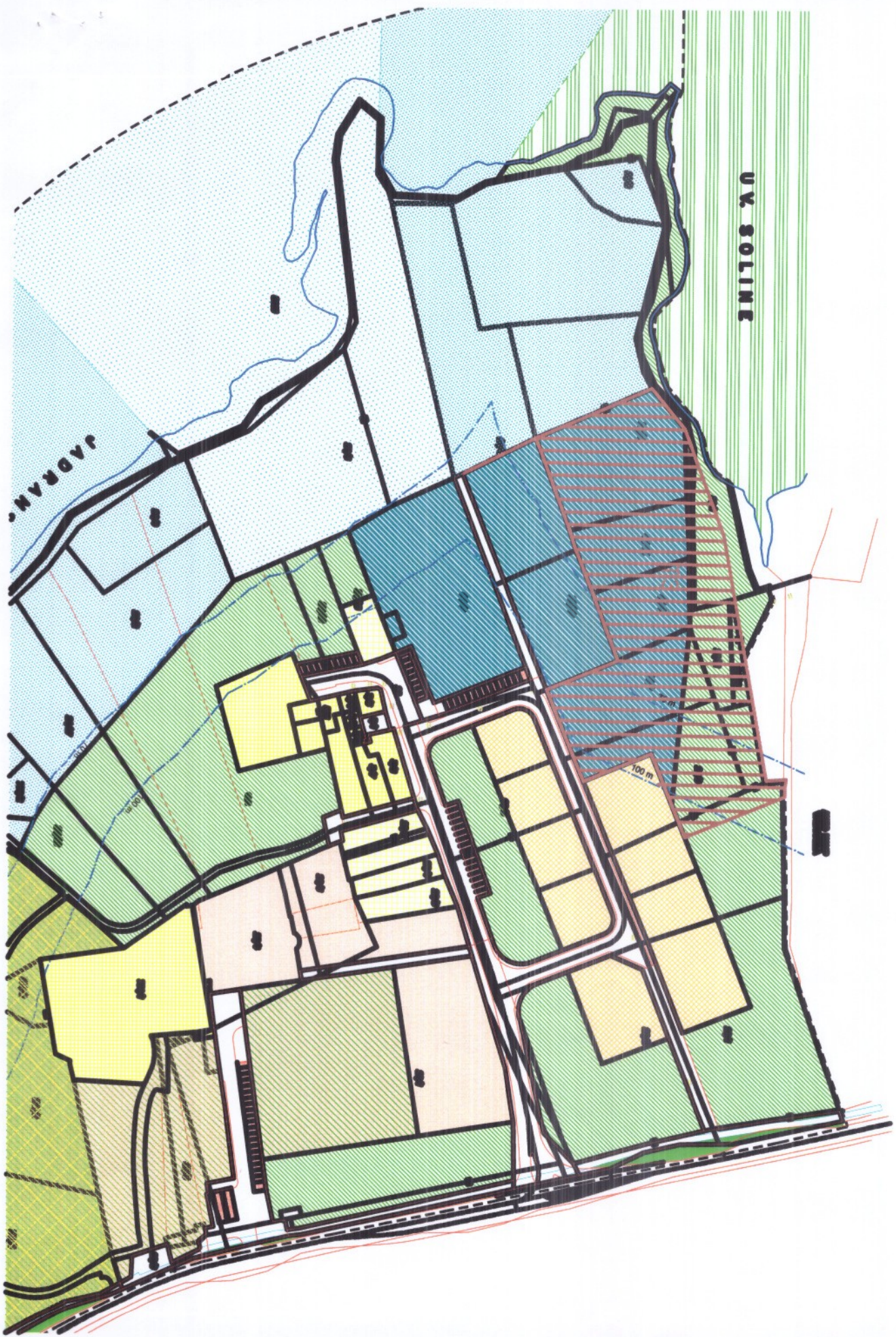
Općenito:

