

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR  
Jedinstveni upravni odjel



## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

PROČELNIK  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:

Slobodan Vugrinec



KLASA: 350-02/14-01/0006  
URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0108  
Vrsar, 21.02.2017.

**NARUČITELJ**  
Općinski načelnik

**OPĆINA VRSAR**  
Franko Štifanić

**NOSITELJ IZRADE PLANA**

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnik  
Slobodan Vugrinec

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA**  
Odgovorna osoba

GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o.  
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ**

Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt urbanist

**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA**

Prof. dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.,  
dipl.ing.šum.  
Ivona Jerković, dipl.ing.arh.  
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.  
Slaven Letica, mag.ing.arch.  
Ivana Šustić, dipl.ing.arh.  
Slaven Letica, mag.ing.arch.  
Kristina Bartolić, mag.ing.arch.  
Marko Jakelić, dipl.ing.arh.  
Deanka Hirjan, dipl.iur.  
Dr.sc. Hrvoje Carić, dipl.oec.,  
dipl. struč. zaštite okoliša  
Božana Bešlić, univ.spec.oec.  
Mr.sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.

# SADRŽAJ

## IZVJEŠĆE

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VRSAR PRIHVAĆENI
4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VRSAR, TE OBRAZLOŽENJA - ODGOVORI NA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VRSAR NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN, br. 153/13)

## DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ID PPUO VRSAR I UPUĆIVANJU ISTOGA NA JAVNU RASPRAVU
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE („Glas Istre“ od 14. siječanj 2017. godine, oglasna ploča, web)
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI SA POZIVOM
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI

# IZVJEŠĆE

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (ID PPUO VRSAR), objavljena je putem Obavijesti Jedinственог upravnog odjela Općine Vrsar, KLASA: 350-02/14-01/0006, URBROJ: 2167/02-01-01-04-41-17-0081 od 12.01.2017.god.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPUO VRSAR objavljena je u „Glasu Istre“ od 14. siječnja 2017. godine, a istodobno s objavom, prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, prema članku 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13).

Period javne rasprave trajao je 15 dana i to od 23. siječnja 2017. godine do 06. veljače 2017. godine, koji je datum, prema navedenoj obavijesti o javnoj raspravi, ujedno bio i krajnji rok za dostavu prijedloga i primjedbi na ID PPUO VRSAR.

Tijekom javne rasprave, nositelj izrade – Općina Vrsar i izrađivač Plana održali su javno izlaganje dana 02. veljače 2017. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio ID PPUO VRSAR organiziran je u prostorijama Općine Vrsar, Trg Degrassi 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog ID PPUO VRSAR mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu održavanja javnog uvida. Pitanja, primjedbe i prijedlozi mogli su se dati i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a iste je bilo moguće uputiti i u pisanom obliku osobno ili poštom na adresu Jedinственог upravnog odjela Općine Vrsar, Trg Degrassi 1, Vrsar.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 18 očitovanja i primjedbi, od čega 15 putem pošte, odnosno pisarnice, te 3 upisom u knjigu primjedbi.

Tijekom javnoga izlaganja zapisnikom su evidentirana sva pitanja u raspravi, od kojih se još 4 mogu smatrati primjedbom (2 od njih ponovljene su upisom u knjigu primjedbi, te zaprimanjem kroz pisarnicu).

Očitovanja dvaju tijela stigla su nakon roka za javnu raspravu, međutim su također uzeta u razmatranje.

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ulica Kralja Zvonimira 4, Zagreb,
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
5. MUP - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula M. B. Rašana 7, Pazin,
7. HAKOM Nikole Jurišića 13, Zagreb,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula,
10. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije Flanatička 29, Pula,
11. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Austrije 20, Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč, O.M.Tita 4, Poreč
14. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O. M. Tita 4, Poreč,
15. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo O.M. Tita 4, Poreč,
16. HEP ODS Elektroistra M. Vlašića 2, Poreč,
17. Istarski vodovod Buzet PJ Poreč, Poreč,
18. Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč,
19. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin,
20. Ministarstvo mora, prometa i veza Uprava zračnog prometa,
21. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,

- lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,  
O. M. Tita 4, Poreč,
22. Javna ustanova Natura Histrica  
Obala Alda Rismonda 2, Rovinj,
23. Plinacro d.o.o.  
Savska cesta 88a, Zagreb,
24. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet  
Naselje Goričica 2, Buzet,
25. Grad Rovinj- Rovigno  
Trg Matteotti 2, Rovinj,
26. Općina Kanfanar  
Trg M. Zelka 6, Kanfanar,
27. Općina Sv. Lovreč  
Gradski trg 4, Sv. Lovreč,
28. Općina Funtana  
B. Borisija 2, Fontana,
29. Grad Poreč  
O. M. Tita 5/1, Poreč,
30. Mjesni odbor Gradina
31. Turistička zajednica Vrsar  
Rade Končara 46, Vrsar,
32. MONTRAKER d.o.o.  
O. M. Tita, Vrsar
33. VALAMAR RIVIERA POREČ d.d.  
St. Kaligari 1, Poreč
34. MAISTRA d.d.  
Rovinj, V. Nazora 6.