1. Izmjene i dopune PPUO Vrsar - za zonu Stancije Valkanela - nisu u skladu sa Detaljnim planom iste zone - nije jasno da li se je situacija urbanistički pogoršala ili ne, odnosno koliko se mora poštivati Detaljni plan, koji dio površina tretirao kao rekreacijske i zaštićeno zelenilo, a ove Izmjene - kao neizgrađeno građevinsko područje.
2. Kao zainteresirani suvlasnici zemljišta na toj zoni - tražimo da se dio obilježen u grafičkom dijelu pretvori u zonu za izgradnju kampa T3 - kapaciteta 150 ležaja (50 smještajnih jedinica). Želja nam je izgraditi kamp sa 5 zvjezdica . Turističkoj zoni T3 - u koju spada kamp Valkanela kapacitet je povećan sa 4500 ležaja na 6000 ležaja, tako da smatramo da se dio kapaciteta može prebaciti i na drugu stranu uvale Soline. U prilogu dopisa je Detaljni plan uređenja Stancije Valkanela , sa obilježenom zonom za T3 - proširenje kamp zone na južnu stranu uvale Soline.

Primjedbe na Odredbe za provođenje

3. U članku41. - predlažemo da se dopuni stavak 3 dopuni : Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu unutar građevinskih područja (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima), u smislu ovog plana obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene odnosno na njihovim česticama ili na česticama u njihovoj neposrednoj blizini.

Saša Juričević

Marinko Jelušić
M. Fachinetti 10, 52210 Rovinj
098 9244 424

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VRSAR
Prilaznica

Primljeno: 06.02.2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA VRSAR
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
n/p g.đa VLASTA GORTAN

PRIJEDLOG ZA URBANIZACIJU
K.Č. 579/2, K.O. GRADINA

Poštovani,

Ovim putem vas molim da uvrstite k.č. 579/2, k.o. Gradina u Marasi u građevinsku zonu, odnosno da se k.č. urbanizira i dozvoli gradnja.

Naime, u zajedničkom projektu zamišljeno je da se k.č. 578/3 i 579/2, razdijele na manje čestice i tako dobije na k.č. 579/2 tri manje čestice (cca 500-600 m² svaka), a pristup česticama bi bio kroz put 579/5 koji je također u mom vlasništvu, a koji sam voljan pokloniti Općini Vrsar kako bi spomenute k.č. 578/3 i 579/2 imale pristup po javnom putu.

Također, još unatrag dosta godina Općina Vrsar je iskazala volju za zamjenom tog puta, jer je od interesa za lokalnu zajednicu, obzirom se tamo nalaze glavni šahtovi vodovoda za Gradinu i Vrsar.

U konačnici, prijedlog projekta je da na k.č. 579/2 budu 3 manje parcele za tri, odnosno dvije koliko će prostor i uvjeti dozvoliti, manje kuće za odmor u istarskom ruhu cca 80 m², te svaka sa posebnim prilazom sa puta 579/5.

Isto tako, ako je u vašem interesu, put koji spominjem (579/5) mogu dodatno produžiti prema zapadu, kako biste imali pristup svim ostalim šahtovima i infrastrukturi koji se nalaze u produžetku, zapadno od puta, također sam voljan darovati taj put Općini Vrsar, kako bi se ovo riješilo na obostrano zadovoljstvo.

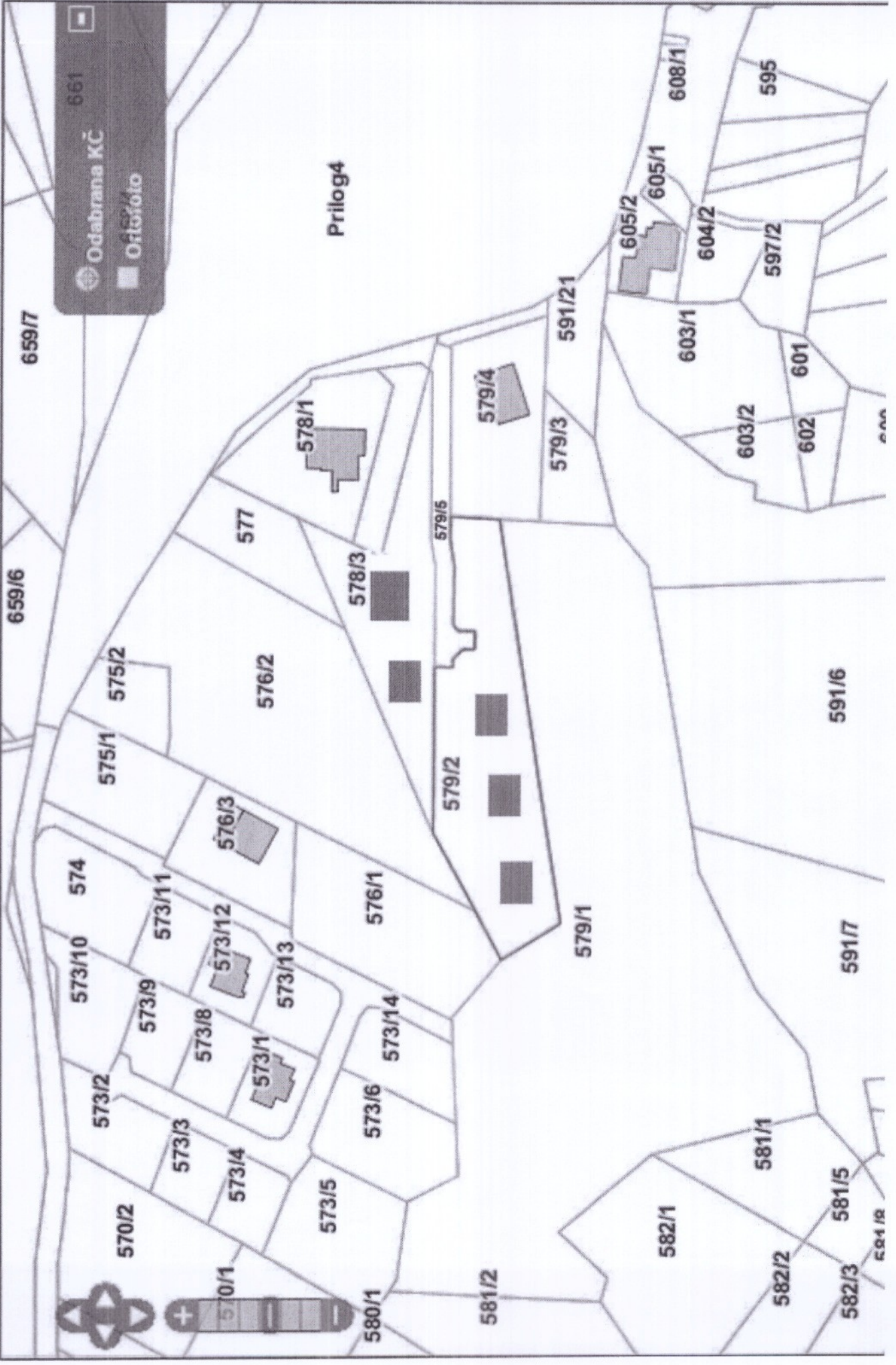
Nadam se da ćete pozitivno prihvatiti moje namjere, unaprijed hvala i lijep pozdrav.

Marinko Jelušić

U Rovinju, 03.02.2016.

Katastarska općina Gradina

Stanje katastarskog plana na dan 18.01.2016



Matija Pisak
Rade Koncara 24
52450 Vrsar

**ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VRSAR
Poglavarstvo**

Primijeno: 06.02.17.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ljudzbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA VRSAR

PREDMET: Prijedlog u tijeku izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vrsar.

U tijeku javne rasprave o izmjeni i dopuni PPVO Vrsar, dajem slijedeći prijedlog:

Molim Vas da se parcela br. 1605/1 koju imamo u zakupu uvrsti u kategoriju pod kojom bih mogao go stima ponuditi Robinzonski smjestaj.