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VR SAR PRIHVAĆENI:

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
- TIJELA POŠTOM -			
01.	27.01.2017.	Republika Hrvatska DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	M.B. Rašana 7, Pazin
02.	31.01.2017.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprave šuma, Podružnica Buzet	Naselje Goričica 2, Buzet
03.	31.01.2017.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	Riva 8, Pula

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
04.	06.02.2017.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
06.	07.02.2017.	Istarska županija UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Flanatička 29, Pula
07.	09.02.2017.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	Sv. Ivan 8, Buzet
08.	10.02.2017. (van roka)	RH – MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
09.	14.02.2017. (van roka)	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Vončinina 3, Zagreb
		- GRAĐANI PUTEM PISARNICE/ POŠTE -	
13.	06.02.2017.	Nevijo Paoletić	Gradina 12A, Vrsar
		- GRAĐANI PUTEM KNJIGE PRIMJEDBI -	
		/	
		- GRAĐANI TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA -	
20.	02.02.2017.	Boris Šverko	-evidentirano kroz priloženi zapisnik
21.	02.02.2017.	Nevijo Paoletić	-ponovljena primjedba kao pod 13. -evidentirano kroz priloženi zapisnik
		- PRIMJEDBA OPĆINE VRSAR	
22.	06.02.2017.	Općina Vrsar	Trg Degrassi 1, Vrsar

**4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VRSAR, TE OBRAZLOŽENJA - ODGOVORI NA OČITOVANJA, MIŠLJENJA,**

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI :**

-Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi)-

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
- POŠTOM/ TIJELA -			
01.	27.01.2017.	Republika Hrvatska DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	M.B. Rašana 7, Pazin
<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Nema primjedbi.</b>			
<i>Konačni odgovor:</i> <b>Smatra se prihvaćenim.</b>			
02.	31.01.2017.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprave šuma, Podružnica Buzet	Naselje Goričica 2, Buzet
<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Nema primjedbi.</b>			
<i>Konačni odgovor:</i> <b>Smatra se prihvaćenim.</b>			
03.	31.01.2017.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE	Riva 8, Pula
<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Očitovat će se po dostavi Konačnog prijedloga Plana.</b>			
<i>Konačni odgovor:</i> <b>Smatra se prihvaćenim.</b>			
04.	06.02.2017.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Nema primjedbi.</b>			
<i>Konačni odgovor:</i> <b>Smatra se prihvaćenim.</b>			
05.	06.02.2017.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA	M.B. Rašana 2/4



Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE			

*Prijedlog/primjedba:*

**Daju primjedbe vezano na nadopunu članka 89. odredbi plana:**

- uvrštavanjem trenutno važećih zakona i pravilnika u odredbe Plana,
- planiranjem pristupa građevnim česticama na lokalne ceste putem sabirnih
- planiranjem komunalne infrastrukture unutar zaštitnog pojasa lokalnih cesta.

*Konačni odgovor:*

**Djelomično se prihvaća.**

Ad. 05.:

Provedbene odredbe bit će dopunjene traženim obvezama za planiranje i gradnju. Nazivi propisa navest će se opisno i bez brojeva službenog glasnika s obzirom na puno veću duljinu planskog razdoblja u odnosu na uvriježenu učestalost izmjena i ažuriranja pravnog okvira. Doslovno navođenje naziva propisa i brojeva službenog glasnika za posljedicu bi imalo mogućnost upućivanja zainteresiranih stranaka na netočne i/ili nepotpune zakonske obveze, kao i nepotrebnu neažurnost plana.