Rijec je o jednoj vrsti kampa u kojoj se ljudima sklonim životu u simbiozi sa prirodom nudi alternativno riješenje godišnjeg odmora.

Smatram da je moja lokacija zbog same njene ljepote i blizine mora idealno mjesto za takvu vrstu turi zma, te da bi se odlicno uklopila u vas plan uredjenja staza Limskoga zaljeva.

Te tako mozda postala i njen sastavni dio, kao startno okupljalište ili prenočište.

Kod Robinzonskog smjestaja nema mjesta nikakvoj izgradnji niti infrastrukturi koja kontaminira okolin u vec se gostima nudi noćenje pod vedrim nebom ili u etno šatorima.

Zakonom Republike Hrvatske dozvoljeno je otvorenje Robinzonskog kampa na poljoprivrednim parcel arcelama, medjutim u nekim pravnim institucijama prilikom otvaranja dolazi do zastoja te mi je s toga v

toga veoma bitno da Općina Vrsar uvrsti moju parcelu pod neku kategoriju pomoću čega nekih naišao na probleme tijekom rješavanja papirologije.

Važno je napomenuti da je kod Robinzonskog kampa striktno limitiran broj gostiju na dvadeset, te tako zakon onemogućava daljnju ekspanziju i devastaciju kraja.

Iz istog razloga ovaj moj mali projekt prepoznali su u agenciji Natura Histrika, te dali svoj blagoslov.

S poštovanjem,

Matija Pisak

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Matija Pisak', with a small dot at the end.

prigovor na prostorni plan

LORITRANS Ivana

to:

vlasta.gortan

06.02.2017 11:50

Show Details

Uredbeni broj	Prih. Vrij.	
Klasifikacijski broj	Org. jed.	
Primljeno: 06.02.2017.		

ZUPANJA ISTARSKA
OPĆINA VRSAR
Prolivništvo

Poštovani,

na parcelama 550/1,550/2, 550/4 te 551 k.o. Gradina nije ucrtana izgrađena kuća te je u neizgrađenom dijelu čestice. Kuća je izgrađena 2009. godine te bi trebala biti u izgrađenom dijelu prostornog plana.

Naravno i zbog toga mi nismo mogli ništa nadograditi ili napraviti za odlagalište plovnih objekata i caravan depo.

Molim da ispravite u izgrađeni dio čestice.

Vlasništvo je 1/1 Nevijo Paoletić, Gradina 12a Vrsar

mob: 0912025001

GRADINA 12A - VRSAR

CLAUDIO BOICO

CAPRINOV PRILAZ 6, 52100 PULA

i

VALI BOICO, Via dei Berlam 22, Trst, Italija

E-MAIL: claudio.boico@gmail.com

Mob: 099 88 76 857

U Puli, 04.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VRŠAR
Prinčaverstvo

Primljeno: 10.2.17.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.

OPĆINA VRŠAR

Predmet: Primjedba sa zamolbom na Plan vezano za Vašu objavu Javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Molimo Naslov da:

Uvrsti parcelu k.č. 1262 k.o. Vrsar od 1243 m2, u građevinsko područje za bilo koji vid namjene – gospodarske ili stambene.

Po ovlaštenju Claudia i Vali Boico:

Ondina Boico



Masa: 25g
 06 1048 0 06.02.17 17:48:20 5.50

R 52105 PULA (PULA)
 RC 52 157 939 9 HR



KRAJNJIJEK NAKON
 PRIMLJENOG ROJKA

 PRIORITETNO

AR

OPĆINA VARŠAR
 - ZA JAVNU RASPRAVU - PROSTORNI
 PLAN - TRG DEGRASSI 1
 52450, VARŠAR

CLAUDIO BOICO
CAPRINOV PRIVAZ 6
52100 PULCA

AR



OPĆINA VRSAR
Jedinstveni upravni odjel

KNJIGA PRIMJEDBI

**SA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VRSAR**



Predmet javne rasprave:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Nositelj izrade: - Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar

Izrađivač: - „Grgurević i partneri“ d.o.o. Zagreb

Vrijeme održavanja javne rasprave:

- od 23.01. do 06.02.2017.god.

Mjesto javnog uvida u prijedlog Plana:

- Općina Vrsar
Trg Degrassi 1
Vrsar

Za provođenje javne rasprave nadležan je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar

Molimo da svoju primjedbu ili prijedlog upišete čitko, sa datumom upisa, rednim brojem primjedbe, te podacima i adresom davatelja primjedbe



br/1

Dana 02.02.2017. u knjigu prijedbi
ulaže se prijedba Anurina Popata,
Vasić Mišele —



Poropat Amorino (OIB: 80983428153)
Brionska 7, 52440 Poreč
Vasić Mirela (OIB: 44237477026),
Kloštar 2, 52450 Vrsar
Vrsar, 02.02. 2017.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (PLAN) od 23. siječnja do 06. veljače 2017. – prijedlog dopune PLANA

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar se temelji na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, Službene novine Općine Vrsar, br. 1/15(ODLUKA).

Na osnovi, stavka (1) točke 4. Članka 100. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine 153/13 (ZAKON), i primjene stavka (1) točke 8. Članka 44., te stavka (4) članka 49. ZAKONA, sukladno stavku (1) točke 2., koji određuje pitanja "izdvojenog dijela građevinskog područja naselja", zatim članka 76. ZAKONA, stavak (2), točka 1. koji propisuje uvjete provedbe svih zahvata u pripadajućem prostoru, kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja u točki 3. ZAKONA, i poslovne nadležnosti za druga područja od interesa lokalne samouprave, sukladno zadnjoj alineji članka 64. Pročišćeni tekst odluke o donošenju prostornog plana istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)/ŽUPANIJSKI PLAN/ predlažemo:

Zapadno od naselja Kloštar na k.č. 432/4, 432/5, 433/6, 432/3, 432/6 i 433/5 sve k.o. Gradina da se izdvoji dio građevinskog područja naselja za poslovnu namjenu:

"USLUŽNE POSLOVNE DJELATNOSTI"

Obrazloženje

U obuhvatu Općine Vrsar postoji središnje naselje Vrsar i ostala naselja.

Naselje Vrsar je razvijeno: turistički (kamp, turistička naselja, hoteli i marine), prostornim planovima, raznim poslovima, komunalno, infrastrukturno, prihodovno, te izgradnjom i planiranjem različitosti namjenskih površina i drugo.

Ostala naselja Flengi, Gradina, Bralići, Delići, Kontešići i Kloštar su manje razvijena, a sadrže postojeću izgradnju obiteljskih kuća, neka ugostiteljsku ponudu, a neka i urbanistička proširenja za neuređena građevinska područja. Postojeće zgrade i pripadajuće katastarske čestice su stare više od 100 godina, neke zgrade su novije, a većina starih kuća je derutna i zapuštenih okućnica, te neodgovarajuće komunalno opremljena, izuzev nekih ugostiteljskih zgrada. U znatnom dijelu ulica su neriješeni vlasnički odnosi bez urbanističkih planova i planskog razvoja za uređenje postojećih zgrada. Ne postoji jednakomjeran razvoj naselja Vrsar i ostalih naselja. Kako je cilj izrade PLANA - jednakomjeran razvoj čitave općine, te se predlaže izgradnja i planiranje specifičnog poslovanja koji nedostaje tržištu.

Sukladno odredbi članka 6. spomenute ODLUKE, nastoji se sagledati specifičnosti i karakteristike prostora za jednakomjeran razvoj općine. U tom cilju uslužne poslovne djelatnosti su novina u poslovnoj ponudi istarskog podneblja, a njihova realizacija može biti samo korektiv za mali doprinos jednakomjernog razvoja spomenute općine.

Predložena lokacija uslužne poslovne djelatnosti je zapadno od naselja Kloštar, cca 450 metara, a udaljena cca 920 metara od obale mora, a za njenu plansku realizaciju, predlaže se izrada urbanističkog plana uređenja.