06.	07.02.2017.	Istarska županija UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Flanatička 29, Pula
-----	-------------	---	---------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Daju primjedbe vezano na nadopunu poglavlja 7. odredbi plana , koje se odnosi na postupanje s otpadom:**

*Konačni odgovor:*

**Prihvaća se.**

07.	09.02.2017.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	Sv. Ivan 8, Buzet
-----	-------------	----------------------------------	-------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Dostavljaju dodatne podatke koje je potrebno uvrstiti u plan:**

- u tekstualnom dijelu - naglašavanje mogućnosti prilagodbe trasa razradom kroz tehničku dokumentaciju; osiguravanje koridora za izgradnju vodovodne mreže; priključenje na najbliži cjevovod; osiguranje zaštitnih koridora cjevovoda;
- u grafičkom dijelu – postojeća i planirana vodoopskrbna mreža.

*Konačni odgovor:*

**Prihvaća se.**

08.	10.02.2017.	RH – MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu	Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
-----	-------------	---	--

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
		Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	

*Prijedlog/primjedba:*

**Nema primjedbi.**

*Konačni odgovor:*

**Smatra se prihvaćenim.**

<b>09.</b>	14.02.2017.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Vončinina 3, Zagreb
------------	-------------	-----------------------	---------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Navode da se u odredbe ugradi** da je za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih, potrebno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa važećim (citiranim) Pravilnikom, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

*Konačni odgovor:*

**Smatra se prihvaćenim.**

- GRAĐANI PUTEM  
PISARNICE/ POŠTE -

<b>10.</b>	06.02.2017.	Marija Juričević	St. Valkanela 2A, Vrsar
------------	-------------	------------------	-------------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Daje primjedbu:**

10.1. - da ID PPUO Vrsar nije u skladu sa DPU St. Valkanela, te da nije jasno da li se situacija „urbanistički pogoršala“, koliko se mora poštovati namjena iz navedenoga DPU-a;

10.2. – da se dio zemljišta naznačen u grafičkom prilogu primjedbe, pretvori u zonu kampa – T3, kapaciteta 150 ležaja;

10.3. – predlaže dopunu članka 41. odredbi, da se usluge u domaćinstvu mogu pružati i na česticama u neposrednoj blizini osnovne građevne čestice.

*Konačni odgovor:*

**Ne prihvaća se.**

Ad.10.1.:

Ne postoji zakonska neusklađenost prijedloga plana s DPU St. Valkanela. Takav plan užeg područja unutar građevinskog područja naselja upravo ima zadaću utvrditi detaljnije namjene i razgraničenja, pri čemu je moguće, ali i potrebno razgraničiti unutar građevinskog područja naselja utvrđenog na razini PPUO, između ostalog, i zelene i rekreacijske površine.

Ad.10.2.:

Stav je Izrađivača da bi ovakva predložena promjena koncepcijskih postavki Plana, s posljedicama i po plan užeg područja na snazi, trebala biti obuhvaćena Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana.

Predložena izmjena namjene proizvela bi dalekosežne posljedice po predmetni prostor unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja, i da bi bila preliminarno prihvatljiva, nužan bi bio zajednički stav i inicijativa svih vlasnika istog zemljišta, ne ulazeći u druga zakonska, prostorno-planska i koncepcijska ograničenja. Kako takav stav nije elaboriran te

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
			nije niti podastrijet odgovarajući dokaz vlasništva, zahtjev se ocjenjuje nedovoljno utemeljenim za prihvaćanje. Ad.10.3.: Nije moguće prihvatiti prijedlog da se djelatnost u domaćinstvu obavlja izvan čestice s obzirom da je upravo postojanje domaćinstva na čestici pretpostavka za predmetnu djelatnost.
11.	06.02.2017.	Marinko Jelušić	M. Fachinetti 10, Rovinj
			<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Daje prijedlog proširenja građevinskog područja</b> naselja Marasi na k.č. 579/2 K.O. Gradina, u cilju gradnje 2 do 3 kuće za odmor. <i>Konačni odgovor:</i> <b>Ne prihvaća se.</b> Ad.11.: Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana, u ovom postupku nije određena mogućnost proširenja građevinskog područja. Nadalje, takva mogućnost ne proizlazi samo iz odluke o izradi plana, nego ovisi i o detaljnim kriterijima zakona i ovom planu nadređenog prostornog plana županije.
12.	06.02.2017.	Matija Pisak	Rade Končara 24, Vrsar
			<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Daje prijedlog prenamjene k.č. 1605/1 K.O. Vrsar u svrhu realizacije robinzonskog kampa.</b> <i>Konačni odgovor:</i> <b>Ne prihvaća se.</b> <b>Ad.12.:</b> Ovom planu nadređeni Prostorni plan Istarske županije ne predviđa ovaj tip ugostiteljsko-turističkog smještaja niti je u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (1000 m od obalne crte) dopušteno planiranje površina predmetne namjene izvan površina određenih županijskim planom.
13.	06.02.2017.	Nevijo Paoletić	Gradina 12A, Vrsar
			<i>Prijedlog/primjedba:</i> <b>Daje primjedbu da se k.č. 550/1 i dr. K.O. Gradina, unutar građevinskog područja „Gradina 2“, označe kao izgrađene, jer je na njima postojeća kuća.</b> <i>Konačni odgovor:</i> <b>Prihvaća se.</b>
14.	10.02.2017. (otpremljeno poštom 06.02.2017.)	Claudio Boico Vali Boico	-Caprinov prilaz 6, Pula -Via dei Berlam 22, Trst, Italija