Uslužna poslovna djelatnost ima obuhvat zahvata u površini od 1,37 ha. Spomenuti obuhvat u naravi je pašnjak i šumovito zemljište, kao predjel manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Ima posebno značenje za revitalizaciju kako postojećeg naselja Kloštar, tako i naselja u njegovom okruženju.

Postoji interes vlasnika i korisnika usluga za uslužno poslovanje, posebice za održavanje i popravak uređaja: kućnih priključaka (vodovoda, elektrike, telefona, odvodnje i sl.), kućnih aparata (frižidera, perilica, pećnica i sl.), elektronike (mobitela, televizora, tableta, računala, printera, fotoaparata i sl.), zatim, raznih poslova (programiranja, projektiranja, izmjera zemljišta, knjigovodstva) i ostalo.

Izgrađenost zgradama može biti do 30% površine za spomenutu namjenu, visine zgrada do p+2 sa mogućnosti podruma. Prateći sadržaji su prostorije sanitarija, garderoba, oprema, recepcije i zajedničke prostorije za okupljanje, predavanje, prehrana i piće za zaposlenike, rezervni dijelovi, skladišta, te otvorene površine za parking. Na zgradama bi se koristili sunčevi kolektori i ostali infrastrukturni priključci i uređaji. Prijedlog za uslužne poslovne djelatnosti može zaposliti više od 40 radnih mjesta.

Partneri:
zsv.dr.sc. Amorino Poropat, dipl.ing.arh.

.....
M. Vasić Vasić Mirela, dipl.oec.
.....