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
------	---------------------	---------------------------------------	--------

*Prijedlog/primjedba:*

**Daje prijedlog proširenja građevinskog područja, odnosno uvrštenja parcele k.č. 1262 K.O. Vrsar, za gospodarsku ili stambenu namjenu.**

*Konačni odgovor:*

**Ne prihvaća se.**

Ad.14.:

Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana, u ovom postupku nije određena mogućnost proširenja građevinskog područja. Nadalje, takva mogućnost ne proizlazi samo iz odluke o izradi plana, nego ovisi i o detaljnim kriterijima zakona i ovom planu nadređenog prostornog plana županije.

- GRAĐANI PUTEM  
KNJIGE PRIMJEDBI -

<b>15.</b>	02.02.2017.	Amorino Poropat Mirela Vasić	- Brionska 7, Poreč - Kloštar 2, Vrsar
------------	-------------	---------------------------------	---

*Prijedlog/primjedba:*

**Daju prijedlog planiranja novog građevinskog područja zapadno od naselja Kloštar na k.č. 432/4, k.č. 432/5, 433/6, 432/3, 432/6 i 433/5, sve K.O. Gradina, približne veličine 1,37 ha, za poslovnu namjenu – „uslužne poslovne djelatnosti“.**

*Konačni odgovor:*

**Ne prihvaća se.**

Ad.11.:

Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana, u ovom postupku nije određena mogućnost proširenja postojećih niti određivanja novih građevinskih područja. Nadalje, takva mogućnost ne proizlazi samo iz odluke o izradi plana, nego ovisi i o detaljnim kriterijima zakona i ovom planu nadređenog prostornog plana županije. Pritom bi predložena površina predstavljala, u smislu zakonskih kategorija, novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene. Mogućnost takvog planiranja uvjetovana je sukladno članku 43. stavku (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izgrađenošću postojećih istovrsnih područja od preko 50%, što nije niti približno slučaj za područje Općine Vrsar.

Nadalje, sukladno članku 65. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) najveća dopuštena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Općine Vrsar iznosi 3 ha, pri čemu je trenutno Prostornim planom uređenja Općine Vrsar planirano približno 2,8 ha.

<b>16.</b>	03.02.2017.	Darko Popović	Bralići 5, Vrsar
------------	-------------	---------------	------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Daje prijedlog proširenja građevinskog područja naselja Bralići na k.č. 268/3 K.O. Gradina, u cilju gradnje obiteljske kuće.**

*Konačni odgovor:*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
------	---------------------	---------------------------------------	--------

**Ne prihvaća se.**

Ad.16.:

Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana, u ovom postupku nije određena mogućnost proširenja građevinskog područja. Nadalje, takva mogućnost ne proizlazi samo iz odluke o izradi plana, nego ovisi i o detaljnim kriterijima zakona i ovom planu nadređenog prostornog plana županije.

17.	06.02.2017.	Davor Brajković	Dalmatinska 52, Vrsar
-----	-------------	-----------------	-----------------------

*Prijedlog/primjedba:*

**Daje prijedlog proširenja građevinskog područja od Kapetanove stancije do Crljenke, u svrhu gradnje turističkih sadržaja i obiteljskih kuća.**

*Konačni odgovor:*

**Ne prihvaća se.**

Ad.17.:

Odlukom o izradi, kojom se detaljno određuju ciljevi postupka izrade i donošenja Plana, u ovom postupku nije određena mogućnost proširenja građevinskog područja. Nadalje, takva mogućnost ne proizlazi samo iz odluke o izradi plana, nego ovisi i o detaljnim kriterijima zakona i ovom planu nadređenog prostornog plana županije.