② Dava 03.02.2017. u skupini prijedbi
ulozena je prijedba Jaska Popovica



Darko Popović

Bralići 5, Vrsar

0915302253

Općina Vrsar

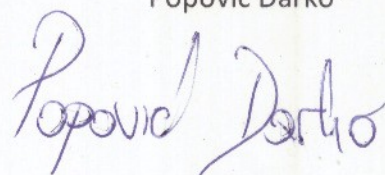
Trg Degrassi 1

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

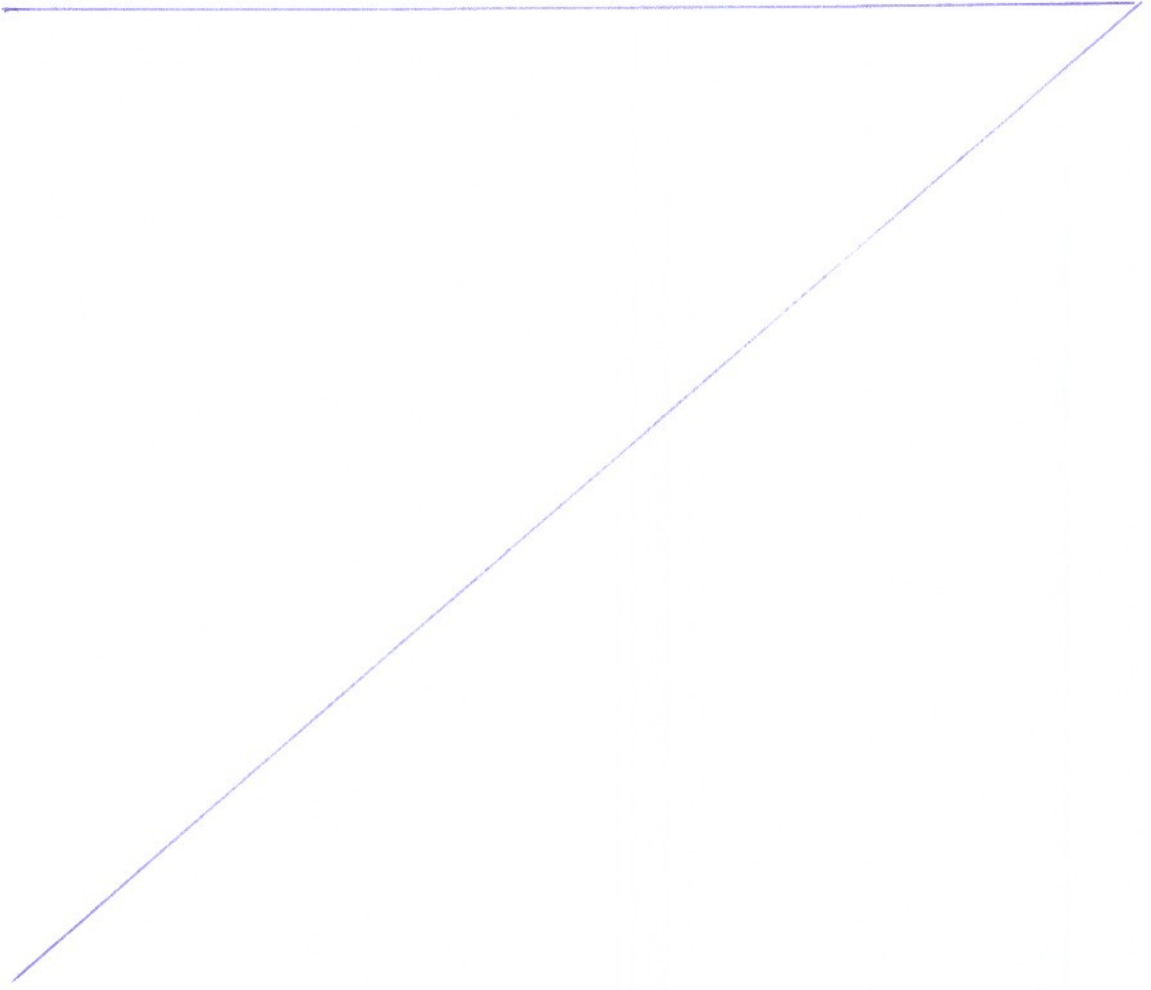
Na temelju pokrenute Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, tražim da se k.č.268/3 K.O. Bralići prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko područje, mješovite namjene kako bi se na istoj mogla izgraditi obiteljska kuća. Zbog velike obitelji (dva sina, petero unučadi) i želje da ostanu živjeti u Bralićima potrebna im je mogućnost stambenog zbrinjavanja koja bi im se omogućila kroz ovu Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Vrsar.

S poštovanjem

Popović Darko



U Bralići, 03.02.2017.godine



DAVOR BRAJKOVIĆ
VRSAR, Dalmatinska 52
OIB 17843866187

PREDMET: Izmjene i dopune PPV-a
općine VRSAR

Predlažem da se urbanizira
prostor od Kapetanove stанице
do Crvenke (bivša pivnica Veliki
Jože), i to za mjestovite
namjenu (turistički sadržaji +
obiteljske kuće).

S poštovanjem.

D. Brajković



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Dana 06.02.2017. godine u 15,00 sati
zaključuje se knjiga prijepisa.





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VRSAR

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/14-01/0006

URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-17-0106

Vrsar, 06.02.2017.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br.06/09 i 1/11) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), Općinski načelnik, razmatrajući prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar sa javne rasprave, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, u postupku javne rasprave, daju se slijedeće primjedbe sa strane Općine Vrsar:

1. Preispitati parametre utvrđene za gradnju građevina za građevinska područja izvan naselja Vrsar (ruralna naselja područja katastarskih općina Lim i Gradina), sve u kontekstu ujednačavanja sa uvjetima koji su dati trenutno važećim prostornim planom uređenja.
2. Dodatno pojasniti pojedine odredbe i pojmove vezane na parametre izgradnje zgrada (maksimalna visina, izgrađenost, iskoristivost), kao i definiciju pojma etaže.
3. Za planiranu lokaciju reciklažnog dvorišta označiti krajnju parcelu u istočnom dijelu građevinskog područja "Gradina 2" - k.č. 555/1 K.O. Gradina.

OPĆINSKI NAČELNIK
 OPĆINE VRSAR

Franko Štifić