- PITANJA GRAĐANA  
TIJEKOM JAVNOG / -evidentirano u zapisniku /  
IZLAGANJA -

18.	02.02.2017.	Amorino Poropat	-kao točka 4. – primjedba 15.
-----	-------------	-----------------	-------------------------------

19.	02.02.2017.	Matija Garilović	
-----	-------------	------------------	--

*Prijedlog/primjedba:*

**Daje prijedlog izmjene odredbi kojima su dati uvjeti za pristup građevinskim česticama, na način da se za gradnju obiteljske kuće sa jednom jedinicom daje mogućnost jednostavnijeg rješenja sa smanjenim parametrima.**

*Konačni odgovor:*

**Ne prihvaća se.**

Ad. 19.:

Nije moguće prihvatiti prijedlog da se omogući posredni pristup i česticama većih površina, u slučaju da se na njima namjerava graditi samo jedna stambena jedinica. Razlog je neprihvatanja opasnost da bi, općenito govoreći, na većim česticama bilo moguće očekivati - protokom vremena - interes za rekonstrukcije, preoblikovanje čestica i slične zahvate / procese u prostoru pri čemu bi vjerojatno naknadno bilo teško u odgovarajućoj mjeri rekonstruirati (proširiti) pristupnu prometnicu za novi, veći broj korisnika (zbog trajnog zauzeća prostora drugim građevinama koji se opet tijekom vremena može očekivati). Posljedično bi se, dakle, zbog širenja substandardne mreže prometnica, nepovratno ograničila mogućnost transformacije i racionalnog korištenja prostora, što se sa stručne strane ocjenjuje nepovoljnim.

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
20.	02.02.2017.	Boris Šverko	

*Prijedlog/primjedba:*

**U bitnome pita da li je izvršena analiza postojećih planova u obuhvatu**, budući da je brisan i mijenjan veliki dio odredbi, te da li će to utjecati na naknadnu izmjenu parametara planova užih područja.

Zanima ga kako će se riješiti područje Montepozzo, za koje je obustavljena izrada detaljnog plana uređenja.

*Konačni odgovor:*

**Smatra se prihvaćenim.**

Ad.20.:

20.1. - Vrijednosti parametara iz trenutno važećega Plana nastojale su se zadržati i uvažiti, te da ne bi trebalo biti utjecaja na važeće planove užih područja u smislu ograničavanja uvjeta gradnje. Razlog što se dosta tekstualnog dijela odredbi brisalo je prvenstveno tehnički, kako bi se tekst pojednostavio i postavili osnovni parametri (kig, kis, visine). Nastojale su se zadržati okvirno iste veličine parametara, te se vodilo računa o tome da ne bude bitnih odstupanja i neusklađenosti. Dodatno će se izvršiti analiza, te po potrebi i usklađenje.

- 20.2. – Zakonska regulativa danas više ne poznaje Detaljni plan uređenja, čija je izrada započeta i tijek vođen po „starome“ Zakonu, gdje je urbana komasacija bila predviđena kao obvezni dio provedbe takvoga detaljnog plana. Iz razloga promjene zakonskih propisa, a i negativnog opredjeljenja o provedbi komasacije od vlasnika zemljišta na tome području, u daljnjim će postupcima biti potrebno uvjete postaviti kroz postupak izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar, ili utvrditi obuhvat zasebnog Urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom područja Montepozzo.

21.	02.02.2017.	Nevijo Paoletić	-kao točka 4. – primjedba 13.
- PRIMJEDBA OPĆINE VRSAR			

22.	06.02.2017.	Općina Vrsar	
-----	-------------	--------------	--

*Prijedlog/primjedba:*

**Daju se sljedeće primjedbe:**

1. Preispitati parametre utvrđene za ghradnju za građevinska područja izvan naselja Vrsar (ruralna naselja područja katastarskih općina Lim i Gradina), sve u kontekstu ujednačavanja sa uvjetima koji su dati trenutno važećim prostornim planom uređenja.
2. Dodatno pojasniti pojedine odredbe i pojmove vezane na parametre izgradnje zgrada (maksimalna visina, izgrađenost, iskoristivost), kao i definiciju pojma etaže.
3. Za planiranu lokaciju reciklažnog dvorišta označiti krajnju parcelu u istočnom dijelu građevinskog područja „Gradina 2“ – k.č. 555/1 K.O. Gradina.

*Konačni odgovor:*

**Prihvaća se.**

## **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID PPUO VRSAR NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN, br. 153/13)**

---

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

---

### **DOKUMENTACIJA ( prilog )**

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ID PPUO VRSAR I UPUĆIVANJU ISTOGA NA JAVNU RASPRAVU
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE („Glas Istre“ od 14. siječnja 2017. godine, oglasna ploča, web)
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI SA POZIVOM
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI